

# Z Á P I S č. 20

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 07.02.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 21 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Kalivoda, JUDr. Štancl, pí Hulešová, p. Papež, Ing. Nejd, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 31

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Smlouva o spolupráci s obcí Bolešiny při zajištění územní studie veřejného prostranství
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 6) Schválení úvěru pro město Klatovy
- 7) Poskytnutí finanční podpory kurzům Univerzity třetího věku Západočeské univerzity v Plzni v akademickém roce 2016/2017 v Klatovech
- 8) Návrh vyhlášky č. 1/2017, kterou se stanovují školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018
- 9) Žádost o výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu - p. Josef Heller, Čapkova 125/V, Klatovy
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 01.02.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Kollros a p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Chroust a Mgr. Kučera.

**Hlasování - MUDr. Chroust:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - Mgr. Kučera:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Tomaierová, Mgr. Zwiefelhofer a Ing. Dio.

**Hlasování - Mgr. Tomaierová:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **Mgr. Tomaierová byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Zwiefelhofer:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Zwiefelhofer byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Ing. Dio:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 19. zasedání ZM, konaného dne 13.12.2016, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání ZM.**

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 5, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města dne 13.12.2016, byly zveřejněny ve dnech 20.12.2016 až 05.01.2017 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 6 byl zveřejněn ve dnech 20.01.2017 až 06.02.2017.

**Hlasování - úkony č. 1 až 5:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **úkony č. 1 až 5 byly schváleny.**

#### **6) Výkup pozemků**

pp.č. 876/4, č. 876/46 (dle GP č. 851-118/2016 odděleného z původní pp.č. 876/35), č. 876/40, č. 876/41, č. 876/42, č. 876/43, č. 876/44, č. 876/45 a stp.č. 533 o celkové výměře 758 m<sup>2</sup> včetně stavby původního koryta Mochtínského potoka v k.ú. Luby do majetku města od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu obvyklou v celkové výši 97.560,00 Kč bez DPH. Kupní smlouva uzavřena.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **ZM schválilo výkup pozemků.**

#### **7) Výkup čerpací stanice (ČS) odpadních vod (ul. Dr. Sedláka) - návrh na revokaci usnesení**

ZM dne 19.02.2013 rozhodlo o výkupu čerpací stanice odpadních vod vč. sousední manipulační plochy (výměra 259 m<sup>2</sup>) a navazujících veřejných kanalizačních řadů do majetku města od společnosti České dráhy a.s. za celkovou kupní cenu 75.000,00 Kč. Smlouva nebyla uzavřena, protože část vedení je umístěna na pozemcích pana XXXX a ten odmítá s ČD i s městem uzavřít věčné břemeno. Město tak nemá záruku, že v případě rekonstrukce vedení mu bude umožněn vstup na soukromé pozemky.

V mezidobí proběhlo několik jednání s majitelem, ten podmiňuje vydání souhlasu provedením odvodnění celého svého pozemku na Markytě, údajně způsobeným pracemi při akci „Čisté město“.

Rada města uložila ŠVaK ověřit jiné řešení na odkanalizování plaveckého bazénu. Tím je vybudování nové ČS na pozemku Agrowest a.s. v ul. Dr. Sedláka. Firma vydala předběžný písemný souhlas, včetně výše kupní ceny 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, návrh na výkup je předložen ZM v části B zprávy (úkon č. 3). V příloze přikládáme technicko-ekonomické posouzení variant řešení.

Rada města dne 31.01.2017 doporučila ZM revokovat usnesení z r. 2013 a schválit řešení odkanalizování plaveckého bazénu formou výstavby nové ČS, nikoliv formou výkupu a následné rekonstrukce stávající ČS, přestože toto nové řešení je z hlediska budoucího provozu problematictější.

#### **Návrh na usnesení**

ZM rozhodlo o revokaci UZM z 19.02.2013 a schválilo technické řešení odkanalizování plaveckého bazénu formou výstavby nové ČS.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## Část B - záměry majetkoprávních úkonů

### 1) Výkup pozemku (Chaloupky)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 4010 a část stp.č. 3712, vlastník: XXXXXX, Chaloupky XX, Klatovy, výměra cca 10 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	715,70 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 7.157,00 Kč
- obvyklá	240,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem cca 2.400,00 Kč

Pozemky jsou součástí zahrady majitelů. Na sousedním obecním pozemku za plotem stojí vzrostlá lípa, která svým kořenovým systémem a růstem narušuje plot s kamennou podezdívkou a sloupek vrat vlastníka. OŽP provedl místní šetření a navrhl ve shodě s vlastníkem pozemků zachování stromu - velmi kvalitní vzrostlá lípa. Byla projednána možnost posunutí oplocení směrem do zahrady vlastníka. Vlastník souhlasil s prodejem svého pozemku v okolí kmene lípy s podmínkou, že veškeré náklady spojené s posunutím oplocení na novou hranici pozemků uhradí město.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku a uložila ORM zajistit posunutí plotu a sloupku vrat na novou hranici pozemku.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup částí pp.č. 4010 a stp.č. 3712 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 10 m<sup>2</sup> od XXXXX, Chaloupky X, Klatovy, za kupní cenu dle znaleckého posudku obvyklou 240,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 2.400,00 Kč.

P. Fiala - kolik bude stát plot?

Ing. Pleskotová - 50.000 Kč.

Pan starosta - 2.400 Kč pozemek plus 50.000 Kč plot.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti byli 2 členové a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### 2) Prodej pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců - zastavěná část pp.č. 794, žadatel: XXX, Habartice XX, Klatovy, výměra 3 m<sup>2</sup>

Cena dle ZP

- obvyklá	140,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 420,00 Kč
- administrativní	354,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1.062,00 Kč
- smluvní	354,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 1.062,00 Kč

Žadatelé jsou spoluvlastníky domu, ke kterému byla vybudována přístavba (veranda) na obecním pozemku. Žádají o koupi pozemku pod stavbou a chtějí stavbu legalizovat.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku.

Osadní výbor nemá námitek proti majetkovému vypořádání již zastavěného pozemku.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 794 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 3 m<sup>2</sup> XXXXXXX, Habartice XX, Klatovy, za cenu smluvní 354,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1.062,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 16 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

**3) Výkup pozemku (ul. Dr. Sedláka)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 1510/1 - část, vlastník: Agrowest a.s., Božkovská 397/15, Plzeň-Východní Předměstí, výměra cca 20 m<sup>2</sup>.

Cena: znalecký posudek nebyl zadán, dle CM platné do r. 2014: 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 12.000,00 Kč.

Pozemek je situován v ulici Dr. Sedláka, bezprostředně u stezky pro chodce a cyklisty. Město jej využije pro budoucí stavbu čerpací stanice odpadních vod o rozměrech cca 5 m x cca 4 m.

Vlastník pozemku souhlasí s jeho prodejem městu Klatovy, s akceptovatelnými podmínkami, zejména s podmínkou napojení areálu společnosti na novou čerpací stanici.

Rada města doporučila ZM řešit odkanalizování plaveckého bazénu formou výstavby nové čerpací stanice, výkup neprojednala.

**Návrh na usnesení**

ZM schválilo výkup části pp.č. 1510/1 v k.ú. Klatovy o výměře cca 20 m<sup>2</sup> do majetku města od společnosti Agrowest a.s., Božkovská 397/15, Plzeň-Východní Předměstí, za cenu smluvní (obvyklou) 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 12.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **4. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI S OBCÍ BOLEŠINY PŘI ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Aktuálně probíhá dotační výzva č. 9 z IROP - Územní studie, termín ukončení příjmu žádostí je stanoven do 31.03.2017. K žádosti se musí přikládat smlouva o dílo s vybraným zpracovatelem ÚS. Z této výzvy připravuje město Klatovy podání pěti žádostí o dotace celkem na 5 ÚS veřejných prostranství. Oprávněným žadatelem je výhradně obec s rozšířenou působností (ORP). Pokud by některá z obcí v rámci ORP projevila zájem o zpracování ÚS, musí tato obec uzavřít s ORP smlouvu o spolupráci.

O spolupráci a zajištění ÚS požádala obec Bolešiny.

**Princip spolupráce**

Je popsán ve smlouvě o spolupráci, která je přílohou této zprávy a podléhá schválení zastupitelstvy obou obcí.

ORP Klatovy musí být žadatelem a příjemcem dotace, zároveň pořizovatelem ÚS. Musí administrovat výběrové řízení na zpracovatele ÚS, uzavřít s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo a předložit ji jako přílohu k žádosti o dotaci. Dále musí administrovat celý dotační proces, a to po celou dobu udržitelnosti projektu. Prostřednictvím stavebního úřadu musí ORP zajistit vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Obec Bolešiny spolupracuje při všech úkonech s ORP.

### Princip financování

Obec Bolešiny převede 100 % celkových nákladů uvedených v žádosti o dotaci na účet ORP předtím, než ORP provede úhradu těchto nákladů zpracovateli ÚS. Poté, co ORP obdrží od poskytovatele IROP dotaci (90 % celkových způsobilých nákladů), převede částku odpovídající poskytnuté dotaci zpět obci Bolešiny. Náklady spojené s administrací projektu nebude ORP vůči obci Bolešiny požadovat.

### Další postup

ORP schválí smlouvu o spolupráci v ZM 07.02.2017 a obec Bolešiny schválí smlouvu o spolupráci v ZM začátkem března. V mezidobí zpracuje stavební úřad ORP ve spolupráci s obcí Bolešiny zadání pro vyhotovení ÚS, ORM zadministruje výběr zpracovatele ÚS dle Pravidel pro zadávání VZMR městem Klatovy a předloží RM (nejpozději 14.03.2017) návrh na uzavření SoD s vybraným zpracovatelem. ORM následně zajistí vyhotovení a podání žádosti o dotaci v termínu do 31.03.2017.

### Předběžný popis rozsahu ÚS

ÚS bude řešit veřejné prostranství - náves, plochy o výměře 3,5 ha. V rámci ÚS budou řešeny komunikace, chodníky, zeleň, parkování, inž. sítě vč. VO. Předpokládaná cena za zpracování ÚS činí 300.000 Kč bez DPH. Dle podmínek dotace musí činit minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt 200.000 Kč včetně DPH.

Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit uzavření smlouvy v předloženém znění.

### Příloha

Smlouva o spolupráci při zajištění územní studie veřejného prostranství

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo uzavření smlouvy o spolupráci s obcí Bolešiny při zajištění územní studie veřejného prostranství.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2017**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 13.12.2016 schválilo rozpočet města pro rok 2017 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 75.314 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2016 ve výši 259.691 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2016 činí 139.448 tis. Kč) se pro rok 2017 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 335.005 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2017. Návrh jejího použití obsahuje rozpočtového opatření č. 1/2017 uvedené v příloze.

První část rozpočtového opatření obsahuje položky, které mají vliv na změnu rozpočtové rezervy pro rok 2017, naopak část druhá zahrnuje čerpání rozpočtové

rezervy 2016 a její nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2016 do roku 2017 v celkové výši 90.952 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 1/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2016	259.691 tis. Kč
<i>z toho rozpočtová rezerva 2016</i>	<i>139.448 tis. Kč</i>
Rozpočtový přebytek 2017	75.314 tis. Kč
<b>Rozpočtová rezerva 2017 celkem</b>	<b>335.005 tis. Kč</b>
Čerpání rozpočtové rezervy 2017 dle bodu 1	-25.736 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2016 dle bodu 2	-108.398 tis. Kč
<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2017</b>	<b>200.872 tis. Kč</b>

### 1. Změny rozpočtové rezervy města pro rok 2017

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	<b>Schválená rozpočtová rezerva 2017</b>	<b>75 314</b>	
1	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 619	1 619
2	Zvýšení příspěvku na výkon státní správy o částku 500 Kč, schválený rozpočet pro rok 2017 činí 32.560.500 Kč, v rozpočtu města je uvedena částka 32.560.000 Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	1	
3	Finanční vypořádání účelové dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016, žádost o doplatek ve výši 301 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, zvýšení rozpočtové rezervy města	301	
4a	Dotace Ministerstva vnitra ČR na pořízení nového dopravního automobilu s požárním přívěsem pro hašení pro SDH Točnick, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	450	
4b	Dotace Ministerstva vnitra ČR na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Tupadly, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	450	
4c	Dotace Ministerstva vnitra ČR na pořízení nového dopravního automobilu pro SDH Štěpánovice, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	450	
5	Navýšení nájemného plynocího do Vodohospodářského fondu od Šumavských vodovodů a kanalizací, a. s. na celkovou roční částku 24.692 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond o částku 1.367 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2017 ve výši 23.325 tis. Kč)	1 367	1 367
6	Navýšení nájemného plynocího do Fondu dešťové kanalizace od Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. na celkovou roční částku 635 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace o částku 30 tis. Kč (schválený rozpočet pro rok 2017 ve výši 605 tis. Kč)	30	30
7	Rozpočtování příjmů Vodohospodářského fondu pro rok 2017 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2017 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 19.040 tis. Kč		19 040
8	Rozpočtování příjmů Fondu dešťové kanalizace pro rok 2017 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2017 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 495 tis. Kč		495

9	Rozpočtování příjmů Fondu tepelného hospodářství pro rok 2017 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2017 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.380 tis. Kč		4 380
10	Rozpočtování příjmů Fondu nakládání s odpady pro rok 2017 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2017 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 3.473 tis. Kč		3 473
	<b>Celkem</b>	<b>4 668</b>	<b>30 404</b>
	<b>ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2017</b>	<b>25 736</b>	
	<b>ROZPOČTOVÁ REZERVA 2017 PO ZMĚNÁCH</b>	<b>49 578</b>	

## 2. Čerpání rozpočtové rezervy města z roku 2016

	<b>Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2016</b>	<b>259 691</b>	
	<b>(z toho rozpočtová rezerva roku 2016)</b>	<b>139 448</b>	
1	Vrácení prostředků dotčených pochybením u projektu OPŽP „Centrum odpadového hospodářství Klatovy - I. etapa“ v celkové výši 250 tis. Kč, převod rozpočtové rezervy do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		250
2	Navýšení rozpočtu uvolněných a neuvolněných zastupitelů v souvislosti se zákonným zvýšením měsíčních odměn pro rok 2017, převod rozpočtové rezervy do rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		134
3	Příspěvek do fondu investic Základní školy Plánická ve výši 262 tis. Kč, převod rozpočtové rezervy do rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická		262
4	Investiční akce města „Přístavba základny SDH Klatovy - Luby“ v předpokládané výši 11.600 tis. Kč, převod rozpočtové rezervy do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		11 600
5	Investiční akce města „Mercandinovy sady - II. etapa“, převod rozpočtové rezervy do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		5 200
6	Využití rozpočtové rezervy města na převody rozpočtu z roku 2016		90 952
	<b>ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016</b>		<b>108 398</b>
	<b>ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016</b>	<b>151 294</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017.

P. Strolený - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 1/2017 dne 30.01.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## 6. SCHVÁLENÍ ÚVĚRU PRO MĚSTO KLATOVY

Dne 06.12.2016 byla radou města vyhlášena veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Úvěr pro město Klatovy“. Předmětem veřejné zakázky bylo poskytnutí překlenovacího úvěru pro město na zajištění průběžného financování investičních projektů města v maximální výši 70.000 tis. Kč.

Smyslem úvěru je překlenutí časového nesouladu mezi úhradou výdajů vyplývajících z uzavřených smluv o dílo na vybrané akce města a obdržení dotačních prostředků



na tyto akce. Úvěr bude čerpán v závislosti na potřebách města, s ohledem na finanční možnosti města, v návaznosti na časovou a finanční náročnost vybraných investičních akcí s tím, že může být splacen kdykoliv v průběhu období od 01.09.2017 do 30.06.2019 - konečná splatnost úvěru.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena vyjádřená jako hodnota přírážky (marže) banky v procentním vyjádření na ročním základě (per annum), která bude městu účtována jako část úroku za poskytnutí úvěru nad referenční sazbu 1 M PRIBOR. Dne 31.01.2017 proběhla na jednání rady města elektronická aukce jako konečná fáze hodnocení nabídek, která rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky, kterou se stala nabídka Komerční banky, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ 45317054, s roční hodnotou přírážky ve výši 0,080 % p.a. Po přičtení referenční sazby 1 M PRIBOR stanovené ke dni 01.12.2016 se jedná o úrokovou sazbu ve výši 0,280 %.

V souladu se zákonem o obcích je nutné před vlastním uzavřením úvěrové smlouvy s vybranou bankou schválit přijetí úvěru zastupitelstvem města.

#### Návrh na usnesení

1. Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přijetí úvěru pro město Klatovy s maximálním úvěrovým rámcem ve výši 70.000 tis. Kč.
2. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o revolvingovém úvěru s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ 45317054 s pohyblivou úrokovou sazbou tvořenou součtem referenční sazby 1 M PRIBOR a pevné přírážky (marže) banky ve výši 0,080 % p.a. z jistiny úvěru.

P. Strolený - finanční výbor projednal úvěr pro město Klatovy dne 30.01.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **7. POSKYTNUTÍ FINANČNÍ PODPORY KURZŮM UNIVERZITY TŘETÍHO VĚKU ZÁPADOČESKÉ UNIVERZITY V PLZNI V AKADEMICKÉM ROCE 2016/2017 V KLATOVECH**

Západočeská univerzita v Plzni, která realizuje v Klatovech projekt Univerzity třetího věku, požádala město Klatovy o finanční příspěvek na tuto aktivitu pro akademický rok 2016/2017. Jde o neprofesní celoživotní vzdělávání - sociálně-aktivizační kurzy pro seniory a osoby zdravotně znevýhodněné, které se konají ve spolupráci s Úhlovou, o.p.s., v bývalém dominikánském klášteře (Plánická 174/I) v Klatovech.

V letošním akademickém roce je v Klatovech otevřeno celkem 7 kurzů, do kterých je přihlášeno 165 posluchačů. V akademickém roce 2015/16 bylo zapsáno 138 posluchačů a zastupitelstvo města schválilo dne 29.09.2015 na zajištění Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2015/2016 Západočeské univerzitě v Plzni příspěvek ve výši 63.000 Kč. Pro aktuální akademický rok univerzita žádá o poskytnutí stejné částky.

V akademickém roce 2016/2017 jsou v Klatovech otevřeny následující kurzy: Český jazyk a kultura člověka, Lidová architektura, Psychologie pro každý den, Moderní informační a komunikační technologie, Práce s PC - mírně pokročilý, Základy práce

s počítačem a Práce s počítačem pro mírně pokročilé. Každý z nich má za semestr 12 až 16 vyučovacích hodin, tj. 6 až 8 setkání po dvou vyučovacích hodinách. Většina studijních předmětů je teoretická se zařazenou praktickou výukou s exkurzemi.

Rada města doporučuje ZM schválit vyplacení příspěvku ve výši 63.000 Kč ZČU na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2016/2017.

#### Návrh na usnesení

ZM města schvaluje finanční příspěvek Západočeské univerzitě v Plzni na projekt Univerzity třetího věku v Klatovech v akademickém roce 2016/2017 ve výši 63.000 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **8. NÁVRH VYHLÁŠKY č. 1/2017, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2017/2018**

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky o spádových obvodech pro umístění žáků do 1. tříd ZŠ v Klatovech pro školní rok 2017/18. Toto rozdělení žáků do jednotlivých ZŠ bylo projednáno a odsouhlaseno řediteli ZŠ.

Návrh vyhlášky byl předložen na vědomí Komisi pro výchovu, vzdělávání a sport dne 23.01.2017.

Rada města na svém zasedání 31.01.2017 projednala návrh vyhlášky č. 1/2017 a doporučila ji ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 1/2017

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje vyhlášku č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. ŽÁDOST O VÝJIMKU ZE ZÁSAD PRODEJE BYTOVÉHO FONDU - p. JOSEF HELLER, ČAPKOVA 125/V, KLATOVY**

Pan XXXX je od roku 1980 školníkem a zároveň je od roku 2000 nájemcem školnického bytu v Základní škole Klatovy, Čapkova ul. 126/V. Jemu i jeho manželce, která je rovněž zaměstnankyní školy, se blíží věk odchodu do důchodu a po skončení pracovního poměru budou muset být uvolnit. Podal si proto žádost o nájem městského bytu.

Zároveň požádal o udělení výjimky ze Zásad prodeje bytového fondu z majetku města, protože by měl zájem o nájem takového bytu, který by si mohl zakoupit do osobního vlastnictví za cenu dle Zásad.

Současně platné Zásady prodeje bytového fondu stanoví, že byty, které jsou v domech, kde již vzniklo společenství vlastníků, jsou po jejich uvolnění původními nájemci nabízeny k prodeji na volném trhu prostřednictvím realitní kanceláře. Pokud by se tedy mělo žádosti pana XXXXX vyhovět, znamenalo by to vyjmout vhodný uvolněný byt z daných pravidel, pronajmout jej manželům XXXXX a pak jim jej prodat za cenu podle odst. C, čl. 4 Zásad, což je v současné době 5.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Podmínka, že kupující musí mít nájemní smlouvu uzavřenou alespoň 4 roky, je v tomto případě splněna současným nájemním vztahem.

Obdobným způsobem se postupovalo i v případech školníků, kteří uvolňovali školnický byt v mateřských školách, zde to ale bylo z důvodů, že tyto byty vlastník potřeboval pro rozšíření kapacity mateřských škol.

Rada města projednala žádost pana XXXX a doporučuje ZM žádosti vyhovět.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje výjimku ze Zásad prodeje bytového fondu a souhlasí s pronájmem uvolněného bytu v domě, kde je již založeno společenství vlastníků, manželům XXXXXXX, současně bytem Čapkova X.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta pozval přítomné na Městský ples, který se uskuteční 18.02.2017.

## **11. DISKUSE**

Ing. Baroch - chtěl bych se zeptat, jestli město zamýšlí něco s chodníky, které jsou po zimě ve stavu téměř před rekonstrukcí? Mluvím o chodnicích z žulových desek okolo náměstí a přilehlých ulic.

Pan starosta - dnes ráno jsme o tom mluvili, bude to úkol, který vzejde z koordinace, kterou řídí pan místostarosta, pro hospodářský odbor a TSMK. Oni pravidelně se po zimě zase vrátí do nějakého stavu, ale myslím si, že budou části, které se po těchto mrazech těžko budou vracet.

Ing. Baroch - tady je problém, že i když se vrátí, tak je to špatně.

Pan starosta - budeme muset najít nějaký postupný systém, protože najednou je neuděláme.

Ing. Chroust - jen bych chtěl připomenout, že 21. února 2017 jsou rozborů hospodaření.

Mgr. Kučera - rád bych se zeptal na důvody odstoupení pana ředitele teplárny.

Pan starosta - jsou to ryze osobní rodinné důvody.

## **12. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Dio.

Mgr. Tomaierová - zrevokovali jsme bod č. 7, není to popsáno v návrhu, ale zní tak, jako je napsaný návrh v majetcích, když se podíváme na bod 3 a podíváme se na návrh, tak revokace ano, tu jsme schválili a usnesení k tomu zní: „ZM rozhodlo o revokaci a schválilo technické řešení odkanalizování plaveckého bazénu formou výstavby nové ČS.“ Tohle bych prosila doplnit v bodě 7.

Pan starosta - v návrhu na usnesení je revokace týkající se nového technického řešení, čili aby to tam bylo jasně - ZM schválilo revokaci usnesení.

Mgr. Tomaierová - schválilo výkup o výměře 20 m<sup>2</sup> do majetku města od společnosti Agrowest ... takhle by to tam mělo znít.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání zastupitelstva se uskuteční 28. března 2017.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 19:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 21

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 28.03.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala, v 19:15 h JUDr. Štancl a v 19:18 h MUDr. Jelínek)

Omluveni: MUDr. Kollros, p. Mašek, Mgr. Pleticha, p. Rehák, Mgr. Šlajsová

Přítomno občanů: 36

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Závěrečný účet města za rok 2016 a účetní závěrka města za rok 2016
- 5) Příspěvek z rozpočtu města na akci „Oprava kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“
- 6) Návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2017
- 7) Schválení realizace akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ včetně financování
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2017
- 9) Příspěvky ze Zlatého fondu
- 10) Požadavky na změnu územního plánu č. 1 a pravidla pro pořizování změn územního plánu města Klatov
- 11) Regenerace panelového sídliště Klatovy, sídliště Pod Hůrkou - I. etapa, 2. část, návrh na realizaci akce v roce 2017
- 12) Podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“
- 13) Řešení územní anomálie k.ú. Klatovy - k.ú. Slavošovice u Klatov

- 14) Obecně závazná vyhláška č. 2/2017, o nočním klidu
- 15) Zprávy vedení města
- 16) Diskuse
- 17) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 22.03.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Chroust a Mgr. Kučera zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: pí Hulešová a Mgr. Karnet.

**Hlasování - pí Hulešová:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - Mgr. Karnet:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Baroch, p. Buriánek a p. Pošefka.

**Hlasování - Ing. Baroch:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Buriánek:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Pošefka:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Informoval, že ve 20 hodin přijde na jednání plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 20. zasedání ZM, konaného dne 07.02.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. zasedání ZM.**

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 07.02.2017, byly zveřejněny ve dnech 15.02.2017 až 03.03.2017 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 07.02.2017 až 23.02.2017.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 10.03.2017 až 28.03.2017.

**Hlasování - úkony č. 1 až 5:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **úkony č. 1 až 5 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil JUDr. Štancl - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

#### **Část B - záměry majetkoprávních úkonů**

##### **1) Prodej pozemku (letišť Chaloupky)**

k.ú. Klatovy - stp.č. 5969, 6262, část pp.č. 2586, žadatel: Aircraft Service Klatovy, spol. s r.o., letiště Klatovy 573, výměra celkem cca 7 000 m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá 320,00 Kč/m<sup>2</sup> (tato cena schválena v prům. zóně na letišti v roce 2016, prodej firmě Accolade), celkem 2.240.000,00 Kč.

Žadatel s cenou souhlasí, chtěl by ale zohlednit již zaplacenou částku nájemného odečtením celé této částky nebo její části z ceny pozemku.

Společnost Aircraft má s městem Klatovy uzavřenou nájemní smlouvu z roku 2004 na dobu určitou 20 let do 04/2024.

Předmětem pronájmu jsou pozemky při silnici směrem na Ostřetice o celkové výměře cca 7 000 m<sup>2</sup>. Roční nájemné v letošním roce činí 147.787,00 Kč. Od roku 2004 zaplatila společnost na nájemném částku ve výši 818.730,00 Kč. Na pronajatém pozemku jsou umístěny se souhlasem města stavby ve vlastnictví společnosti Aircraft. Jedná se o servisní halu na stp.č. 5969, budovu pro zázemí parašutistů na stp.č. 6262 a srub - posilovnu. Společnost jako vlastník staveb má ze zákona předkupní právo k pozemkům pod stavbou.

Dále firma žádá o prodej vstupní brány - tribuny - stp.č. 5077. Ta je součástí smlouvy o výpůjčce mezi městem a Pošumavským aeroklubem Klatovy (dále jen „PAK“) na dobu určitou 99 let, tzn. do 05/2115. PAK nesouhlasí s tím, aby se tribuna prodala.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pouze pozemků v nájmu, bez vstupní brány, za cenu smluvní 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, bez odpočtu uhrazeného nájemného.

##### **Návrh na usnesení**

ZM schválilo prodej stp.č. 5969 a 6262 a části pp.č. 2586 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 7 000 m<sup>2</sup> společnosti Aircraft Service Klatovy, spol. s r.o., letiště Klatovy 573, za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 2.240.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

2) Prodej pozemků - prodloužení platnosti SoBK (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4215 - 1 379 m<sup>2</sup> v PZ Pod Borem Klatovy, žadatel: XXXXX. bytem Tolstého, Klatovy, prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 9 měsíců, výměra celkem činí 1 379 m<sup>2</sup>, schválená cena 304,00 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, cena celkem 419.216,00 Kč + DPH dle platného zákona. Záloha ve výši 1/3 ceny 139.739,00 Kč + DPH byla uhrazena 10.03.2014.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 10.03.2014. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemek pp.č. 4215 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby budovy pro rychlé občerstvení, prodejnu a servis sportovních potřeb, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta končí 10.03.2017. Investor má v současné době provozní budovu prakticky dokončenu (vnitřní a vnější omítky, hrubé podlahy, rozvody TI). Chybí mu kompletace instalací elektřiny, vody, tepla, obklady podlah a sanity a venkovní úpravy včetně sadových. Důvodem žádosti investora o prodloužení termínu kolaudace je jeho snaha mít do kolaudace celou stavbu včetně venkovních úprav dokončenou.

V důsledku nepříznivého vývoje letošní zimy se mu proti harmonogramu zpozdily finální úpravy podlah a kompletace rozvodů. Na důkaz své solidnosti investor uhradil 22.03.2017 formou druhé zálohy kupní ceny polovinu doplatku kupní ceny ve výši 140.000,00 Kč + DPH. V případě nedodržení prodloužené lhůty bude účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti SoBK.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodloužení lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní do 10.03.2017 o 9 měsíců, tj. do 10.12.2017, pro kupujícího XXXXX, Tolstého, Klatovy. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej (PZ Pod Borem)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4238 o výměře 169 m<sup>2</sup> v PZ Pod Borem, žadatel: firma Aerotech Czech s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, prodej zbytkového obecního pozemku budoucímu investorovi, výměra 169 m<sup>2</sup>, cena obvyklá 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, navrhovaná cena 25,00 Kč/m<sup>2</sup> x 169 m<sup>2</sup>, celkem 4.225,00 Kč + DPH.

Pozemek je pro město nevyužitelný, navrhovaná cena byla v minulosti použita u prodeje částí pozemků v horní části zóny, které vzhledem ke svažitosti nebyly využitelné pro hlavní stavby.

Jedná se o zbytkový pozemek v horním rohu již zasmluvněného pozemku vedle trafostanice ČEZu, který původně měl ČEZ odkoupit, posléze ale koupil nezbytnou část pro údržbu a opravy stavby. Pozemek byl nabídnut ke koupi



firmě Aerotech Czech s.r.o. bez bližších cenových podmínek. Firma s odkupem souhlasí. Investor předložil PD na výstavbu nové výrobní haly.  
Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pp.č. 4238 o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 4.225,00 Kč + DPH v platné výši, firmě Aerotech Czech s.r.o.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

#### 4) Výkup pozemku (Tupadly)

k.ú. Tupadly u Klatov - část stp.č. 44, vlastník: Ing. XXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Tupadly, Klatovy, výměra cca 10 m<sup>2</sup>, cena obvyklá 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 2.000,00 Kč, ZP nebyl zadán, jedná se o stejný případ jako v Soběticích při výkupu pro chodník (p. XXXXXX).

Jedná se o část stavební parcely, kterou mají vlastníci mimo oplocení. HO má vypracovanou PD na rekonstrukci komunikace/křižovatky, předmětný pozemek je součástí úprav. Vlastníci jsou ochotni pozemek za účelem rekonstrukce komunikace prodat.

Osadní výbor doporučil schválit výkup, rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup části stp.č. 44 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu cca 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 2.000,00 Kč, do majetku města od Ing. XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy, XXXXX, Vondroušova, Praha-Řepy a XXXXX, Tupadly, Klatovy.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Výkup pozemků (Tupadly)

k.ú. Tupadly u Klatov - pp.č. 95/1, vlastník: XXXXX, Nuderova, Klatovy, výměra cca 10 m<sup>2</sup> (dle PD), cena smluvní 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 500,00 Kč, město za ni vykupuje v obdobných případech (komunikace, chodníky).

Paní XXXX je vlastníkem pozemku, na kterém je vyprojektován chodník v obci po levé straně při hlavní silnici směrem na Drslavice. Je nutné po dokončení stavby pozemek související se stavbou chodníku majetkoprávně vypořádat. Paní XXXXXX souhlasí s navrhovanou cenou.

Osadní výbor doporučil schválit výkup pozemku, rada města doporučila ZM schválit výkup.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup části pp.č. 95/1 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Tupadly u Klatov za cenu 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 500,00 Kč, do majetku města od XXXXX, Nuderova, Klatovy. V současné době bude úkon zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**6) Dar pozemku do majetku města**

k.ú. Tupadly u Klatov - část pp.č. 684/1, vlastník: Plzeňský kraj, Správa a údržba silnic PK, Škroupova 18, Plzeň, výměra cca 600 m<sup>2</sup>, dar (bezúplatný převod).

SÚS PK je vlastníkem pozemku, na kterém je vyprojektován chodník v obci po levé straně při hlavní silnici směrem na Drslavice. Je nutné po dokončení stavby pozemek související se stavbou chodníku majetkoprávně vypořádat. Standardně je řešeno vypořádání bezúplatně.

V rámci stavby bude vybudováno i veřejné osvětlení a kanalizace v pozemku SÚS PK.

Rada města doporučila schválit přijetí daru pozemku, osadní výbor doporučil schválit přijetí daru pozemku.

**Návrh na usnesení**

ZM schválilo dar části pp.č. 684/1 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Tupadly u Klatov od Plzeňského kraje, Správa a údržba silnic PK, Škroupova 18, Plzeň, do majetku města.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**7) Směna pozemků (u nádraží v Lubech, V Ráji)**

- vlastnictví města Klatovy, pp.č. 1089 - k.ú. Luby - část,

- vlastnictví Český Real, a.s., pp.č. 908/1 - k.ú. Luby,

výměra 13 530 m<sup>2</sup> do vlastnictví města, 13 530 m<sup>2</sup> do vlastnictví Českého Realu, a.s., směna pozemků o stejných výměrách bez finančního vyrovnání.

Město má zájem získat další pozemky v lokalitě V Ráji směrem na Luby a ty poté poskytnout potencionálnímu investorovi výstavby fotbalgolfu. Majitel sousedního pozemku souhlasil s jeho převodem městu, požaduje ale věc řešit směnou a tu realizovat pouze v případě, že v místě dojde k realizaci výstavby fotbalgolfu. Pro směnu byl vytipován obecní pozemek blízko vlakového nádraží v Lubech, který po geometrickém oddělení nebude dotčen stavbou východního obchvatu.

Rada města doporučila schválit směnu pozemků, osadní výbor doporučil schválit směnu pozemků.

**Návrh na usnesení**

ZM schválilo směnu pozemků části pp.č. 1089 o výměře 13 530 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatov za pp.č. 908/1 o výměře 13 530 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve vlastnictví Českého Realu, a.s., Antala Staška 1670/80, Praha 4.

V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě směnné s tím, že k vlastní smlouvě dojde pouze v případě, že předmětný pozemek bude využíván pro fotbalgolf.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **4. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2016** **ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2016**

##### **1) Závěrečný účet města Klatov za rok 2016**

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2016, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

Rozbor finančního hospodaření města Klatov za rozpočtový rok 2016 je zveřejněn na internetových stránkách města a v elektronické podobě je k dispozici na příloženém CD.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2016 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet - Závěrečný účet města 2016: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> v období od 10.03.2017 do 28.03.2017.

**Výsledek hospodaření města** - rozdíl příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2016 částku 83.725 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje **celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2016 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 259.691 tis. Kč.**

Součástí závěrečného účtu města za rok 2016 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok 2016 je v elektronické podobě k dispozici na příloženém CD.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2016 byly nejdříve projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 21.02.2017, následně byly dne 20.03.2017 předmětem společného jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města a poté rady města.

Před vlastním projednáním v radě města se navíc tentýž den uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města, kde byla provedena podrobná prezentace.

**Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města.** Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4 o inventarizaci majetku a závazků byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2016 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2016, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2016. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2016 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. Z dílčích inventarizačních zápisů byl zpracován závěrečný zápis, který byl projednán a

schválen na jednání Ústřední inventarizační komise dne 06.02.2017. V průběhu inventarizace za rok 2016 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2016 jsou uvedeny v příloze č. 1 - Inventarizační zpráva za rok 2016.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatov za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky hospodaření uvedenými v bodě III. zprávy o přezkumu. Nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města tvoří přílohu č. 2.

## **2) Účetní závěrka města za rok 2016**

Za účetní období roku 2016 má město Klatovy, stejně jako v předchozích letech, povinnost schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2016, stanovenou zákonem o účetnictví a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí ČR. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2016 slouží:

a) účetní výkazy města sestavené k 31.12.2016, konkrétně:

- rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období,
- výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím,
- příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky,
- přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow),
- přehled o změnách vlastního kapitálu,
- výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém CD. Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena rozvaha města a výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2016).

b) Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2016, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem - viz příloha č. 2.

c) Inventarizační zpráva za rok 2016 - viz příloha č. 1.

d) Stav finančních prostředků města k 31.12.2016 a jeho vývoj v jednotlivých měsících roku 2016 - viz příloha č. 4.

Schválením účetní závěrky se rozumí také **schválení výsledku hospodaření města za rok 2016** po zdanění ve výši 71.130.064,43 Kč v hlavní činnosti a ve výši 11.314.774,99 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 71.130.064,43 Kč navrhováno převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 11.314.774,99 Kč následující:

- v částce 342.626,95 Kč převést na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 10.972.148,04 Kč převést na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města, které sepisuje o schválení/neschválení účetní závěrky protokol.

#### Přílohy:

1. Inventarizační zpráva města Klatov za rok 2016
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2016
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2016
4. Stav finančních prostředků města k 31.12.2016
5. CD obsahující:
  - rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2016
  - závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2016
  - rozbor hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2016
  - účetní výkazy města sestavené k 31.12.2016, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu účetní závěrky, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a výkaz FIN 2 - 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
  - účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2016, tj. rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky, včetně závěrečné inventarizační zprávy za rok 2016
  - rozbor hospodářské činnosti města za rok 2016 zajišťované SNK, s.r.o.

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města:

- 1) projednalo v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města za rok 2016 a uzavírá jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města a s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.
- 2) schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2016,
- 3) schvaluje převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2016 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 71.130.064,43 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (ve výši 11.314.774,99 Kč) ve výši 342.626,95 Kč na analytický účet 419/82 - Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (10.972.148,04 Kč) na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku města za rok 2016 dne 20.03.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - usnesení bylo schváleno.

## **5. PŘÍSPĚVEK Z ROZPOČTU MĚSTA NA AKCI „OPRAVA KOSTELA NEPOSKVRNĚNÉHO POČETÍ PANNY MARIE A SV. IGNÁCE V KLATOVECH“**

Římskokatolická farnost Klatovy získala v rámci 13. výzvy IROP dotační prostředky na opravu „jezuitského kostela“ v Klatovech (kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce). Celkové náklady projektu představují částku 102 mil. Kč, výše dotace činí 95% z uznatelných výdajů, celková výše výdajů nefinancovaných z dotace však činí 7 mil. Kč. Plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub si v dopise starostovi města dovoluje požádat město Klatovy o finanční příspěvek na tuto akci, a to ve výši 50% podílu spolufinancování - tj. o 3,5 mil. Kč (viz příloha).

Rada města projednala tuto žádost a s ohledem na historický, kulturní i architektonický význam kostela a jeho umístění v centru města doporučuje zastupitelstvu města žádosti vyhovět.

Příloha: dopis č.j. 704/2017 Mons. Tomáše Holuba ze dne 2.3.2017

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo přispět Římskokatolické farnosti Klatovy na akci „Oprava kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech“ částkou 3,5 mil. Kč z rozpočtové rezervy roku 2017.

Jednání se zúčastnili plzeňský biskup Mons. Tomáš Holub a farář P. Jaroslav Hülle.

Ing. Dio - někteří z nás, co tady sedíme, jsme věřící, někteří nevěřící, ale jsem hluboce přesvědčen, že jednu věc máme společnou - a to snahu o co nejkrásnější město, tento kostel je jednou z nejkrásnějších památek našeho města.

Mgr. Kučera - je to několik měsíců, co jsme řešili problém, co s těmi holuby a pan místostarosta Kříž říkal, jaká se dělají opatření a co všechno bude, ale holubi létají na náměstí a po náměstí vesele dál. Samozřejmě, když bude schválen příspěvek, v pořádku, ale ti ptáci to budou ničit. Rád bych viděl pokroky v této věci.

Pan starosta - my víme, že to početné hejno je velkým problémem, ono se o něco snížilo, ale jeho aktivita s jarem o něco vzrostla. Tak, jak se to řešilo v 90. letech, najatý člověk holuby likvidoval střelnou zbraní, je dnes prakticky nemožné, jsou jiné cesty, které jsou výrazně pomalejší, nelze ptáky trávit a odchyt musí být velmi humánní. Udělalo se opatření na kostele, množství se snížilo, ale problém se nevyřešil úplně, ale projekt by měl pamatovat i na toto.

Ing. Kříž - opatření, která se dělala na kostele - tam byl hlavní cíl ochránit sochy, zabránit holubům v hnízdění, jsou tam sítě, které jim v tom brání, bohužel hroty na římsách se až tak neosvědčily. Předpokládám, že tyto záležitosti bude řešit tento velký projekt.

Ing. Chroust - věřím, že většina z nás je pro, je to památka, která si zaslouží, aby se začala opravovat.

Mons. Holub - přinesl jsem vám zprávu o finanční situaci biskupství, nechám to tady panu starostovi a místostarostovi, abyste věděli, jak na tom finančně biskupství je. Jsme schopni částečně financovat spoluúčasti díky tomu, jak se podařilo napsat projekty, je možné získat peníze na sv. Bartoloměje, Plasy a získali jsme peníze také na Klatovy. Klatovy v prvním kole neprošly, tak jsme se odvolali, v případě, že zde bude spolupráce s městem, jsme schopni zvládnout tyto tři akce najednou. Věříme, že pokud se to povede opravit, bude jezuitský kostel symbolem spolupráce mezi městem a církví. Jednou částí opravy je oprava varhan, právě proto, aby tam mohly být koncerty.

Mgr. Karnet - nevede biskupství s městem spor ohledně majetku?

Pan starosta - biskupství s námi žádný soudní spor nevede, na území města má cca 3 000 m<sup>2</sup> pozemků, s panem biskupem jsme se dohodli, že pokud by je biskupství chtělo vydat, tak to není problém, akorát to způsobí biskupství určité problémy, protože tu je to 100 m v chodníku, tu je to 50 m v zeleni, jsou to rozdělené pozemky. Žádný nárok na vydání, ani na směny nevznikl. Bylo to dohodnuto daleko dříve, než dotace vznikla, bylo to vyřešeno v loňském roce po nástupu Mons. Holuba.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Mons. Holub - děkuji zastupitelům za schválení příspěvku.

## **6. PŘIJETÍ DOTACE, NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNI FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2017 a dofinancování akcí stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, oprava fasád včetně nátěru oken ve dvoře na objektu čp. 138/I, oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy, z rozpočtu města**

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

Na základě rozhodnutí ZM ze dne 08.11.2016 podalo město žádost o poskytnutí příspěvku na 7 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury rozhodlo o poskytnutí příspěvku městu Klatovy v celkové výši 400 tis. Kč. Město Klatovy získalo za umístění na 1. místě krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR nebo MPZ za rok 2016 finanční odměnu ve výši 100 tis. Kč.

Dotace celkem tedy činí 500 tis. Kč.

Rekapitulace akcí pro rok 2017 schválených ZM ze dne 08.11.2016

pořad	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	138/I, Klatovy	město Klatovy	stavební úpravy  pláště a práce související	655
2	155/I, Klatovy	město Klatovy	oprava, nátěr oken a	167
3	139/I, Klatovy	město Klatovy	oprava fasády	250
4	59/I, Klatovy	město Klatovy	oprava komínů (II. etapa)	221
5	hradební zeď u čp. 45/I, na  25/1, Klatovy	V. Bontenbal R. Bontenbal	oprava hradební zdi	433
6	čp. 7/I, Klatovy	Ing. J. Choc JUDr. I.	obnova fasád a oprava portálu	1 432
7	čp. 169/I,	J. Paserinová	oprava fasády	759
<b>celkem</b>				<b>3 917</b>

Návrh na rozdělení dotace

Výše dotace činí 50% z ustatelných nákladů bez DPH.



<b>objekt</b>	<b>výše dotace</b>	<b>podíl vlastníka</b>	<b>náklady v Kč bez DPH (v tis.)</b>
	<b>(v tis.)</b>	<b>(v tis.)</b>	
čp. 138/I, Klatovy stavební úpravy	247	296 není kryté	543 právě probíhá veřejná zakázka na zhotovitele
pláště a práce	59	SN Klatovy s.r.o.  68 není kryté	127
čp. 138/I, Klatovy oprava fasád včetně nátěru oken ve dvoře		SN Klatovy s.r.o.	
čp. 139/I, Klatovy oprava fasády	89	90	179
čp. 59/I, Klatovy oprava komínů (II).	105	106	211

V případě, že dojde ke snížení nákladů akce „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“ na základě veřejné zakázky, bude připravena další akce „Oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy“ - předběžný rozpočet činí 99.619,- Kč bez DPH - dle Zásad programu min. výše příspěvku může být 50.000,- Kč (50% z uznatelných nákladů bez DPH).

Tato akce není krytá z rozpočtu SN Klatovy s.r.o.

Akce, které dotaci neobdrží:

- objekt čp. 155/I, Klatovy - oprava na nátěr oken dveří náklady: 167.000,- Kč  
- podána žádost na Plzeňský kraj, možná dotace až 60% z celkových nákladů vč. DPH
- objekt čp. 7/I, Klatovy - oprava fasád náklady: 1.432.000,- Kč  
- podána žádost na Plzeňský kraj, možná dotace až 60% z celkových nákladů vč. DPH
- hradební zeď na p.č. 25/1, u čp. 45/I, Klatovy - oprava zdi  
- vlastník dotaci odmítl
- objekt čp. 169/I, Klatovy - oprava fasády  
- vlastník dotaci odmítl

Rada města doporučuje ZM schválit přijetí dotace, její rozdělení a realizaci v roce 2017.

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z Programu regenerace MPZ a její následné rozdělení takto:
  - a) 247 tis. Kč na akci „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“
  - b) 59 tis. Kč na akci „Oprava fasád včetně nátěru oken ve dvoře na objektu čp. 138/I, Klatovy“
  - c) 89 tis. Kč na akci „Oprava fasády na objektu čp. 139/I, Klatovy“
  - d) 105 tis. Kč na akci „Oprava komínů (II. etapa) na objektu čp. 59/I, Klatovy“.
- 2) Zastupitelstvo města doporučuje schválit realizaci akcí v roce 2017 a jejich zařazení do rozpočtu města.
- 3) V případě snížení nákladů akce „Stavební úpravy střešního pláště a práce související na objektu čp. 138/I, Klatovy“, zastupitelstvo města doporučuje schválit realizaci akce „Oprava fasád 1. NP na objektu čp. 155/I, Klatovy“, a její zařazení do rozpočtu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **7. STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNOLOGIE SCZT POD HŮRKOU, KLATOVY - II. ETAPA, návrh na realizaci akce v roce 2017**

V roce 2012 schválilo zastupitelstvo města realizaci projektu Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou a v souvislosti s tím i realizaci stavebních úprav technologie SCZT v sídlišti po etapách. Byla vyhotovena PD a vydáno stav. povolení. V roce 2012 bylo požádáno o dotaci na I. etapu (Prusíkova ulice), ZM 18.03.2014 schválilo realizaci akce v návaznosti na schválenou dotaci ve výši 60 % z uznatelných nákladů ve výši 7.967.431,00 Kč bez DPH (celkové náklady projektu činily 13.614.265,00 Kč vč. DPH). Akce byla realizována v r. 2014.

V 03/2015 rozhodla RM o rozsahu II. etapy stavebních úprav SCZT a o podání žádosti o dotaci z OPŽP. Ta byla podána v 11/2015 s tímto financováním:

Celkové výdaje projektu	43.525.509,00 Kč	vč. DPH
z toho nezpůsobilé výdaje	6.729.924,00 Kč	(DPH)
z toho způsobilé výdaje	36.795.585,00 Kč	
Dotace z EU (45 % ze způsobilých) (GBER, veřejná podpora)	16.558.013,00 Kč	
Podíl města (55 % ze způsobilých)	20.237.572,00 Kč	

Projekt byl zařazen do zásobníku, důvodem tohoto umístění byla skutečnost, že z celkových možných 100 bodů (min. počet bodů 30) získalo město Klatovy pouze 38,89 bodů - ztráta zejména z malého efektu za snížení emisí a CO<sub>2</sub>.

Rada města proto 15.05.2016 rozhodla projekt v roce 2016 nerealizovat.

V 02/2017 obdrželo město od poskytovatele dotace sdělení, že projekt je na základě navýšení alokace dotační výzvy vyjmut ze zásobníku a schválen k financování. Rada města rozhodla proto v 02/2017 o vyhlášení VZ na dodavatele stavby + technologie a VZ na dodavatele likvidace odpadu. Následně 20.03.2017 RM rozhodla o uzavření smluv s vybranými dodavateli s tím, že ve smlouvách je sjednána rozvazovací podmínka s termínem do 15.05.2017, např. pro případ, že by město nemělo zajištěno financování.

Financování dle výsledků VZ by mohlo aktuálně vypadat následně:

Celkové způsobilé výdaje projektu	<b>19.002.623,82 Kč</b>	<b>bez DPH</b>
z toho cena za stavbu + technologii	16.750.000,00 Kč	bez DPH
z toho cena za likvidaci odpadu	785.623,82 Kč	bez DPH
z toho přípravné práce (PD, en. posudek, TDI, AD)	1.467.000,00 Kč	bez DPH
Dotace ve výši 45 %	8.551.189,80 Kč	bez DPH
Podíl města ve výši 55 %	10.451.443,20 Kč	bez DPH

#### Rozsah projektu

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy SCZT v sídlišti Pod Hůrkou. Dojde k nahrazení stávajícího čtyřtrubního teplovodního rozvodu novým dvoutrubním vedením s vybudováním a napojením domovních výměňkových stanic. Rozsah je patrný z přiloženého situačního snímku. Město má uzavřeny smlouvy se všemi společenstvími vlastníků domů, ve kterých budou umístěny nové domovní staničky pro dodávku tepla a TUV.

Rada města schválila uzavření smluv na realizaci díla s rozvazovací podmínkou.

Příloha: situační snímek s vyznačením rozsahu II. etapy

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s předpokládanými náklady ve výši 19.002.623,82 Kč s podmínkou spolufinancování ve výši 45 % z uznatelných nákladů projektu z OPŽP.

Ing. Chroust - bude financováno z Fondu tepelného hospodářství, nepotřebujeme sahat do rozpočtové rezervy.

Mgr. Tomaierová - teplárna si bude dělat stavební dozor, nebo ho bude dělat město?

Pan starosta - bude to muset být v koordinaci město - teplárna.

Mgr. Tomaierová - bude tam mezideponie na prostranství, kde je dnes Rákosníčkovo hřiště, tak bych prosila velkou obezřetnost kolem Rákosníčkova hřiště, aby tam byl přístup, aby tam nebylo příliš bahna, aby se hřiště dalo využívat.

Pan starosta - to je i naším záměrem, budeme se snažit, aby hřiště zůstalo po dobu letní sezóny otevřené.

Ing. Baroch - jaký je stav teplárny? Jestli jsme ve stadiu prodeje? Jestli budeme investovat? V jaké fázi vypouštění emisí jsme?

Pí Hulešová - 1. část je hotová, připravujeme zkoušky, další odsíření je v přípravě projektu, jsou tam věci, které se dodělávají za pochodu, zkoušky by měly proběhnout v měsíci dubnu, nejzávažnější zkoušky budeme dělat potom za provozu, kdy už se pojede na plný výkon. Účinnost kotle se snížila tak, jak jsme potřebovali. Hlavní odstávka bude v srpnu, to už bude dodělaná samotná část odsíření.

Ing. Chroust - mluvila jste o spalovací zkoušce?

Pí Hulešová - spalovací zkouška by měla být začátkem další etapy, protože ta by nám měla říci, jestli se druhá etapa bude dělat a jakým způsobem se bude dělat.

JUDr. Štancl - mohli bychom dostat nějakou souhrnnější informaci ohledně budoucnosti teplárny? My jsme vlastníkem těch rour - prameru a teplárna je vlastníkem kotlů, přičemž jedno nemá význam provozovat bez druhého a situace s odbytem si nejsem jist, jestli se zlepšuje, nebude možno zvedat cenu tepla. K tomu přistupuje i záležitost personální, prý byla výměna ředitelů, prý nový ředitel odstoupil. Zdá se mi, že teplárna je v takové situaci trošku nejisté. Jestliže rozhodujeme o tak velkých penězích, chtělo by to nějaký solidní výhled na delší dobu.

Pan starosta - měl jsem infomaci připravenou do diskuse - pan ředitel Sekyrka požádal o ukončení své práce z vážných osobních důvodů, proto rada města vypsala výběrové řízení, kterým prošel jeden uchazeč, ale dostal od svého zaměstnavatele lukrativnější nabídku, proto nenastoupil. Pan ředitel Sekyrka po dohodě se mnou zůstane ve vedení firmy nejdéle do 30. června, je vypsáno nové výběrové řízení. Příští měsíc proběhne vyhodnocení roku 2016, proběhne valná hromada, součástí materiálu na valnou hromadu bude i zpráva o tom, jak se může teplárna dál vyvíjet, jakmile ji bude mít rada k dispozici, tak ji dáme k dispozici zastupitelům.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2017**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 07.02.2017 schválilo rozpočtové opatření č. 1/2017, jehož výsledkem je rozpočtová rezerva města ve výši 200.872 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2017. První část rozpočtového opatření obsahuje položky, které mají vliv na změnu rozpočtové rezervy pro rok 2017, naopak část druhá zahrnuje čerpání rozpočtové rezervy 2016.

Vliv rozpočtového opatření č. 02/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je pak následující:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	200.872 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2017 dle bodu 1	- 405 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2016 dle bodu 2	- 915 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2017 celkem	199.552 tis. Kč

## 1. ZMĚNY ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA PRO ROK 2017

Čís.	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy 2017</b>	<b>49 578</b>	
1	Dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR pro ZŠ Čapkova na projekt „Školní poradenské pracoviště“ v rámci výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, ZŠ Čapkova	801	801
2	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 3. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
3	Zajištění reklamy spočívající v propagaci loga firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s. na zimním stadionu v Klatovech při vybraných akcích, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o. p. s., zvýšení rozpočtové rezervy města	145	
4	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období IV. čtvrtletí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	337	337
5	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 080	1 080
6	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Rozšíření a aktualizace fondu zvukových knih“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	10	10
7	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Do knihovny za regionálními autory“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	15	15
8	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Knihovna 21. století“ na projekt „Nákup hlučivostí do dětského oddělení“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	10	10
9	Dotace Ministerstva kultury ČR, program „Veřejné informační služby knihoven“ na projekt „Zahájení výpůjček e-knih“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna	19	19
10	Dotace Plzeňského kraje pro Městský ústav sociálních služeb na podporu sociálních služeb v podobě vyrovnávací platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	14 700	14 700
11	Odvod do rozpočtu zřizovatele (města) z fondu investic Technických služeb města Klatov na základě závěrů z projednání výsledků hospodaření příspěvkové organizace za rok 2016 ve výši 2.500 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	2 500	2 500
12a)	Dotace Ministerstva kultury ČR na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související, čp. 139/I. - oprava fasády a čp. 59/I - oprava komínů (II. etapa) v celkové výši 500 tis. Kč (400 tis. Kč + 100 tis. Kč za 1. místo krajského kola v soutěži o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPZ), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	500	500
12b)	Dofinancování obnovy čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související z rozpočtu města v celkové výši 550 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod na kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu		550
13	Neinvestiční dotace OP VVV pro Mateřskou školu Klatovy, Studentská, ve výši 1. zálohové platby - 1.287 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	1 287	1 287
14	Neinvestiční účelová dotace MPSV ČR na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017 - 1. splátka, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	2 805	2 805

15	Daň z příjmů právnických osob za město za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor	22 728	22 728
	<b>Celkem</b>	<b>47 288</b>	<b>47 693</b>
	<b>Využití ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2017</b>	<b>405</b>	
	<b>ROZPOČTOVÁ REZERVA 2017 PO ZMĚNÁCH</b>	<b>49 173</b>	

## 2. ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA Z ROKU 2016

	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města 2016</b>	<b>151 294</b>	
1	Zpracování Studie proveditelnosti - Specifické informační a komunikační systémy, Infrastruktura II, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		195
2	Investiční akce města „Víceúčelový areál Věckovice - I. etapa“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		200
3	Vyhotovení znaleckého posudku v k.ú. Kvaslice a Myslovice jako podklad pro správní činnost v lesním hospodářství, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		20
4	Investiční akce města „Expozice - refektář čp. 59/II“ na přípravné práce, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		500
	<b>ČERPÁNÍ ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016</b>	<b>0</b>	<b>915</b>
	<b>ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2016</b>	<b>150 379</b>	
	<b>ROZPOČTOVÁ REZERVA CELKEM</b>	<b>199 552</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2017 dne 20.03.2017, kromě bodů 14 a 15, které jsme neměli, a doporučuje přijmout rozpočtové opatření č. 2017.

Mgr. Kučera - co znamená víceúčelové hřiště Věckovice?

Ing. Pleskotová - dětské hřiště s hracími prvky ve Věckovicích.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. ŽÁDOST O PODPORU ZE ZLATÉHO FONDU PŘESAHUJÍCÍ 50 tis. Kč**

Město Klatovy obdrželo následující 2 žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu:

**1) BK Klatovy** na podporu čtyř basketbalových akcí pořádných klubem v průběhu roku 2017 - konkrétně Easter cup Klatovy, Junior NBA, Turnaj o pohár města Klatov a 11. Mistrovství České republiky veteránů.

Celkové výdaje na pořádání všech uvedených akcí v roce 2017 činí	1.016 tis. Kč
Plánované příjmy z pořádání těchto akcí	506 tis. Kč
Vlastní zdroje BK Klatovy	260 tis. Kč
Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši	250 tis. Kč

**2) Folklórní spolek Šumava Klatovy** na pořádání XXVI. Mezinárodního folklorního festivalu, který tento spolek pořádá ve spolupráci se členy Souboru písní a tanců Šumava Klatovy, městem Klatovy a Tělocvičnou jednotou Sokol Klatovy. Letošní ročník proběhne ve dnech 06.07. - 09.07.2017, tj. stejně jako v předchozích letech v období klatovské pouti.

Celkové předpokládané výdaje na pořádání této akce činí	410 tis. Kč
Vlastní zdroje žadatele	5 tis. Kč
Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu ve výši	150 tis. Kč

Ve zbývající výši budou výdaje akce pokryty z rozpočtu Plzeňského kraje, Ministerstva kultury ČR a Nadace Život umělce.

Vzhledem k tomu, že se v obou případech jedná o částku přesahující 50 tis. Kč, je podle novelizovaných pravidel pro nakládání s prostředky Zlatého fondu nutný souhlas zastupitelstva města. Rada města tyto žádosti projednala na svém jednání dne 14.03.2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit jejich poskytnutí.

Příloha:

Žádost BK Klatovy

Žádost Folklórního spolku Šumava Klatovy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ze Zlatého fondu města:

- pro BK Klatovy, z.s. na pořádání basketbalových akcí v roce 2017 ve výši 250 tis. Kč,
- pro Folklórní spolek Šumava Klatovy na pořádání XXIV. Mezinárodního folklorního festivalu Klatovy 2017 ve výši 150 tis. Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚP č. 1**

### **PRAVIDLA MĚSTA KLATOV PRO POŘÍZENÍ ZMĚN ÚP**

#### **1) Požadavky na změnu ÚP č. 1**

Předkládáme souhrn požadavků fyzických a právnických osob na změnu územního plánu města. Požadavky byly projednány v pracovní skupině vedené pověřeným místostarostou ve věci zpracování územního plánu, konzultovány se zpracovatelem ÚP (firma Atelier Fišer Aulík, dále jen „AFA“) a projednány v komisi výstavby.

**A. Žádosti podané v 11/2014 - 03/2015, po ukončení příjmu žádostí do nového ÚP, na které bylo žadatelům odpovězeno, že budou zahrnuty do projednání v rámci změny ÚP č. 1**

**1. HABARTICE - Pavel Lejsek** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím části jeho pp.č. 161/95 - orná půda o výměře cca 987 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců pro plánovanou výstavbu RD.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území v obci, kde jsou navrženy jiné nečerpáné plochy, ochrana ZPF II. třídy, stavba RD není veřejným zájmem, chybí přístupová komunikace. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.



Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

**2. ŠTĚPÁNOVICE - Pavel Nejdli** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 515 - orná půda o výměře cca 5 476 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánovice u Klatov pro plánovanou výstavbu RD.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území v obci, polovina pozemku je v územní rezervě, ochrana ZPF II. třídy, spekulativní, žadateli již vyhověno zařazením sousední parcely, žadatel již obě parcely prodal. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

**3. KLATOVY - Miroslava Cheníčková** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím svých pp.č. 2272/7, 2287/7, 2292/5 - vše trvalý travní porost o výměře 5 664 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy (uprostřed polí nad Točníkem směrem na Štěpánovice) pro využití na stavební parcely.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území obce, pozemky jsou volně v krajině, bez přístupu a nenavazují na zastavitelné území obce, ochrana ZPF III. třídy. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

**4. KLATOVY - Eva Tenková** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím své pp.č. 2813/2 - orná půda o výměře 35 569 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy (uprostřed polí při silnici směrem na novou Čertovku) pro využití ke smíšené funkci a bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o rozšíření zastavitelného území obce, pozemek je volně v krajině, bez přístupu a nenavazuje na zastavitelné území obce, ochrana ZPF II. a III. třídy. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučuje žádost zamítnout.

## **B. Nové žádosti podané po nabytí účinnosti ÚP**

**5. LUBY - RENTAL DEALING s.r.o.** - žádá o změnu způsobu využití ze ZS/O na ZS/Vp na svých pp.č. 808/7, 808/8, 808/28 a st. 251 o celkové výměře 1 408 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby (navazujících na areál stavebnin), pro možnost rozšíření areálu prodejny stavebnin.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o změnu již realizovanou na sousedních pozemcích tohoto žadatele, které lze vyhovět s podmínkou oddělení výrobní plochy od obytné - (u p.č. 808/8) například pásem zeleně. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit s podmínkou vymezení plochy ochranné zeleně k zastavěné ploše obytné.

**6. LUBY - Ing. Josef Tušek** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 139/11 - ostatní plocha o výměře 5 594 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby (svah s nálety na hranici zástavby v Lubech směrem k bývalé cihelně), bez ochrany ZPF, pro využití jako obytná zóna.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: parcela byla původně zahrnuta do zastavitelného území, poté byla v rámci prováděných úprav ÚP zpracovatelem vyjmuta bez informování vlastníka. Vyhovět žádosti bylo doporučeno s komunikačním napojením na MOK02.

Stanovisko komise výstavby: neměla shodu v hlasování.

**7. KLATOVY - ČÍNOV - Ing. Josef Malík** - žádá o rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho pp.č. 3177/4 - ostatní plocha o výměře 7 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy (za bytovkami Školního statku v Čínově) pro účely bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o pozemek v bezprostřední blízkosti objektu výkrmny prasat a budoucího východního obchvatu města. Vyhovět žádosti nebylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost zamítnout.

**8. KLATOVY a ŠTĚPÁNOVICE - EUROVIA Kamenolomy, a.s.** - žádá o zakreslení hranice dobývacího prostoru lomu Svrčovec do ÚP v k.ú. Klatovy a k.ú. Štěpánovice u Klatov dle schválených hranic DP.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o nápravu stavu chybně zaneseného v ÚAP. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit.

**9. HABARTICE - Petr Pojar** - žádá rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím jeho existující zpevněné manipulační plochy před jeho provozovnou na části pp.č. 340/1 - trvalý travní porost o výměře 620 m<sup>2</sup> v k.ú. Habartice u Obytců (v blízkosti hřbitova), ochrana ZPF III. třídy.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o narovnání ÚP na současný stav. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit.

**10. KLATOVY - MASO WEST s.r.o.** - žádá rozšíření zastavitelného území obce zahrnutím částí jeho pp.č. 2507, 2508, 2504/1 a části pozemku města č. 2470/31 - vše orná půda o celkové výměře 5 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy (pozemek navazující na areál firmy směrem na Čertovku) pro plánované rozšíření výrobního objektu s navazujícími technologiemi, ochrana ZPF II. třídy. Žadatel dodal předběžný souhlas OŽP kraje, zajistí si přeložení zemního vedení plynu a úpravu bonity půdy. Podmínkou je schválení záměru ve veřejném zájmu.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o pozemek na okraji zastavitelného území a s vydaným předběžným souhlasem OŽP bylo doporučeno žádosti vyhovět.

Stanovisko komise výstavby: doporučila žádost schválit s podmínkou směny části pozemku o výměře cca 900 m<sup>2</sup> s městem Klatovy.

### **C. Zjištěné nesrovnalosti po nabytí účinnosti ÚP**

**11. LUBY - u hřiště - plocha 14 - ZN.1/R, ÚS. 13** - v ploše se nachází rekreační objekty - chaty, které nejsou uvedeny v popisu plochy. Tento stav neumožňuje vlastníkům rekreačních objektů provádění stavebních úprav.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: provedení úpravy textové části ÚP včetně přílohy s uvedením stávajících rekreačních objektů a umožnění jejich přestaveb a přístaveb v limitu plochy pro rekreační objekty daném ÚP, obdobně jako v jiných zahrádkářských koloniích. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

**12. KLATOVY - Pod Borem - průmyslová zóna** - pro plochy v PZ (31a, 31b, 30c, 30d) je stanovena v příloze ÚP maximální výška zástavby 9 m. Projektované budovy ve střední části PZ (31a) počítají s výškou 10 - 11 m (AEROTECH, ACCOLADE).

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: provedení úpravy textové části ÚP včetně přílohy se zvýšením maximální výšky staveb na uvedených plochách na 12 m. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

**13. ŠTĚPÁNOVICE - Borovky** - při dolním okraji plochy 9 (ZS/VS) v ÚP se nachází zastavovaná lokalita „Borovky“. Při jejím dolním okraji je v ÚP koridor pro dopravní napojení a obsluhu území MOK03. Stávající obslužná komunikace vede nad tímto koridorem, který protíná jednotlivé stavební parcely.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: jedná se o úpravu umístění koridoru v ÚP na skutečný stav včetně koridoru MOK02 na sousední ploše 11, který v době tvorby plánu nebyl znám. Vyhovět žádosti bylo doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

**14. SOBĚTICE, STŘEZIMĚŘ - Státní pozemkový úřad** - upozornil na neaktuálnost zákresu protipovodňových opatření v ÚP v k.ú. Sobětice (průlehy a meze na severní straně obce) a k.ú. Střeziměř (protipovodňový průleh jižně nad obcí). Po provedených KPÚ není ÚP v k.ú. Sobětice a k.ú. Střeziměř zpracován na aktuální katastrální mapě.

Stanovisko pracovní skupiny, AFA: podklady pro ÚP byly převzaty z ÚAP, nutno nejprve zajistit soulad mezi institucemi, potom upravit umístění protipovodňových opatření v k.ú. Střeziměř a Sobětice, ÚP upravit na aktuální katastrální mapu. Vyhovět žádosti je doporučeno.

Stanovisko komise výstavby: doporučila nesrovnalost odstranit v rámci změny ÚP č. 1.

## **2) Pravidla města Klatov pro pořízení změn ÚP**

Po projednání v ZM bude zpracovatel ÚP vyzván k předložení cenové nabídky za zpracování zadání a návrhu změny č. 1 (obdobný proces jako u vlastního územního plánu). Při vyřizování změn původního ÚP platilo, že žadatelé se spolupodíleli na úhradě nákladů spojených s administrací změny formou příspěvku městu; v tomto smyslu byla schválena Pravidla pro pořizování změn ÚP. Stejný princip by měl platit i při schvalování změn nového ÚP.

Rada města doporučila ZM:

- 1) schválit zařazení žádostí uvedených pod body č. 5 (s podmínkou vytvoření plochy ochranné zeleně), 6, 8, 9, 10 (s podmínkou směny pozemků) do změny územního plánu č. 1 a odstranit v rámci změny č. 1 nesrovnalosti uvedené pod body č. 11, 12, 13, 14,
- 2) zamítnout zařazení žádostí č. 1, 2, 3, 4, 7 do změny územního plánu č. 1,
- 3) schválit pravidla pro pořizování změn územního plánu města Klatov v předloženém znění.

Příloha: pravidla města Klatov pro pořízení změn ÚP

### Návrh na usnesení

- 1) ZM schválilo zařazení žádostí uvedených pod body č. 5 (s podmínkou plochy ochranné zeleně), 6, 8, 9, 10 (s podmínkou směny pozemků) do změny územního plánu č. 1 a schválilo odstranění nesrovnalostí uvedených pod body č. 11, 12, 13, 14 v rámci změny územního plánu č. 1.
- 2) ZM zamítlo zařazení žádostí č. 1, 2, 3, 4, 7 do změny územního plánu č. 1.
- 3) ZM schválilo pravidla města Klatov pro pořízení změn územního plánu města Klatov v předloženém znění.

Mgr. Zwiefelhofer - žádost č. 8 - to bylo vždycky takhle naplánováno?

Ing. Koldinský - to je dobývací prostor asi z roku 1965.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **11. REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY - I. ETAPA, 2. ČÁST - návrh na realizaci akce v roce 2017**

Město Klatovy podalo na tento projekt na základě rozhodnutí ZM z 13.12.2016 v lednu 2017 žádost o poskytnutí podpory z Ministerstva pro místní rozvoj, z programu Podpora bydlení, podprogramu „Regenerace sídlišť“ celkem za 8.537.520,00 Kč vč. DPH. Požadovaná výše dotace činila 4 mil. Kč (maximum dle podmínek dotace). O podání žádosti a schválení realizace s podmínkou získání dotace rozhodlo ZM 13.12.2016.

V 03/2017 byly zveřejněny výsledky - dotace nebyla na tento projekt přidělena a žádost byla zařazena do zásobníku schválených žádostí s pořadovým číslem 33.

Při určování pořadí byl rozhodující počet získaných bodů při hodnocení. Celkem 100 bodů se přiděluje ve třech kategoriích:

- kvalita projektu: max. 50, Klatovy 50,
- místo realizace: max. 10, Klatovy 0 (neleží ve státě podporovaném regionu),
- etapizace: max. 40, Klatovy 10 (na projekt, resp. jeho etapu jsme v minulých letech neobdrželi dotaci z daného programu).

Bodovou ztrátu jsme nemohli nijak ovlivnit.

V roce 2016 byla zahájena realizace regenerace panelového sídliště I. etapou, 1. částí, úpravami ve vnitrobloku Prusíkovy ulice za cenu 7.920.202,00 Kč vč. DPH z vlastních prostředků, neboť dotace nebyla městu přidělena.

Rozsah 2. části: okolí Prusíkovy ulice, chodníky mezi panelovými domy, veřejné osvětlení, sadové úpravy, víceúčelové hřiště, 3 dětská hřiště, mobiliář.

Rada města doporučila ZM schválit realizaci akce v r. 2017 z vlastních prostředků.

Příloha: situační snímek s vyznačením rozsahu I. etapy, 2. části

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o realizaci akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - I. etapa, 2. část“ v roce 2017 s předpokládanými náklady ve výši 8,5 mil. Kč vč. DPH.

Pan starosta - poprosím hospodářský odbor a teplárnu o informovanost obyvatel.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - usnesení bylo schváleno.

## **12. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA PROJEKT „CENTRUM MUDr. ALOISE MAŠKA“**

Zastupitelstvo města bylo 05.04.2016 informováno o možném využití objektu bývalé porodnice a schválilo podání žádosti o dotaci z programu MPSV pro rok 2017 na Domov se zvláštním režimem s tím, že celkové předpokládané náklady dle propočtu projektanta činily cca 73 mil. Kč včetně 15 % DPH a možná dotace dosahovala 75 % uznatelných nákladů, současně max. 50 mil. Kč. Dotace pro rok 2017 nebyla městu schválena.

Následně byly zadány projekční práce a v současnosti máme vydáno územní rozhodnutí.

Aktuálně je vyhlášena obdobná dotační výzva z MPSV. Předkládáme návrh na opětovné podání žádosti o dotaci se zpřesněným financováním vyhotoveným na základě podrobného výkazu výměr k PD.

### Popis projektu

Stávající objekt je cca tři roky bez provozu, dříve sloužil jako porodnice/psychiatrie. Budova se nachází v areálu bývalé nemocnice a svou dislokací a vnitřní dispozicí se jeví jako velice vhodná pro tento nový způsob využití. Důležitým elementem je, že venkovní prostory, které jsou součástí areálu, nabídnou klientům možnost chráněného pobytu venku v parkovém, klidném prostředí.

Uvažuje se s provozem zaměřeným na osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demence. Kapacitně se uvažuje o objektu s 48 lůžky v pokojích (21 dvoulůžkových a 6 jednolůžkových) pro osoby vyžadující pravidelnou pomoc a zázemí pro cca 40 pracovníků zajišťujících chod všech navrhovaných provozů. V objektu bude příspěvková organizace města Klatov - Městský ústav sociálních služeb Klatovy, která je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb, zajišťovat sociální služby, jako je ubytování a stravování, poskytnutí podmínek pro osobní hygienu a pomoc při hygieně, pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu, sociálně terapeutické činnosti, aktivizační činnosti a pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.

Projekt komplexní rekonstrukce objektu na provozování domova se zvláštním režimem je v souladu se střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje na období 2015 - 2018.

Potřeba této sociální služby vyplynula i z Komunitního plánu sociálních služeb a služeb návazných na Klatovsku pro období 2014 - 2018. Při mapování aktuální sociální situace na Klatovsku zazněl jako jeden z podnětů k rozvoji sociálních služeb chybějící domov se zvláštním režimem, který v regionu není provozován.

Aktuálně vyhotovený investiční záměr je zpracovaný na základě PD a dle předepsané osnovy dokumentace programu pro daný typ akce, včetně rozpočtu. Řeší kompletní rekonstrukci objektu včetně kompletního vybavení. Současný stav

objektu je velmi špatný, nároky na rozsáhlé stavební úpravy vyvolávají vysoké finanční náklady (např. kompletní výměna stropů, střechy, sanace vlhkosti suterénu část podřezáním zdiva a část injektáží). Každý pokoj musí být vybaven koupelnou pro osoby s omezenou schopností pohybu a na každém patře je další samostatná koupelna s vanou, na každém patře je rovněž jídelna. Lůžka pro pacienty musí odpovídat standardům stanoveným dotačním programem. V objektu vznikne kuchyně, prádelna, žehlárna, zázemí pro cca 40 pracovníků, společenská místnost, tělocvična. V objektu musí být vybudován osobní výtah, kuchyňský výtah a plošina pro osoby s omezenou schopností pohybu

#### Podmínky dotačního programu

Výše dotace 75 % z uznatelných nákladů, zároveň max. 1.580.000,00 Kč bez DPH na 1 lůžko

Míra spolufinancování 25 % uznatelných nákladů

Podání žádosti 31.03.2017

Termín realizace 09/2018 - 12/2020

Financování akce dle aktuálně zpracovaného investičního záměru na základě PD pro provádění stavby:

#### Předpokládané celkové náklady projektu

Vlastní objekt, zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky), sadové úpravy, vodovod, kanalizace, plynovod, oplocení, venkovní úpravy	107.827.965,00 Kč
Zařízení	3.576.000,00 Kč
Příprava stavby (TDI, AD, KoBOZP, IZ atd.)	1.008.322,00 Kč
Celkové náklady bez DPH	112.412.287,00 Kč
Celkové náklady vč. DPH (15 % a 21%)	129.999.688,00 Kč

#### Předpokládané celkové financování projektu (vč. DPH)

Celkové náklady	129.999.688,00 Kč
Uznatelné náklady projektu	87.216.000,00 Kč
Neuznatelné náklady projektu	42.783.688,00 Kč
Výše dotace ze státního rozpočtu (75 % z uznatelných)	65.412.000,00 Kč
Vlastní zdroje financování (25 % z uznatelných)	21.804.000,00 Kč
Vlastní zdroje celkem (21.804.000,00 Kč + 42.783.688,00 Kč)	64.587.688,00 Kč

Pozn.: uznatelný náklad je stanoven parametrem daným poskytovatelem dotace a činí max. 1.580.000,00 Kč bez DPH/1 lůžko.

Celkem: 75.840.000,00 Kč bez DPH/48 lůžek, 87.216.000,00 Kč vč. DPH/48 lůžek.

Rada města doporučila ZM schválit podání žádosti o dotaci z programu MPSV.

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov schválilo podání žádosti o dotaci na projekt „Centrum MUDr. Aloise Maška“ dle aktuálního investičního záměru z dotační výzvy MPSV ČR s celkovými předpokládanými náklady ve výši 129.999.688,00 Kč vč. DPH a dotací v max. výši 65.412.000,00 Kč.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov schválilo financování projektu z rozpočtu města za předpokladu, že na realizaci bude poskytnuta dotace ve výši 75 % z uznatelných nákladů z programu MPSV ČR 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2020.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **13. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ ANOMÁLIE k.ú. Klatovy - k.ú. Slavošovice u Klatov**

Řešení územní anomálie mezi katastrálními územími, žadatel: město Klatovy a obec Bolešiny, změna hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice u Klatov na základě uzavřené dohody o změně hranic obcí, výměra 5 871 m<sup>2</sup> pozemků přejde z k.ú. Slavošovice u Klatov do k.ú. Klatovy a 6 355 m<sup>2</sup> pozemků přejde z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice u Klatov,

Město Klatovy a obec Bolešiny obdržely od Ministerstva vnitra ČR výzvu k odstranění územní anomálie na hranici katastrálních území dohodou mezi obcemi. Pokud nebude dohoda uzavřena do srpna 2017, rozhodne o vyřešení anomálie Ministerstvo vnitra ČR z moci úřední. Princip anomálie: na okraji obce Pihovice, kde se stýkají hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice u Klatov, se nachází na k.ú. Slavošovice rodinný dům, který má čp. 648 patřící do Pihovic. V tomto domě žije paní Hnojská, která má tímto evidován trvalý pobyt na území města Klatov, s čímž je spojen i výkon jejího volebního práva. Po provedených jednáních s vlastníky pozemků, kteří nesouhlasili s pouhým vzdáním se čp. Pihovic bez změny katastrální hranice, doporučila RM usnesením z 20.12.2016 posunout hranici k.ú. dle požadavku vlastníků, podpořeného stanoviskem osadního výboru. S tímto řešením však nesouhlasila obec Bolešiny, protože by tím došlo jak ke zmenšení celkové výměry pozemků v k.ú. Slavošovice u Klatov, tak i k úbytku obecních pozemků v tomto katastrálním území potenciálně využitelných pro případné komplexní pozemkové úpravy.

#### Nové skutečnosti

V dalších jednáních s obcí Bolešiny byla využita nabídka rodiny Hnojských na kompenzační převod jejich pozemků ležících při hranici katastrálních území z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice u Klatov. Dále byla obci Bolešiny nabídnuta směna jejich pozemků, které se posunem katastrální hranice ocitnou v k.ú. Klatovy, za pozemky města, které se nachází v k.ú. Slavošovice u Klatov ve stejné výměře. Toto řešení obec Bolešiny akceptovala.

Konečný návrh řešení je následující: posunem katastrální hranice přejde z k.ú. Slavošovice do k.ú. Klatovy (ve prospěch města Klatov) celkem 11 pozemkových parcel čtyř vlastníků o celkové výměře 5 871 m<sup>2</sup>, z k.ú. Klatovy do k.ú. Slavošovice (ve prospěch obce Bolešiny) celkem 3 pozemkové parcely tří vlastníků o celkové výměře 6 355 m<sup>2</sup>. V této bilanci jsou zahrnuty i pozemky obou obcí.

Následně po provedené změně katastrální hranice smění město Klatovy své pozemkové parcely nacházející se v k.ú. Slavošovice, celkem o výměře 1 165 m<sup>2</sup> pozemků, za pozemkové parcely obce Bolešiny nacházející se v k.ú. Klatovy o téže výměře. Protože po posunu katastrální hranice dojde ke změně čísel přesunutých pozemků, případně i k drobné korekci výměr pozemků, bude dohodnutá směna řešena až následně.

Jako podklad ke změně katastrální hranice pro katastrální úřad bude uzavřena dohoda o změně hranic obcí, ve které bude zakotvena i následná směna obecních pozemků.

Rada města doporučila ZM schválit uzavření dohody o změně hranic, osadní výbor doporučil schválit změnu katastrálních hranic a směny pozemků dle dohody.

Příloha: dohoda o změně hranic pozemků

#### Návrh na usnesení

- 1) ZM rozhodlo o řešení územní anomálie v k.ú. Klatovy a k.ú. Slavošovice u Klatov posunutím hranice katastrálních území tak, aby pozemkové parcely č. 365/2, 73/2, 74/2, st. 42, 75/2, 76, 364, 77, 366/2, 78/4 a st. 51 z k.ú. Slavošovice u Klatov přešly do k.ú. Klatovy a pozemkové parcely č. 2941/4, 2941/6 a 3694 z k.ú. Klatovy přešly do k.ú. Slavošovice u Klatov.
- 2) ZM schválilo dohodu o změně hranic obcí v předloženém znění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

### **14. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2017, O NOČNÍM KLIDU**

I když je doba nočního klidu regulována na úrovni zákona (č. 200/1990 Sb., o přestupcích), neznamená to absenci oprávnění obce regulovat za určitých podmínek dobu nočního klidu v samostatné působnosti formou obecně závazné vyhlášky.

V oblasti právní úpravy doby nočního klidu je v ustanovení § 47 odst. 6 zákona o přestupcích (ve znění účinném od 1. října 2016) definována **doba nočního klidu jako doba od 22. do 6. hodiny**. Zákon o přestupcích předpokládá možnost vydání obecně závazné vyhlášky, v níž budou stanoveny výjimečné případy (zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce), při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, přičemž tyto výjimečné případy musí být v obecně závazné vyhlášce uvedeny taxativně.

Ačkoliv je tedy doba nočního klidu výslovně stanovena zákonem, obce jsou oprávněny obecně závaznou vyhláškou ve výjimečných případech upravit dobu nočního klidu odlišně, a to pouze jejím zkrácením (např. až od 01:00 hod), neboť prodloužit dobu nočního klidu (např. do 08:00 hod) zákon neumožňuje.

Obce a města nemají povinnost vydávat obecně závazné vyhlášky o regulaci nočního klidu; mají však možnost stanovit výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou, a to buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné. Obce proto mohou stanovit tyto výjimečné případy jen a pouze takovým způsobem, aby byl počet těchto nocí pro osoby žijící v obci předvídatelný a aby se tyto osoby mohly na tyto výjimečné případy předem připravit.

Pokud jde o konání společenských či rodinných akcí, tak žádný právní předpis neomezuje jejich konání a rovněž tyto akce nevyžadují ani ohlášení či povolení obce či města ani jiného orgánu veřejné správy. Tyto akce se tak mohou na území obce či města konat i po 22. hodině, avšak za podmínky, že nenarušují noční klid. V případě konání jakýchkoliv akcí i po 22. hodině je totiž nezbytné respektovat ochranu nočního klidu stanovenou zákonem o přestupcích. Případné výjimky z nočního klidu musí být předem schváleny zastupitelstvem obce a určeny obecně závaznou vyhláškou.

Příloha: návrh vyhlášky

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o nočním klidu.



**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **16. DISKUSE**

JUDr. Štancl - jak je řešena záležitost ohledně stromu před PASK? Další záležitosti jsou písmena na PASK - tam mělo být ještě napsáno „Klatovy“, na to byl rozpočet, pak měl být další krok - doúčtování méněprací. Je to už v řešení?

Ing. Chroust - pokud já vím, vyřešeno to ještě není, firma ALDAST tvrdí, že výdaje jsou stejné, neumím teď odpovědět přesně.

JUDr. Štancl - jestli by bylo možné to zjistit. Druhá věc, o kterou bych rád požádal, je aktualizovaná zpráva o pořádku ve městě. Třetí věc - mohl bych být informován ohledně výstavby Lidlu - jaká byla situace ve stavebním řízení? Jaké stanovisko zaujalo město?

Pan starosta - proběhlo to stavební komisí, posouzením paní architektky, která vedla za město diskusi. Naposledy včera mě informovala, že měli zájem o nějaký reklamní poutač, shoda je v tom, že by tam být neměl.

Ing. arch. Kovářiková - upravovalo se umístění objektu, chtějí pylon na Domažlickém předměstí.

Pan starosta - pylon je ještě v řízení?

Ing. arch. Kovářiková - je to nová žádost.

Pan starosta - s paní architektkou jsme ve shodě, že každý další pylon je nadbytečný, reklamy je dost a všichni v Klatovech ví, kde Lidl je.

Ing. Boublík - vedli jsme řízení o odstranění stavby, územní řízení a stavební řízení, město bylo účastníkem řízení.

Mgr. Tomaierová - komisí výstavby to prošlo, komise dávala připomínky - úprava vjezdu, výjezdů, více zeleně - myslím, že se tomu věnovala dostatečná péče. Pylon byl zamítnut v prvním řízení.

JUDr. Štancl - mě spíš zajímalo, jaké stanovisko zaujalo město jako účastník stavebního řízení.

Ing. Pleskotová - rada města schválila projektovou dokumentaci, která byla upravena podle požadavků komise výstavby a architektky města, vydala souhlas.

JUDr. Štancl - jaká bude konečná podoba? Co z toho bude?

Mgr. Tomaierová - bude zvýšen vchod, objekt bude protažen dozadu k OBI, nebude se to objíždět, objekt bude zvětšen do šířky, ale ne do výšky.

Pan starosta - myslím, že není problém se na to podívat, k nahlédnutí to určitě na OVÚP bude.

MUDr. Chroust - tato záležitost je k vidění v Berouně, ve Strakonících, na www stránkách - tam vidíte, jak to vypadá.

Mgr. Zwiefelhofer - bude se řešit voda na komunikaci v Borovkách? Když přijde příval, je to až na Plzeňské silnici. Je to naše starost, nebo se tím bude někdo zabývat?

Pan starosta - OVÚP a OŽP zašlou písemnou zprávu Mgr. Zwiefelhoferovi.

Mgr. Komaňská - cukrárna Pepino - je nějaký nový nájemce?

Pan starosta - pan Mergl ukončil svoji činnost k 31.03.2017, je vypsáno výběrové řízení.

## **17. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Buriánek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání zastupitelstva se uskuteční koncem měsíce června. Pozval na velikonoční program na náměstí, Barokní jezuitské Klatovy, Rallye Šumava, 17.05.2017 na náměstí vystoupí Ústřední vojenská hudba.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

### **Úkoly z diskuse ZM 28.03.2017**

- 1) JUDr. Štancl - PASK - informaci ohledně vyúčtování méněprací (strom, nápis PASK) - úkol pro ORM
- 2) JUDr. Štancl - podat aktualizovanou zprávu o pořádku ve městě - úkol pro ŽO + FO + MP
- 3) Mgr. Zwiefelhofer - dořešit odvod vody z komunikace v Borovkách - úkol pro OVÚP a OŽP (zaslat písemnou zprávu Mgr. Zwiefelhoferovi)
- 4) JUDr. Štancl - podat souhrnnější informaci ohledně budoucnosti Klatovské teplárny a.s.
- 5) Pan starosta - RPS Pod Hůrkou I. etapa, 2. část - informovat obyvatele sídliště - úkol pro HO a KT a.s.

# Z Á P I S č. 22

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 27.06.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:02 h se dostavil p. Buriánek, v 19:03 h p. Papež, v 19:12 h Mgr. Tomaierová, v 19:15 h p. Fiala, ve 20:08 h p. Strolený a ve 20:30 h Mgr. Salvetr)

Omluveni: Ing. Baroch, MUDr. Jelínek, pí Hulešová, Mgr. Pleticha

Přítomno občanů: 30

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Volba předsedících Okresního soudu v Klatovech
- 4) Strategický plán rozvoje města Klatov 2017-2025 s výhledem do roku 2030
- 5) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 6) Poskytnutí dotace Spolku Ulice na terénní sociální práci na území města Klatov
- 7) Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa
- 8) Rozpočtové opatření č. 3/2017 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 9) Návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 2/2017 o nočním klidu
- 10) Žádost o koupi bytu č. 11, Suvorovova 692/IV, Klatovy - žadatelky Renata a Andrea Jančovy
- 11) Zprávy vedení města
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

## 1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil místostarosta města Ing. Václav Chroust, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 21.06.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 17 členů zastupitelstva města.

Pan místostarosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: pí Hulešová nebyla přítomna na jednání ZM, Mgr. Karnet zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: p. Mašek a Mgr. Šlajsová.

**Hlasování - p. Mašek:** pro se vyslovilo 17 členů ZM - **p. Mašek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil p. Buriánek - počet zastupitelů se zvýšil na 18.

**Hlasování -Mgr. Šlajsová:** pro se vyslovilo 16 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil p. Papež - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

Místostarosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Kollros, MUDr. Chroust a p. Reháček.

**Hlasování - MUDr. Kollros:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Kollros byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - MUDr. Chroust:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Reháček:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Reháček byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan místostarosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan místostarosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

JUDr. Štancl - co bylo důvodem, že se na poslední chvíli termín měnil? Nám to dělalo určité potíže a je to důvod, proč tu dnes není Ing. Baroch.

Ing. Chroust - byly tam časové termíny, takže jsme na poslední chvíli změnili toto jednání, pan starosta by zítra vůbec být nemohl, dnes přijde v průběhu jednání.

Budeme se do budoucna snažit vystříhat se toho, abychom na poslední chvíli měnili avizované jednání.

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 21. zasedání ZM, konaného dne 28.03.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

JUDr. Štancl - můžeme o těch materiálech diskutovat teď, nebo na závěr v diskusi?

Ing. Chroust - doporučoval bych na závěr v diskusi.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 21. zasedání ZM.**

## **3. VOLBA PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU V KLATOVECH**

Městský úřad Klatovy obdržel 02.06.2017 žádost Okresního soudu v Klatovech o provedení volby přisedících soudu, kterým končí v letošním roce volební období a kteří projeví zájem vykonávat tuto funkci i nadále a dále požadavek na doplnění dalších kandidátů, kteří by rozšířili stávající počet přisedících.

Přisedící okresních soudů volí podle zákona zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu na dobu 4 let. Počet přisedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda soudu. Předseda soudu se rovněž k jednotlivým kandidátům vyjadřuje.

### Seznam přisedících k provedení volby (stávající přisedící - prodloužení)

Alena Bálková	Točnick 64
Mgr. Bc. Milan Čermák	Klatovy, Pod Hůrkou 556
Jan Červený	Klatovy, Pod Koníčky 456
Marie Edlová	Dehtín 29
Mgr. Tomáš Háša	Klatovy, Rybníčky 61
Josef Hladík	Klatovy, Tyršova 355
Marie Hladíková	Klatovy, Jiráskova 784
Renata Hrebeňová,	Klatovy, Plzeňská 640
Ing. Hana Hůlová	Klatovy, Zahradní 750
Jarmila Jandová	Točnick 77
Bc. Jindřiška Jandová	Klatovy, Suvorovova 629
Josef Janda	Klatovy, Zahradní 726
JUDr. Ota Knopfová	Klatovy, Komenského 125
Bc. Hana Křivohlavá	Klatovy, Tyršova 352
Ing. Štefan Kubašák	Klatovy, Hlávková 761
Ing. Alena Kunešová,	Klatovy, Za Beránkem 759
Karel Kůra	Luby 141
Josef Lejsek	Habartice 35
Jaroslava Matějovská	Klatovy, Vrbova 462
Eva Plášková	Kosmáčov 14

Silvestra Přerostová	Klatovy, Podhůrecká 832
MUDr. Jaroslava Skálová	Klatovy, Akátová 526
Bc. Jaromír Smolík	Klatovy, Pod Hůrkou 490
Jarmila Straková	Tajanov 38
Ing. Ivana Šidlová	Klatovy, Nuderova 598
Mgr. Věra Tomaierová	Klatovy, Pod Hůrkou 506
MUDr. František Uldrych	Klatovy Zahradní 745
Antonín Vacovský	Klatovy, Lipová 453
Věra Vozková	Klatovy, Suvorovova 594

#### Seznam přísedících k provedení volby (noví přísedící)

Hana Šindelářová	Klatovy, Luční 899
Jiří Ševčík	Klatovy, Podhůrecká 832
Ing. Mgr. Hana Chalupová	Točnick 114

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 64 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo přísedící Okresního soudu v Klatovech dle přiloženého seznamu s podmínkou úhrady náhrady platu (refundace) v případě zaměstnanců města Klatov.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila Mgr. Tomaierová - počet zastupitelů se zvýšil na 20.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

#### **4. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KLATOV 2017-2025 S VÝHLEDEM DO ROKU 2030**

Rada města schválila 15.11.2016 vyhotovení „Strategického plánu rozvoje města Klatov“ (dále jen „Strategie“) firmou KPMG Česká republika s.r.o. Zastupitelstvo města následně v 12/2016 schválilo zařazení akce do rozpočtu města s částkou 345.000,00 Kč.

Potřeba vyhotovit Strategii vznikla mj. v souvislosti s čerpáním dotací EU v novém programovém období 2016-2022, kdy podmínkou dotačních programů je existence strategického dokumentu obce, který by obsahem, rozsahem a způsobem zpracování odpovídal požadavkům EU. Původní Strategie z roku 2005, aktualizovaná v r. 2010 radou města s výhledem do r. 2015, již nesplňovala tyto podmínky.

Firma zahájila v r. 2016 práce na analytické části. V lednu byl zveřejněn (na webu) a distribuován (recepce MěÚ, IC, článek ve Zpravodaji) veřejnosti anketní dotazník. V něm respondenti vyjadřovali svůj názor na město jako takové, dostupnost občanské vybavenosti, služeb a infrastruktury, označili problémové oblasti a typové projekty výběrem z nabídky a napsali své podněty pro rozvoj města. Během ledna - února proběhla setkání zástupců KPMG s představiteli města, zástupci podnikatelských subjektů, neziskového a spolkového života ke konzultacím Strategie. Dne 16.03.2017 proběhlo v kulturním domě veřejné projednání s občany.

Ve stadiu rozpracovanosti se uskutečnilo v Klatovech několik pracovních schůzek se zástupci KPMG.

V průběhu 03-04/2017 proběhly konzultace finální podoby Strategie.

Strategie je obsahově členěna na:

- analytickou část,
- návrhovou část,
- zásobník projektů,
- akční plán pro roky 2017-2018,

součástí je přehledná mapa Strategie.

Strategie byla prezentována zástupci firmy KPMG na pracovním semináři zastupitelstva 20.06.2017, na který byli přizváni i členové finančního výboru. Další prezentace proběhla na řádném zasedání ZM 27.06.2017. Připomínky a náměty na úpravy Strategie bude možné podávat i v průběhu července. Finální podoba Strategie bude předložena ZM ke schválení v září 2017.

Jednání se zúčastnil Ing. Radek Chaloupka z firmy KPMG.

Mgr. Zwiefelhofer - tady je: pokračování vyjednávání představitelů města se zástupci kraje, státu - jak by mělo město s nimi jednat, aby se realizoval např. obchvat nebo zpřístupnění dálnice? Když je to kraje, tak to přece záleží na něm.

Ing. Chroust - to je pravda, že to záleží na nich, ale na druhou stranu z naší strany musí neustále znít slovo, které říká, že bychom rádi, abychom byli napojeni na Plzeň, že bychom chtěli řešit vnitřní dopravu. I když je rozhodnutí jinde, nemůžeme se vzdát té myšlenky, že říkáme, potřebujeme být na tyto věci napojeni.

Mgr. Zwiefelhofer - já jsem myslel, jestli by agentura mohla poradit.

Ing. Chaloupka - je důležité si toto uvědomovat a to, že si to uvědomujete, je strašně důležité, spousta měst bývá pasivních a dosáhnou toho ještě méně než ta, která pasivní nejsou. Tady je strašně důležitá ta aktivita.

Mgr. Kučera - bod 3.2 podpora rozvoje podnikání - vytvoření podmínek pro příchod investorů, kteří vytvoří pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou - my jsme tady celá léta byli rádi, že se vůbec obsadily průmyslové zóny, v naprosté většině tam přešli místní podnikatelé, firem odjinud bylo málo. Jak my docílíme toho, že tam přijdou firmy s vyšší přidanou hodnotou? Nemůžeme někoho odmítnout, to bychom diskriminovali jiné podnikatele. To si dovedu představit pouze v případě, že budeme mít čtyři nabídky a my si vybereme tu s tou přidanou hodnotou, ale to je zatím utopie.

Ing. Chaloupka - je potřeba vytvářet podmínky a je to i tím, že se podaří dobudovat obchvat, zlepšit se dostupnost Klatov - město začne být přitažlivější i pro zahraniční investory.

### Závěr

Zastupitelstvo města se seznámilo se Strategickým plánem rozvoje města Klatov 2017-2025 s výhledem do roku 2030.



## **5. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 7, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 28.03.2017, byly zveřejněny ve dnech 05.04.2017 až 21.04.2017 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 8 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 06.06.2017 až 22.06.2017.

**Hlasování - body 1 až 9:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **body 1 až 9 byly schváleny.**

### **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

#### **1) Prodej pozemku (Chaloupky)**

k.ú. Klatovy - část pp.č. 2601/1, žadatel: XXXXXX, Měčín, výměra cca 2 000 m<sup>2</sup>, schválená cena 320,00 Kč/m<sup>2</sup> - ZM 08.11.2016, použitá na sousedním pozemku v PZ Chaloupky pro investora Accolade.

Pan XXXXX již v roce 2014 žádal o pronájem nebo prodej pozemku v blízkosti letiště pro výstavbu haly 15 m x 20 m x 5 m, kde by hangároval svá dvě letadla a měl sklad malířských potřeb (v části zóny o výměře cca 19.000 m<sup>2</sup>, kde je evidována ochrana přírody - ptactvo). Bylo mu doporučeno jednat s PAK o umístění letadel do stávajících hangárů. S tímto žadatel nesouhlasil a svoji žádost stáhl. Nyní pan XXXX žádá opětovně o prodej pozemku o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu haly sloužící k parkování UL letounů a skladu stavebního nářadí. Pozemek bezprostředně navazuje na již zasmluvněný pozemek fy Accolade. Záměr žadatele není v souladu s využitím dle ÚP - průmyslová zóna, žadatel nemá zajištěn přístup do areálu letiště. Případný prodej pozemku by znamenal zmenšení posledního volného pozemku v PZ Chaloupky.

Rada města nedoporučila zastupitelstvu schválit prodej.

#### **Návrh na usnesení**

ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 2601/1 o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 640.000,00 Kč + DPH, XXXXXXX, Měčín.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 213.334,00 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po zkolaudování provozovny do 3 let od podpisu SoBK.

JUDr. Štancl - souhlasím, ale rád bych připomněl, že by bylo dobré možná se zamyslet - rada nebo vedení - nad tím, nakolik je cena 320 Kč/m<sup>2</sup> dneska ještě adekvátní. Cena se stanovovala před 15 lety, dnes už se za takové ceny neobchoduje. Týká se to Chaloupek i Pod Borem. Doporučoval bych, kdybyste nám výhledově řekli, zda to považujete za vhodné, nebo zda setrávat na té ceně, která dosud je.

Ing. Chroust - беру to jako zajímavý podnět a budeme se tou věcí zabývat.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 15 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## 2) Prodej pozemků (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy - pp.č. 2583/2 - ostatní plocha o výměře 2 694 m<sup>2</sup>, pp.č. 2615/13 - trvalý travní porost o výměře 15 144 m<sup>2</sup>, v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: XXXXXX, Svatá Kateřina, p. Chudenín, výměra 17 838 m<sup>2</sup> (PZ celkem má výměru 31 080 m<sup>2</sup>).

Cena:

- pp.č. 2583/2 (ostatní plocha bez ZPF) - 320,00 Kč/m<sup>2</sup> x 2 694 m<sup>2</sup> = 862.080,00 Kč + DPH v platné výši - cena schválená (obvyklá), použitá na protilehlém pozemku v PZ Chaloupky pro firmu Accolade
- pp.č. 2615/13 (trvalý travní porost v ZPF s povinností úhrady za vynětí ze ZPF ve výši 600.090,40 Kč, tj. 39,63 Kč/m<sup>2</sup>), cena po započtení úhrady poplatku činí 280,00 Kč/m<sup>2</sup> x 15 144 m<sup>2</sup> = 4.240.320,00 Kč + DPH v platné výši.

Pozemky se nachází v průmyslové zóně Čertovka, kde žadatel již vlastní jeden pozemek. Soukromě hospodaří na svých pozemcích v místě bydliště (Svatá Kateřina) a dále vlastní společnost TRAKLIS s.r.o. Tato společnost sídlí v pronajatých prostorách v areálu KARPEM a.s. v Klatovech. Společnost prodává zemědělskou a stavební techniku (John Deere, Pöttinger, Hyundai - bagry apod.) a provádí servis zemědělské techniky, nákladních automobilů a autobusů. Záměrem žadatele v PZ Čertovka je vybudování nového servisního střediska pro nákladní automobily, autobusy, zemědělskou a stavební techniku, nového střediska (showroom) pro prodej a pronájem zemědělské a stavební techniky a skladu náhradních dílů. Po vybudování areálu do něj přemístí společnost TRAKLIS s.r.o. ze stávajících pronajatých prostor. Celý areál by se měl rozprostírat na ploše cca 1 ha. V budoucnu investor plánuje areál doplnit o další služby zejména pro řidiče, jako je například myčka (s využitím recyklovatelné dešťové vody) pro dopravní i ostatní techniku, další rozšíření servisní nabídky, ubytovací prostory se sociálním zázemím pro dálkové řidiče i pro ostatní turisty. Jako poslední fázi by chtěl investor vybudovat dílnu na úpravu zámků dveří, kterou si nechává patentovat. Veškeré stavby budou prováděny v maximálně šetrném vztahu k přírodnímu prostředí. Na části trvalých travních porostů v PZ by vybuvoval předváděcí plochu pro prodávané zemědělské stroje a zbytek plochy by obdělával v rámci své zemědělské činnosti. Žadatel v současné době zaměstnává 10 pracovníků a s vybudováním nového areálu by rozšířil jejich počet o 4 - 8 pracovníků. Firma TRAKLIS s.r.o. podniká v Klatovech od 01.05.2004 a žadatel provozuje zemědělskou činnost od roku 1994.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej.

### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej pozemku pp.č. 2583/2 o výměře 2 694 m<sup>2</sup> za cenu obvyklou 320,00 Kč/m<sup>2</sup> a pp.č. 2615/13 o výměře 15 144 m<sup>2</sup> za cenu smluvní 280,00 Kč/m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy, průmyslové zóně Čertovka, celkem 5.102.400,00 Kč + DPH v platné výši, XXXXXX, Svatá Kateřina, Chudenín.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 1.700.800,00 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem, s doplatkem zbylé kupní ceny před

uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny do 3 let od podpisu SoBK.

P. Fiala - na radě města nepadlo, že investor využije 1/2 pozemku.

Ing. Pleskotová - k podnikatelskému záměru (firma Traklis) využije zhruba 1/3 celého pozemku, zbytek dnes využije jako zemědělskou půdu, výhledově hodlá i tuto plochu využít pro aktivity své firmy - předváděcí středisko, ubytování.

P. Mašek - my tam dáme slevu 40 Kč/m<sup>2</sup>, abychom to vyňali z ZPF a zájemce o koupi tam bude provozovat zemědělskou činnost? Nedává mi to smysl.

Ing. Pleskotová - cena, kdybychom mluvili o zemědělské půdě, je úplně někde jinde.

Mgr. Kučera - na 1/3 postaví a na 2/3 pozemku bude např. obilí - zatím, výhledově pak bude rozšiřovat své podnikatelské aktivity - to je jeho plán, ten může a nemusí vyjít. Jsou tam ještě nějaké volné pozemky okolo?

Ing. Pleskotová - pan XXXXX vlastní vedlejší pozemek, jedná o koupi soukromého pozemku.

Mgr. Karnet - momentálně jsou pozemky využívány jakým způsobem?

Ing. Pleskotová - zemědělsky.

Mgr. Karnet - mohl bych dát návrh na to, abychom mu prodali pozemek, který vyžaduje pro svoji činnost a ostatní zemědělské pozemky mohou zůstat tak, jak jsou.

Mgr. Tomaierová - on dal dvě žádosti, nebo dal jednu žádost?

Ing. Pleskotová - jednu.

Mgr. Tomaierová - my můžeme hlasovat jenom o tom, o co on žádá.

P. Reháč - je zde žadatel? Mohl by nás seznámit se záměrem?

Ing. Pleskotová - není zde.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 8 členů ZM, 13 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Prodej pozemku (U Slunce)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 533/1, žadatel: XXXXX, Vančurova XX, Klatovy, výměra cca 37 m<sup>2</sup>, znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku v Úzké ulici 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 37.000,00 Kč.

Žadatel je vlastníkem zahrady mezi ulicemi Vídeňská a U Slunce, obecní pozemek je součástí této oplocené zahrady. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 533/1 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy v oplocení sousední zahrady XXXXXX, Vančurova, Klatovy, za cenu smluvní (obvyklou) 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 37.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku (Plzeňská ulice)

k.ú. Klatovy - stp.č. 3084/1, žadatel: FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Štětkova 1638/18, Praha 4, výměra 50 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku

- administrativní	1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 60.000,00 Kč
- obvyklá	1.200,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 60.000,00 Kč

Obecní pozemek je zastavěný stavbou ubytovny čp. 664/II na rohu Plzeňské a Gorkého ulice (u bývalého Mediatu), jeho prodejem vlastníku stavby dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej obecní stp.č. 3084/1 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku stavby na pozemku firmě FOCUS INVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Štětkova 1638/18, Praha 4, za cenu obvyklou 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 60.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej části obecního pozemku (Tyršova ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 6569 - část, žadatelé: XXXXXX, Dragounská, Klatovy, výměra cca 30 m<sup>2</sup>, znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků (v oplocení U Slunce, Úzká ulice) 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 30.000,00 Kč.

Obecní pozemek je situován mezi objektem penzionu Princ a veřejným parkovištěm v Tyršově ulici, je oplocený. Vlastníci penzionu pozemek dlouhodobě užívají pro vlastní potřebu. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 6569 o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXXX, Dragounská, Klatovy, za cenu obvyklou 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 30.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej části obecního pozemku (Nádražní ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4045/1 - část, žadatelé: XXXXXX, Tylovo nábřeží, Klatovy, výměra cca 40 m<sup>2</sup>, znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku (vnitroblok ulic Kollárova a Masarykova) 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 48.000,00 Kč.

Obecní pozemek je veřejným prostranstvím (zelení) v Nádražní ulici vedle restaurace Grand. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí, o prodej pozemku žádají z důvodu zarovnání nemovitostí a zrušení zanedbaného rohu, který údajně slouží jako WC a kde se hromadí odpadky.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej.

Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 4045/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy majitelům sousedních nemovitostí manželům XXXXX, Tylovo nábřeží, Klatovy, za cenu obvyklou 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 48.000,00 Kč.

P. Papež - jaký má žadatel záměr s tím pozemkem?

Ing. Pleskotová - zamezit nepořádku, hodlá pozemek oplotit a využít jako soukromou zahradu.

JUDr. Štancl - to nepochybně bude oploceno, tzn., že se zmenší zeleň, je to veřejně přístupné, TSMK to zřejmě sečou, nevidím žádný zvláštní důvod, proč by se to mělo prodávat.

Mgr. Tomaierová - co druhý soused např. Grand? Ten tam má vybudované venkovní posezení, ten si o to neřekl? My prodáme veřejné prostranství tomu, kdo si řekne? To neděláváme.

Ing. Pleskotová - neinformovali jsme, úkon teď bude zveřejněn, případně můžeme souseda oslovit.

**Hlasování:** pro se vyslovil 1 člen ZM, proti bylo 11 členů ZM, 9 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

7) Dar pozemků vč. staveb do majetku města (komunikace ul. Koldinova, Pod Koníčky, Dr. Sedláka, Kal)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4054/2, 3557/2, 4053/2, 4054/3, 3557/15, 4159/4, 4053/3, 3557/16, 3557/18, 3557/21, 3557/20, 3557/19, 4052/3, 4051/4, 4052/4, 4159/7, 3557/24, 3557/23, 4159/13, 4159/12, 3557/27, 3557/28, 3557/30, 3557/29, 3557/44, 3557/43, 3557/46, 3557/48, 3557/47, 3408/6, 3408/5, 3508/1, 3547/1, 3554/3, 3557/32, 3557/31, 3557/35, 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38, 3557/39, 3557/42, 3557/41 a 3557/51 + stavba komunikace na pp.č. 3557/2, 3557/27 a 3557/6

k.ú. Kal u Klatov - pp.č. 1190/15

k.ú. Tajanov u Tupadel - pp.č. 126/4,

žadatel: Plzeňský kraj, zast. Správou a údržbou silnic PK, Škroupova 18, Plzeň  
výměra: k.ú. Klatovy - 35.611 m<sup>2</sup>, k.ú. Kal u Klatov - 144 m<sup>2</sup>, k.ú. Tajanov u Tupadel - 519 m<sup>2</sup>.

V návaznosti na dokončení a majetkoprávní vypořádání stavby severozápadního obchvatu Klatov předkládá SÚSPK návrh na převody pozemků a stavby komunikace v ulicích Koldinova, Pod Koníčky, Dr. Sedláka a zbytkových pozemků v Nádražní ulici a v MK Kal (u železničního přejezdu) do majetku města, tj. původních komunikací II. a III. třídy, které stavbou severozápadního obchvatu Klatov pozbyly svůj charakter a budou zařazeny do pasportu místních komunikací.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit dar pozemků a staveb do majetku města.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo dar nemovitostí do majetku města: k.ú. Klatovy - pp.č. 4054/2, 3557/2, 4053/2, 4054/3, 3557/15, 4159/4, 4053/3, 3557/16, 3557/18, 3557/21, 3557/20, 3557/19, 4052/3, 4051/4, 4052/4, 4159/7, 3557/24, 3557/23, 4159/13, 4159/12, 3557/27, 3557/28, 3557/30, 3557/29, 3557/44, 3557/43, 3557/46, 3557/48, 3557/47, 3408/6, 3408/5, 3508/1, 3547/1, 3554/3, 3557/32, 3557/31, 3557/35, 3557/6, 3557/36, 3557/37, 3557/38, 3557/39, 3557/42, 3557/41, 3557/51, 3557/2, 3557/27 a 3557/6, k.ú. Kal u Klatov - pp.č. 1190/15 a k.ú. Tajanov u Tupadel - pp.č. 126/4 vč. staveb z vlastnictví Plzeňského kraje, ve správě SÚSPK, do majetku města.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 8) Dar pozemků z majetku města (SZ obchvat)

k.ú. Klatovy - pp.č. 4217/6 a 4217/2, k.ú. Tajanov u Tupadel - pp.č. 370/13, žadatel: Plzeňský kraj, zast. Správou a údržbou silnic PK, Škroupova 18, Plzeň, výměra: k.ú. Klatovy - 378 m<sup>2</sup>, k.ú. Tajanov u Tupadel - 276 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zbytkové pozemky v okružní křižovatce na severozápadním obchvatu u plaveckého bazénu a v Tajanově, které navazují na pozemky žadatele, tj. Plzeňského kraje ve správě SÚSPK. Stavba komunikace na předmětných pozemcích je majetkem Plzeňského kraje.

Rada města doporučila RM schválit dar obecních pozemků Plzeňskému kraji.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo dar obecních pp.č. 4217/6 a 4217/2 v k.ú. Klatovy a pp.č. 370/13 v k.ú. Tajanov u Tupadel Plzeňskému kraji a SÚSPK.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 9) Dar pozemků do majetku města (Procházkova, Gorkého ulice)

k.ú. Klatovy - pp.č. 2754/2, 2762/2 a 2762/3, žadatel: SK Klatovy 1898, Gorkého 440, Klatovy, výměra celkem 2 060 m<sup>2</sup>.

Jedná se o část komunikace v Procházkově ulici před parkovištěm u fotbalového hřiště a část prostranství, které tvoří přístup k řadovým garážím v Gorkého ulici. Vlastník souhlasí s převodem pozemků bezplatně.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit převod pozemků do majetku města.

### Návrh na usnesení

ZM schválilo dar pp.č. 2754/2, 2762/2 a 2762/3 o celkové výměře 2 060 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy ve vlastnictví SK Klatovy 1898, Gorkého ulice 440, Klatovy, do majetku města.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Strolený - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

### 10) Výkup pozemků - protipovodňová opatření Luby

Dlouhodobou snahou města a Povodí Vltavy ČR, s.p. je zabránit záplavám v části Lub (nadjezí, podjezí). V návaznosti na vybudovaný poldr na Mochtínském potoce (2014-2015) je dalším nezbytným opatřením vybudování protipovodňových opatření podél koryta potoka (dále jen „PPO“) na ochranu části Lub (od mostu pod pilou k lávce na cyklostezce V Ráji, celkem v délce cca 1 195 bm), opakovaně zasažené záplavami způsobenými rozvodněním Drnového potoka.

V roce 2012 byla vyhotovena firmou VRV a.s. Praha studie PPO. Byla kladně projednána s Povodím. Opatření spočívala primárně ve vybudování ochranných zemních hrází a opěrných stěn po obou stranách koryta Drnového potoka v nadjezí i podjezí a v případné úpravě jezu na pohyblivý, klapkový. Součástí projektu je vybudování 3 čerpacích stanic. Opatření byla navrhována na ochranu proti stoleté vodě.

Byl dohodnut další postup směřující k realizaci navržených opatření tak, že město zajistí potřebné výkupy dotčených pozemků a PD do fáze územního rozhodnutí. Další stupně PD a vlastní realizaci by s podporou MZe zajistilo Povodí pouze v případě, že projekt získá příslib dotace z MZe.

Na základě rozhodnutí RM z 12.07.2016 byla uzavřena smlouva s firmou VODOPLAN s.r.o. Plzeň na zpracování PD pro územní rozhodnutí DÚR vycházející z návrhů uvedených ve studii z r. 2012.

V současnosti máme zajištěny souhlasy všech majitelů dotčených nemovitostí a máme připravenou PD pro územní rozhodnutí ve 2 variantách. První počítá s rekonstrukcí jezu, která ze zákona vyvolává i vybudování rybiho přechodu a projekt finančně prodražuje. Druhá varianta úpravu jezu neřeší.

Po konzultaci a prověření proveditelnosti záměru (technické řešení a ekonomika ve vztahu k rozsahu ochráněného území) poskytovatelem dotace (strategickým expertem) bude dokončen projekt dle vybrané varianty.

Po vydání územního rozhodnutí a získání všech pozemků do majetku města budou PD a pozemky převedeny do majetku Povodí.

Odbor rozvoje města ve spolupráci s osadním výborem oslovil majitele pozemků dotčených stavbou PPO, celkem se jedná o 17 vlastníků a pozemky o celkové výměře cca 5 100 m<sup>2</sup>. K tomu je další zábor obecních pozemků o celkové výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>. Cena za výkup byla nabídnuta jako smluvní ve výši 25,00 Kč/m<sup>2</sup> za zemědělské pozemky (výchozí cena při jednání na poldr) a jako obvyklá dle ZP 160,00 Kč/m<sup>2</sup> za pozemky určené dle ÚP k zástavbě. Zahrady dvou vlastníků musí být vykoupeny celé, včetně chat a veškerého příslušenství.

Celkem se jedná o částku cca 1.200.000,00 Kč (pozemky i stavby).

Všichni uvedení majitelé souhlasili s prodejem/směnou svých pozemků pro stavbu PPO Luby za navrhovanou cenu.

Přehled majitelů, specifikace pozemků a výměry pozemků:

Výkup za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>:

- pp.č. 1076, 540/30 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 718 m<sup>2</sup> od XXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 720/14 v k.ú. Luby o výměře 1 570 m<sup>2</sup> od XXXX, Luby, Klatovy;

Výkup za cenu 160,00 Kč/m<sup>2</sup>:

- pp.č. 705/4 v k.ú. Luby o výměře cca 1 m<sup>2</sup> od XXXX, Luby, Klatovy a XXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 715/1 v k.ú. Luby o výměře cca 40 m<sup>2</sup> od XXXXXXX, Pačejov-nádraží, Pačejov a XXXXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 101/3 v k.ú. Luby o výměře cca 63 m<sup>2</sup> od XXXXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 943 v k.ú. Luby o výměře cca 11 m<sup>2</sup> od XXXX a XXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 123/1 a 807/7 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 61 m<sup>2</sup> od XXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 807/3 v k.ú. Luby o výměře cca 1 m<sup>2</sup> od XXXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 807/2 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1 221 m<sup>2</sup> od XXXXX, Spořilovská, Klatovy a XXXXXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 807/10 v k.ú. Luby o výměře cca 218 m<sup>2</sup> od XXXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 617/1 a 617/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 2 m<sup>2</sup> od společnosti Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190, Klatovy;
- pp.č. 709/12 v k.ú. Luby o výměře 449 m<sup>2</sup> + výkup zahradní chatky včetně příslušenství zahrady za cenu 320.000,00 Kč od XXXXXXX, Plzeňská, Klatovy;
- pp.č. 709/11 a stp.č. 398 v k.ú. Luby o celkové výměře 625 m<sup>2</sup> + výkup zahradní chatky včetně příslušenství zahrady za cenu 380.000,00 Kč od XXXXXXX, Jiráskova, Klatovy.

Směny:

- pp.č. 720/3 v k.ú. Luby o výměře cca 20 m<sup>2</sup> ve vlastnictví XXXX, Pod Hůrkou, Klatovy za část pp.č. 720/7 v k.ú. Luby o výměře cca 43 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Klatov s doplatkem ve prospěch města ve výši cca 160,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 3.680,00 Kč;
- pp.č. 720/13, 720/10, 720/15 o celkové výměře 163 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve spoluvlastnictví XXXXX, Hůlkova, Praha-Kbely a XXXX, Sluneční, Zruč-Senec za části pp.č. 720/16 ve vlastnictví města Klatov a budoucím vlastnictví pp.č. 720/14 o celkové výměře cca 163 m<sup>2</sup>.

Rada města doporučila schválit výkupy a směny, osadní výbor doporučil schválit majetkoprávní vypořádání pozemků.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo výkupy a směny pozemků pro stavbu protipovodňových opatření na Drnovém potoce v Lubech takto:

a) Výkupy:



za cenu 25,00 Kč/m<sup>2</sup>:

- pp.č. 1076, 540/30 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 718 m<sup>2</sup> od XXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 720/14 v k.ú. Luby o výměře 1 570 m<sup>2</sup> od XXXXX, Luby, Klatovy;

za cenu 160,00 Kč/m<sup>2</sup>:

- pp.č. 705/4 v k.ú. Luby o výměře cca 1 m<sup>2</sup> od XXXXX, Luby, Klatovy a XXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 715/1 v k.ú. Luby o výměře cca 40 m<sup>2</sup> od XXXXXX, Pačejov-nádraží, Pačejov a XXXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 101/3 v k.ú. Luby o výměře cca 63 m<sup>2</sup> od XXXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 943 v k.ú. Luby o výměře cca 11 m<sup>2</sup> od XXXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 123/1 a 807/7 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 61 m<sup>2</sup> od XXXXX, Luby, Klatovy;
- pp.č. 807/3 v k.ú. Luby o výměře cca 1 m<sup>2</sup> od XXXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 807/2 v k.ú. Luby o celkové výměře cca 1 221 m<sup>2</sup> od XXXXX, Spořilovská, Klatovy a XXXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 807/10 v k.ú. Luby o výměře cca 218 m<sup>2</sup> od XXXX, Spořilovská, Klatovy;
- pp.č. 617/1 a 617/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 2 m<sup>2</sup> od společnosti Silnice Klatovy, a.s., Vídeňská 190, Klatovy;
- pp.č. 709/12 v k.ú. Luby o výměře 449 m<sup>2</sup> + výkup zahradní chatky včetně příslušenství zahrady za cenu 320.000,00 Kč od XXXXX, Plzeňská, Klatovy;
- pp.č. 709/11 a stp.č. 398 v k.ú. Luby o celkové výměře 625 m<sup>2</sup> + výkup zahradní chatky včetně příslušenství zahrady za cenu 380.000,00 Kč od XXXXX, Jiráskova, Klatovy.

b) Směny:

- pp.č. 720/3 v k.ú. Luby o výměře cca 20 m<sup>2</sup> ve vlastnictví XXXX, Pod Hůrkou, Klatovy za část pp.č. 720/7 v k.ú. Luby o výměře cca 43 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Klatov s doplatkem ve prospěch města ve výši cca 160,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 3.680,00 Kč;
- pp.č. 720/13, 720/10, 720/15 o celkové výměře 163 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby ve spoluvlastnictví XXXXX, Hůlkova, Praha-Kbely a, Sluneční, Zruč-Senec za částí pp.č. 720/16 ve vlastnictví města Klatov a budoucím vlastnictví pp.č. 720/14 o celkové výměře cca 163 m<sup>2</sup>.

c) Dar nemovitostí z majetku města:

ZM schválilo budoucí dar obecních pp.č. 1175/1, 540/38, 540/37, 540/35, 540/36, 697/1, 876/7, 720/12, 705/2, 726/6, 705/25, 705/24, 709/10, 705/5, 708, 873/2, 821, 874/5, 874/6, 812/2, 832/1, 807/4, 726/10, 726/6, 876/6 o celkové výměře cca 2 500 m<sup>2</sup> a budoucích obecních stp.č. 398, pp.č. 709/12, 709/11 a částí 1076, 540/30, 720/14, 705/4, 720/3, 715/1, 101/3, 943, 123/1, 807/7, 807/3, 807/2, 807/10 v k.ú. Luby a částí pp.č. 617/1 a 617/2 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 5 000 m<sup>2</sup> do majetku ČR - Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Praha-Smíchov pro stavbu protipovodňového opatření na Drnovém potoce. Podmínkou uzavření darovací smlouvy je smluvní závazek obdarovaného zajistit přípravné projektové práce a příslušná povolení a podat žádost o dotaci na realizaci PPO.

JUDr. Štancl - povodňová vlna nevzniká v Lubech, vzniká výš. Jak se k tomu staví obce proti proudu? Jak s nimi komunikujeme?

Ing. Chroust - jednání probíhají, věnuje se tomu pan starosta. Připravuje se myšlenka, že by vznikl v oblasti Podolí - Běšiny velký poldr a v oblasti Vrhavče další dva poldry. Tím by se měla snížit povodňová vlna, která je z Drnového potoka. Absolvovali jsme jednání s Povodím, dohoda zní, že my bychom měli připravit projektovou dokumentaci, měli bychom to dotáhnout do územního rozhodnutí, pak to předáme Povodí, které realizuje tuto záležitost, po realizaci se část pozemků zase vrátí do majetku města.

JUDr. Štancl - toto projektování bude zahrnovat i území výš, nejen katastr Klatov?

Ing. Pleskotová - ne.

JUDr. Štancl - mě by zajímalo, co se děje tam, zda se o to někdo stará?

Ing. Pleskotová - domnívám se, že to se určitě děje, jen zdůrazním, že opatření v Lubech jsou na 100letou vodu, Povodí je garantem projektu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 11) Prodej pozemku (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice u Klatov - část pp.č. 437/1 a 450/1, žadatel: XXXXX, Štěpánovice, Klatovy, výměra cca 18 m<sup>2</sup>, cena dle ZP pro jinou část stejného pozemku - cena obvyklá 260,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Manželé XXXXX v souvislosti se zamýšlenou opravou opěrné zdi mezi jejich pozemkem a obecní cestou požádali o odkup pruhu obecního pozemku o šíři cca 0,5 m a délce cca 36 m. Po odbagrování sesuté části pozemku žadatelů až na patu obecní komunikace a vybudování opěrné zdi dojde dle stanoviska osadního výboru a posouzení HO na místě k faktickému rozšíření komunikace. Prodej pozemku bude řešen po předložení PD na terénní úpravy a geometrickém zaměření dokončené stavby zdi.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit prodej, osadní výbor doporučil schválit odbagrování svahu a vybudování opěrné zdi (rozšíření profilu komunikace v místě), příp. zábor řešit odprodejem.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 437/1 a 450/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánovice u Klatov za cenu obvyklou 260,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 4.680,00 Kč, manželům XXXXXX, Štěpánovice, Klatovy. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s realizací kupní smlouvy po vybudování a geodetickém zaměření opěrné zdi.

JUDr. Štancl - odkopáním se samozřejmě rozšíří vozovka, ale přistavením zdi nedostane se to na původní hranici?

Ing. Pleskotová - pravděpodobně ne.

JUDr. Štancl - můžeme už tam dneska dát podmínku, že se to prodává s podmínkou, že hranice po vybudování zdi bude tak, jak je zde uvedeno?

Ing. Chroust - rozšíříme návrh na usnesení - aby pata zdi byla v té úrovni, jak je zde uvedeno.

Ing. Pleskotová - usnesení bude rozšířeno o stanovisko osadního výboru.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecního pozemku pp.č. 437/1 a 450/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánovice u Klatov za cenu obvyklou 260,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 4.680,00 Kč, manželům XXXXX, Štěpánovice, Klatovy. V současné době bude úkon zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s realizací kupní smlouvy **po vybudování opěrné zdi (rozšíření profilu komunikace v místě)** a geodetickém zaměření.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 12) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Habartice u Obytců a Kvaslice

žádost o provedení Komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) Státním pozemkovým úřadem, žadatel: město Klatovy, výměra: k.ú. Habartice u Obytců celkem 427,1 ha a 1 855 pozemkových parcel, k.ú. Kvaslice: celkem 248,90 ha a 1 164 pozemkových parcel.

Provedením Komplexních pozemkových úprav dojde ke sloučení pozemků jednotlivých vlastníků, k jejich zpřístupnění katastrálním vytvořením obecních cest. Schválením Plánu společných zařízení dojde k navržení protierozních a protipovodňových opatření. Minimálně jedno prioritní opatření pak může být realizováno Státním pozemkovým úřadem z finančních prostředků státu.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit podání žádosti o KoPÚ, osadní výbor doporučil RM provedení KoPÚ.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo podání žádosti na Státní pozemkový úřad o provedení Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Habartice u Obytců a k.ú. Kvaslice.

JUDr. Štancl - na obrázku je nepřesně uvedená výměra.

Ing. Pleskotová - platí to, co je uvedeno v předkládací zprávě.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **6. NÁVRH NA POSKYTNUTÍ DOTACE SPOLKU ULICE PLZEŇ**

**- na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2017 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 odboru sociálních věcí a zdravotnictví a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí**

Spolek Ulice Plzeň zajišťuje na území města Klatov terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální protidrogové prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách. Tento program vychází z principů:

- a) ochrany veřejného zdraví (Public Health)
- b) snižování zdravotních a sociálních rizik spojených s užíváním návykových látek (Harm Reduction) a odpovídá cílům protidrogové politiky ČR pro léta 2010-2018.

#### Cíle Spolku Ulice

- 1) Vyhledávání a kontaktování cílové skupiny (dle potřeby a situace nasměrování klienta na odpovídající sociální/doprovodnou službu).
- 2) Zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta (minimalizace negativních důsledků užívání drog, předcházení, monitorování a snižování výskytu hepatitid typu B,C, syfilisu, HIV, zvýšení informovanosti klientů o účincích drog, poskytování individuálního poradenství, informačního servisu, krizové intervence atp.).
- 3) Zlepšení či zachování sociální situace klienta (předcházení kriminalitě páchané klienty i na klientech, zvýšení orientace klienta v síti sociálních služeb...).
- 4) Ochrana veřejného zdraví (eliminace výskytu pohozeného injekčního materiálu, monitoring vývoje drogové scény...).

#### Situace v roce 2016

V rámci spolufinancování terénního programu s odvoláním na komunitní plánování přispěly obce v regionu Klatovska celkovou částkou 58.243 Kč.

#### Situace v roce 2017

- a) Spolek Ulice pokračuje i v roce 2017 v zajišťování terénní sociální práce na území města Klatov. Spolek Ulice žádá město Klatovy pro rok 2017 o poskytnutí dotace ve výši 150.560 Kč. Navýšení dotace zdůvodňuje instituce zákonným navýšením mezd pracovníků Spolku Ulice Plzeň.
- b) V roce 2017 bylo v regionu Klatovska osloveno celkem 29 obcí v záležitosti spolufinancování terénního programu i pro letošní rok. Jednotlivým obcím byl zaslán děkovný dopis za jejich přístup k této problematice v uplynulém roce a zároveň byly osloveny se žádostí o poskytnutí dotace a byla jim zaslána veřejnoprávní smlouva. Pokud se do financování zapojí obce v letošním roce ve stejném rozsahu jako v roce 2016, lze očekávat příspěvky od obcí zhruba ve výši roku 2016, tj. cca 58.000 Kč.

Rada města na svém jednání dne 19.04.2017 pod bodem č. 169/9 žádost Spolku Ulice projednala a doporučila ZM schválit poskytnutí dotace na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2017 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 odboru sociálních věcí a zdravotnictví a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Příloha: veřejnoprávní smlouva

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 odst. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatov pro rok 2017 ve výši 120.000 Kč z rozpočtu kapitoly 8 odboru sociálních věcí a zdravotnictví a současně uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Mgr. Kučera - na internetových stránkách spolku jsem nenašel žádná čísla, statistiky, výkazy, souhrn. Dá se s tím seznámit?

Ing. Kříž - ano, dá se s tím seznámit. Souhrn byl zpracován, seznámila se s ním rada města, obsahuje to např. počty stříkaček, které sbírali po ulicích, počty kontaktů atd. Přehled můžeme samozřejmě všem zastupitelům dodat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. STAVEBNÍ ÚPRAVY TECHNOLOGIE SCZT POD HŮRKOU, KLATOVY** **- II. ETAPA**

Zastupitelstvo města rozhodlo 28.03.2017 o realizaci akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s předpokládanými náklady ve výši 19.002.623,82 Kč s podmínkou spolufinancování ve výši 45 % z uznatelných nákladů projektu z OPŽP, a to na základě schválení spolufinancování Řídícím výborem MŽP z 11.02.2017.

Předpokládané financování po ukončení výběrových řízení by mělo vypadat následovně:

Celkové způsobilé výdaje projektu	19.002.623,82 Kč bez DPH
Dotace ve výši 45 %	8.551.189,80 Kč bez DPH
Podíl města ve výši 55 %	10.451.443,20 Kč bez DPH

### Nové skutečnosti

Poskytovatel dotace e-mailem 27.04.2017 sdělil, že došlo ke změně zařazení projektu v rámci veřejné podpory a projekt může být financován pouze v režimu de-minimis (max. 200 tis. EUR/3 roky).

Financování s dotací v režimu de-minimis by mělo vypadat následovně:

Celkové způsobilé výdaje projektu	19.002.623,82 Kč bez DPH
Dotace ve výši 200.000 EUR (28 Kč/EUR)	5.600.000,00 Kč bez DPH
Podíl města ve výši	13.402.623,00 Kč bez DPH

### Další skutečnosti

V rámci projektu má dojít k likvidaci VS 3 v Cibulkově ulici; ta je ve stavu, kdy pokud nebude v roce 2017 projekt realizován, bude muset dojít k investici do této VS v r. 2018 ve výši 4,5-5 mil. Kč. Vlivem špatného stavu VS a rozvodů dochází k častým stížnostem ze strany uživatelů sítě (rázy v radiátorech, hlučnost).

Ve smlouvách s vybranými dodavateli byla sjednána rozvazovací podmínka pro zahájení plnění s termínem do 15.05.2017.

Z důvodu potřebného rozhodnutí, zda projekt realizovat s menší, než ZM schválenou dotací, proběhlo 11.05.2017 na MěÚ jednání se zastupiteli (R. Salvetr, V. Chroust, M. Kříž, J. Kalivoda, J. Nejd, P. Strolený).

### Závěr

Všichni přítomní zastupitelé vydali souhlas s realizací akce v r. 2017 s tím, že dotace z OPŽP bude max. ve výši 200.000,00 EUR. Tento souhlas byl předložen ZM 27.06.2017 na vědomí.

Rada města vzala 20.06.2017 informaci o realizaci projektu s dotací v režimu de-minimis na vědomí a uložila místostarostovi města Ing. V. Chroustovi informovat v tomto smyslu zastupitelstvo města.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí realizaci akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s dotací OPŽP v režimu de-minimis.

Ing. Chroust - navrhuji upravit usnesení: Zastupitelstvo města souhlasí s realizací akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s dotací OPŽP v režimu de-minimis.

JUDr. Štancl - jestli úpravou návrhu na usnesení se má říci to, že rozhodujícím orgánem je zastupitelstvo, tak tedy dobře, ale tak, jak jste to předložili, tak jste nám řekli, že rozhodlo 6 zastupitelů a my to máme vzít na vědomí. To dost dobře není možné.

Ing. Chroust - chtěl bych, aby tam byl souhlas.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města souhlasí s realizací akce „Stavební úpravy technologie SCZT Pod Hůrkou, Klatovy - II. etapa“ v roce 2017 s dotací OPŽP v režimu de-minimis.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování.

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Salvetr - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

## **8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2017** **A DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

### 1) Rozpočtové opatření č. 3/2017

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 3/2017, který projednala na svém jednání dne 20.06.2017 rada města a rovněž finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Vliv rozpočtového opatření č. 3/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	196.052 tis. Kč
Čerpání rozpočtové rezervy 2017	- 18.825 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO	177.227 tis. Kč

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města</b>	<b>196 052</b>	

1a	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 924	1 924
1b	Poskytnutí příspěvku od Úřadu práce ČR na vyhrazení společensky účelného pracovního místa, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	72	72
1c	Dofinancování mzdových nákladů nekrytých dotací Úřadu práce ČR, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		42
2	Zvýšení částky účelové finanční dotace určené na odborné knihovnické činnosti pro Městskou knihovnu Klatovy na celkovou výši 647 tis. Kč, schválený rozpočet ve výši 645 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	2	2
3a	Investiční akce města pro rok 2017 „Tupadly - chodník u silnice III/18815“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		3 800
3b	Investiční akce města pro rok 2017 „Klatovy - Úzká ulice“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor		7 800
4	Zpracování projektové dokumentace na „Podporované (pečovatelské) byty Klatovy, čp. 363/IV“ (bývalá vojenská ubytovna) - dofinancování PD z rozpočtu města ve výši 535 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		535
5a	Akce města „Hřbitov sv. Jakuba v Klatovech - oprava zdi - III. etapa“, v celkové výši 530 tis. Kč částečně krytá získanou dotací (ve výši 390 tis. Kč), ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu kapitoly 3 - Odbor rozvoje města		140
5b	Přijetí dotace na akci „Hřbitov sv. Jakuba v Klatovech - oprava zdi - III. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	390	390
6	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 4. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
7	Vybudování 1. etapy pergoly pro seniory z rozpočtu hospodářské činnosti města zajišťované SNK, s.r.o. - zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	216	216
8a	Akce města „Oprava povrchu místní komunikace - Kydliny“ v celkové výši 700 tis. Kč, částečně krytá dotací z Plzeňského kraje (ve výši 250 tis. Kč), ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kapitoly 6 - Hospodářský odbor		450
8b	Dotace z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2017 na projekt „Oprava povrchu místní komunikace - Kydliny“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor	250	250
9	Přijetí dotace z Programu zachování a obnovy kulturních památek Plzeňského kraje 2017 na projekt „Klatovy, náměstí Míru, městský dům čp. 155 - oprava oken a dveří, včetně nátěru“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	110	110
10a	Akce města „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I - restaurování maleb v interiéru mázhausu a obnova vstupních dveří“ v celkové výši 240 tis. Kč, částečně krytá dotací z Plzeňského kraje (ve výši 140 tis. Kč), ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kapitoly 1 - Odbor vnitřních věcí		100
10b	Účelová dotace z Programu zachování a obnovy kulturních památek Plzeňského kraje 2017 na projekt „Klatovy, nám. Míru, radnice čp. 62/I“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	140	140
11a	Akce města „Dovybavení infrastruktury - odpočívadla, doplnění a obnova informačních tabulí cyklotras Klatovska“ v celkové výši 800 tis. Kč, částečně krytá dotací z Plzeňského kraje (ve výši 582 tis. Kč), ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kapitoly 6 - Hospodářský odbor		218

11b	Účelová dotace z Programu Podpory rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji 2017 na projekt „Dovybavení infrastruktury - odpočívadla, doplnění a obnova informačních tabulí cyklotras Klatovska“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kapitoly 6 - Hospodářský odbor	582	582
12	Neinvestiční účelová dotace z rozpočtu Plzeňského kraje určená na úhradu výdajů souvisejících s konáním nových voleb do zastupitelstva městysu Čachrov, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	10	10
13	Investiční akce města „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - I. etapa, 2. část“ s celkovými předpokládanými výdaji 8.500 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		7 200
14a	Dividenda od Klatovské teplárny, a.s. z čistého zisku společnosti za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	1 870	
14b	Dividenda od Šumavských vodovodů a kanalizací, a.s. z čistého zisku společnosti za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor a zvýšení rozpočtové rezervy města	1 700	
14c	Podíl na čistém zisku společnosti Lesy města Klatov, s.r.o. za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	595	
14d	Podíl na čistém zisku společnosti Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o. za rok 2016, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor, zvýšení rozpočtové rezervy města	115	
15	Dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na výkon sociální práce pro rok 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	816	816
16	Dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za I. čtvrtletí 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	329	329
17	Finanční vypořádání dotace Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2016, žádost o doplatek ve výši 301 tis. Kč, skutečně přijato 311 tis. Kč, ve výši rozdílu zvýšení rozpočtu příjmů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, zvýšení rozpočtové rezervy města	10	
18	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Prodejní stánek informačního centra v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	15	15
19	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Avon pochod Klatovy 2017“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	30	30
20	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Restaurování oltáře v kostele sv. Mikuláše v Lubech u Klatov“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	190	190
21	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Restaurování křížku v areálu hřbitova v Klatovech“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	50	50
22	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na podporu výsadby minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin a poskytování náhrad zvýšených nákladů za II. pololetí 2016, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	2	2
23	Investiční akce města „Klatovy - metropolitní optická síť 5. etapa“ s celkovými předpokládanými výdaji ve výši 1.670 tis. Kč, na kterou byla v roce 2016 přijata do rozpočtu města dotace ve výši 1.250 tis. Kč z rozpočtu Plzeňského kraje, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		1 670
24	Investiční akce města „Rybník - Sobětice, vyřešení mezideponie bahna“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		200



25	Vrácení části dotace individuálního projektu „Podpora sociálních služeb - poskytování sociální služby Azylové domy“ do rozpočtu Plzeňského kraje, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	-7	-7
26	Prodloužení záruky a technická podpora pro servery a úložiště v technologickém centru, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		160
27	Akce města „Mercandinovy sady - III. etapa, zpracování projektové dokumentace“ v předpokládané výši 800 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		800
28	Zpracování lesních hospodářských osnov Klatovy - Nýrsko 2 a Klatovy - NPŠ Železná Ruda 2, které jsou v plné výši kryty dotací ze státního rozpočtu, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	434	434
29	Neinvestiční dotace z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro Masarykovu základní školu, Klatovy ve výši 1. zálohové platby, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	750	750
	<b>Celkem</b>	<b>10 946</b>	<b>29 770</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	<b>18 825</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>177 227</b>	

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 3/2017 a doporučuje ZM ke schválení.

P. Papež - bod 6 - v textu je uvedeno 3.500 tis. Kč, ale ve sloupcích je 350 tis. Kč - to je asi překlep?

Ing. Chalupová - je to správně 3.500 tis. Kč je skutečná částka dotace pro roky 2016-2019 - teď získáváme 4. splátku ve výši 350 tis. Kč.

P. Papež - bod 27 - projektová dokumentace na III. etapu Mercandinových sadů stojí 800 tis. Kč?

Ing. Chroust - jsou v tom věci, které se týkají mostků - jenom mostky vychází na cca 14 mil. Kč. Dotace na mostky je 90%.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 3/2017 bylo schváleno**

## 2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 30.05.2017 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 22.05.2017 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy - dotace ve výši 59.712 Kč
- SK Klatovy 1898 - dotace ve výši 58.468 Kč
- LTK Klatovy - dotace ve výši 52.870 Kč
- TJ Sokol Klatovy - dotace ve výši 133.730 Kč
- SK Volejbal Klatovy - dotace ve výši 51.626 Kč.

*Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro 1. pololetí 2017 částku 622 Kč/1 člen.*

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádné dotace následujícím subjektům:

- SK Klatovy 1898, z.s. ve výši 300.000 Kč na náklady spojené s účastí „A“ mužstva mužů v soutěži divize ročníku 2017/2018
- Oblastní Charitě Klatovy na podporu sociálních služeb v roce 2017 ve výši 150.000 Kč.

Dotace budou, po schválení v zastupitelstvu města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017.

## Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. NÁVRH NOVELY OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY č. 2/2017 O NOČNÍM KLIDU**

Zastupitelstvo města schválilo 28.03.2017 obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017 o nočním klidu. Tato vyhláška v čl. 3 stanovuje výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.

Dne 08.06.2017 obdržel úřad žádost Jana Pioreckého, provozovatele Bistra Vlaštovka ve Vančurově ulici, o udělení výjimky a zkrácení doby nočního klidu od 24:00 - 06:00 v termínech následujících akcí, které budou probíhat v Hudební zahradě Bistra Vlaštovka:

- |            |  |
|------------|--|
| 21.07.2017 | Xavier Baumaxa & Jazz punk trio                  |
| 04.08.2017 | Michal Prokop trio                               |
| 01.09.2017 | Big Band Klatovy a žákovský soubor Ochestraion   |
| 08.09.2017 | Vladimír Mišík & ETC                             |
| 15.09.2017 | Minus123minut + oslava 3. výročí otevření Bistra |

Další žádost obdržel úřad 14.06.2017 od Lucie Čížkové, provozovatelky pohostinství Svrčovec, o udělení výjimky a zkrácení doby nočního klidu od 24:00 do 06:00 dne 16.09.2017 z důvodu konání koncertu skupiny Traktor Rock v kempu Lázně.

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity. Výjimka z doby nočního klidu udělená na konkrétní akci se pak vztahuje na celé území města vč. integrovaných obcí, nikoliv pouze na místo, kde akce probíhá.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit rozšíření vyhlášky o výše uvedené akce.

Příloha: návrh vyhlášky

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, kterou se mění vyhláška č. 2/2017 o nočním klidu.

P. Mašek - kolik novel bude ještě do konce roku? Jak k tomu budeme přistupovat, pokud v červenci, v srpnu nebude zastupitelstvo a přijdou další žádosti? Kolikrát se budeme scházet? Jestli by to nechtělo do budoucna stanovit jasné podmínky, termín do kdy a po termínu máte smůlu.

Pan starosta - nejde o to kolik bude novel, v červenci a v srpnu se nesejdeme, ti žadatelé si toto musí také hlídat, je to letos poprvé, kdy vstoupila tato zákonná norma v platnost. Jsou to akce, které probíhají hlavně v letním období. Termín by měl být vždy do konce roku, aby lednové, popř. březnové zastupitelstvo toto mohlo schválit. Dáme všem na vědomí, že je potřeba, aby žádosti byly předloženy do konce roku, popř. do konce ledna roku následujícího.

P. Mašek - mělo by zaznít, jak budeme přistupovat k případným dalším žadatelům.

Pan starosta - je právo, aby každý zastupitel toto předložil, nebo aby to bylo navrženo, zastupitelstvo to bude muset projednat v září.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ŽÁDOST O KOUPI BYTU č. 11, SUVOROVOVA 692/IV, KLATOVY** **žadatelky - Renata a Andrea Jančovy**

Dne 07.02.2017 podaly sl. XXXXXX žádost o koupi bytu č. 11, Suvorovova, Klatovy. Tento byt užíval od r. 2008 jejich otec pan XXXXX. Pan XXXX v roce 2016 požádal o odkoupení bytu a uhradil zálohu. K doplacení kupní ceny a podpisu smlouvy však nedošlo - pan Janča dne 28.01.2017 zemřel.

Podle právního výkladu nabídka na odkoupení bytu jeho smrtí zanikla, nepřechází na dědice.

Usnesením Okresního soudu v Klatovech nabyly XXXXXX rovným dílem dědictví po otci panu XXXXX. Tím se v souladu s ustanovením § 2282 NOZ staly společnými

nájemci bytu (dcery nežily s otcem ve společné domácnosti). Žádost o koupi bytu projednala bytová komise, která vzala v úvahu, že sestry XXXX ústně uvedly, že v bytě nebudou bydlet, ale chtěly by jej prodat. Po informaci od SNK, že je zde předkupní právo města po dobu pěti let, se zajímaly o možnost tento byt po tuto dobu pronajímat. Bytová komise doporučila radě města vypovědět sestrám XXXX nájem bytu a to podle ustanovení § 2283 NOZ, odst. 1, bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, a byt po té prodat na volném trhu (podle informací SNK, byt v současné době není užíván).

Rada města rozhodla usnesením č. 11 ze dne 16.05.2017 dát nájemcům bytu č. 11, Suvorovova, Klatovy, tedy sestrám XXXXX, výpověď. Výpověď byla doručena dne 26.05.2017, nájemní vztah skončí ke dni 31.07.2017 (proti výpovědi je možné podat námitku a navrhnout přezkoumání oprávněnosti této výpovědi soudem, námitku je možné podat do dvou měsíců od dne doručení výpovědi, tj. v tomto případě do 26.07.2017).

Dne 07.06. 2017 kontaktoval SNK právní zástupce sester XXXXh JUDr. Novotný, který uvedl, že jeho klientky trvají na své žádosti a chtějí byt koupit. Uvádí, že přešly do práv a povinností svého zemřelého otce a splňují podmínky dané Zásadami prodeje bytového fondu a mají jakožto řádní nájemci bytu právo byt koupit. Skutečnost, že v současné době probíhá výpovědní lhůta nájmu bytu, nemá s tímto nic společného.

Zásady prodeje bytového fondu stanoví pouze dvě podmínky a to, že kupující nesmí být ke dni podepsání smlouvy dlužník vůči městu Klatovy a že kupující musí mít nájemní smlouvu uzavřenou alespoň 4 roky.

Toto je splněno, nájemné je pravidelně hrazeno a nový nájemce přechází do práv předchozího, který byt užíval 8 let. Případ je však specifický tím, že v současné době probíhá výpovědní doba, která skončí 31.07.2017. Je na rozhodnutí zastupitelstva města, zda prodej bytu povolí či nikoliv.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytu č. 11, Suvorovova, Klatovy XXXXX za podmínek dle Zásad prodeje bytového fondu.

JUDr. Štancl - ty dvě dámy to koupí za cenu, za kterou prodáváme nájemníkům, pak to prodají na volném trhu, protože mají zajištěno bydlení jinde. Nechápu, jaký smysl to má, aby se sem toto předkládalo, abychom o tom rozhodovali, to si snad umíme o něco výhodněji prodat sami.

Ing. Kříž - stejného názoru je bytová komise, město je schopno si byt výhodněji prodat na volném trhu. Ony trvají na tom, že mají zájem o byt.

Pan starosta - žádost předložily zastupitelstvu města, proto tady je.

Mgr. Kučera - mě by zajímal názor právničky města, jestli je možno jít do soudního sporu, nebo že mají na to žadatelky nárok?

Mgr. Šustrová - město v těchto záležitostech zastupuje Mgr. Mlčák. Pokud to dají žadatelky k soudu, neumím posoudit, jak soud rozhodne. Podle mě ony nebyly členy společné domácnosti, takže výpověď byla oprávněná.

Ing. Kříž - SNK má samozřejmě právní výklad k této záležitosti, který říká, že nabídka na odkoupení bytu smrtí otce sester XXXXX zanikla a nepřechází na dědice.

JUDr. Štancl - jen na úplné doplnění, abychom neměli obavy - žádný soud nemůže rozhodovat o tom, jestli jim to prodáme za zvýhodněnou cenu. Soud bude rozhodovat o tom, jestli jim byla platně dána výpověď, ale to vůbec nesouvisí s touto otázkou.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů, 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

## **11. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

Pan starosta - pozval na Klatovskou pouť a Mezinárodní folklorní festival, 4.7.2017 slavnostní otevření Mercandinových sadů.

## **12. DISKUSE**

Mgr. Tomaierová - dnes byla jsem atakována občany, kteří se hodně rozčilovali na stav v Kolonádě díky pořádané diskotéce. V pátek tam byly školy, TSMK tam vysazovaly kytky, stromky, keře, v sobotu večer diskotéka - na to to není vůbec zařízené, pouze jedna toaleta, která nestačila, stížnosti na provozovatele, protože ten taky nestíhal, všechno lítalo na trávník, přes trávník - prostě neskutečný nepořádek. Údajně je to vidět na Facebooku, kde jsou fotky. Jinak na provozovatele jsou stížnosti, má otevírat ve 14 hodin, ale ve 14 hodin nikdy neotevře. Mám vznést dotaz, jestli musí být pořádány v Kolonádě diskotéky v době, kdy park není hotov?

Pan starosta - řešili jsme, za jakých by to mělo být podmínek, za mě: tyto atrakce by tam být neměly, je dostatek jiných míst k pořádání diskoték, park má sloužit k něčemu jinému. Pokud byly nějaké problémy, je potřeba se domluvit s nájemcem, že tyto akce ne.

Ing. Kříž - o akci jsme se dozvěděli přes Facebook, kontaktovali jsme nájemce a důrazně jsme ho upozorňovali, že tento typ akcí není příliš vhodný do parku. Nájemce nás ujistil, že tuto akci bere jako výjimečnou. Nájemce si pozveme a záležitost s ním za účasti SNK znovu projednáme.

Ing. Jarošík - v neděli jsem v 7:15 hodin navštívil Kolonádu, až na pár kelímků, které se válely za Kolonádou, tam nebylo nic, ovál byl úplně čistý, hřiště naprosto v pořádku.

Bc. Komaňská - na školské komisi jsme slyšeli od pí Kunešové, že proběhla diskotéka, ale že účastníci byli ukázněni, nebyl problém, vše proběhlo nad očekávání dobře.

Mgr. Tomaierová - bylo mi řečeno, že se máme podívat na Facebook, nemyslím si, že do Kolonády teď patří diskotéka, teď děláme teprve 3. etapu.

JUDr. Štancl - veřejný pořádek - od 10.02.2017 je legálně obnoven provoz čtyř sázkových zařízení společnosti Slot Group, je to v důsledku toho, že rozhodnutí MF, kterým se povolení rušila, bylo zrušeno Městským soudem v Praze pro nějaké procesní vady a věc byla vrácena zpět MF. Zdůrazňuji, že zařízení tam nejsou napořád, jsou tam do doby, než MF rozhodne. Velice bych prosil, kdyby někdo mohl být v kontaktu s MF, mám zkušenosti, že když se jim vytrvale volalo, tak se podařilo zkrátit lhůty.

Pan starosta - ve čtvrtek večer jsem četl dopis, který přišel z MF, ta chyba nastala skutečně tam, protože oni zrušili dvakrát to samé, Slot Group se toho chytil, ředitel odboru píše, že to mají v řízení a vzhledem k procesní chybě nemohli upřít stěžovateli právo na spravedlivý proces a běží to v zákonných normách a nemají zájem to zdržovat.

JUDr. Štancl - město podalo v několika případech trestní oznámení na podezření z neoprávněného provozování loterie a podobných sázkových her - na nějaké černé automaty, na počátku roku 2016 byla celá agenda předána na Policejní prezidium ČR, je potřeba tam projevovat zájem a 1,5 roku po předání by prezidium mělo říci, bylo-li to podáno na státní zastupitelství k podání obžaloby, nebo je-li už to u soudu, nebo co se s tím děje.

Pan starosta - tady funguje policejní ředitelství s finanční správou a s celníky, kteří se vypravili k jakémusi zásahu před několika měsíci, nakonec z něj byli staženi. Jsme informováni o tom, že je nemíní nechat spát.

JUDr. Štancl - mně jde o to zjistit, jestli byla podána obžaloba. Další věc: bar Kulička - provoz pokračuje i po zavírací době, já říkám, že pokračuje denně non-stop a že tam byl zjištěn nějaký nepořádek opakovaně ve smyslu hluku před provozovnou. Třikrát byla provozovateli baru Kulička pravomocně uložena pokuta, ta byla předána k vymáhání celní správě a bylo zrušeno živnostenské oprávnění provozovateli. Jak je možné přes všechna tahle opatření, včetně toho nejzávažnějšího - zrušení živnostenského oprávnění, že ten provoz běží?

Ing. Lejsková - já jsem zrušila živnost fyzické osobě, teď vedu tři správní řízení se třemi subjekty, což jsou právnické osoby, kde fyzická osoba je statutárním orgánem, protože jim v podstatě vznikla překážka v provozu živností. Správní řízení jsou ve fázi vydaného rozhodnutí a běží odvolací řízení.

JUDr. Štancl - jak u toho, které je už pravomocné - zrušení živnostenské - dosáhnete toho, aby ten člověk to neprovozoval?

Ing. Lejsková - ten člověk už jako fyzická osoba tu živnost tam neprovozuje.

JUDr. Štancl - a provozuje to jako kdo?

Ing. Lejsková - jako právnická osoba.

JUDr. Štancl - čili on se transformoval.

Ing. Lejsková - on založil další tři právnické osoby a v podstatě na jednu právnickou osobu provozovnu teď provozuje.

JUDr. Štancl - máte nějaký recept, jak to vyřešit?

Ing. Lejsková - já jsem v podstatě vyčerpala všechny možnosti, které mám, teď ještě vedu tři správní řízení. Nemůžu zabránit tomu, aby tam jakýkoliv jiný subjekt znovu na té provozovně začal podnikat.

JUDr. Štancl - já mluvím o těch subjektech, které byly, nebo budou potrestány.

Ing. Lejsková - ty tam nebudou, bude tam třeba někdo jiný, jiná osoba.

JUDr. Štancl - prosím doplnit zprávu - v jaké výši byly pokuty uloženy a kolik z toho se podařilo celní správě vymoci.

Ing. Jarošík - doplníme.

JUDr. Štancl - více a méněpráce v PASKu - to je zpráva, se kterou naprosto nesouhlasím. Zpráva v podstatě říká, že když místo 23 písmen tam zhotovitel udělal 4, že nejde o méněpráce, ale že z jeho strany jde o vícepráce, protože ta písmena byla větší. Byl bych rád, kdyby se tato úvaha dostala do čísel, abychom věděli, jak byla částka rozpočtována a jaký je skutečný náklad na ta 4 písmena. Je na tom zvláštní, že zhotovitel byl tak hodný a že jsme mu měli zaplatit peníze, to ani nechtěl. Potom s tím stromem - tam měl být strom, který měl být 3,5 m vysoký, je tam stromek menší. Zhotovitel ve zprávě vysvětlil, že již při tvorbě cenové nabídky nebyl takto velký strom k dispozici a proto již do zakázky dal cenu za strom menších rozměrů a ten také dodal. Takže se vlastně nic nestalo, já dodávám, že zhotovitel nedodržel soutěžní podmínky. Poprosil bych, jestli by tady mohl být podepsán někdo, kdo to zhotovil a někdo, kdo za to zodpovídá, protože to je anonymní, tady není nikdo. Jestli by bylo možno mi umožnit nahlédnutí do projektové dokumentace, nebo do soutěžní dokumentace a do vyúčtování, které s tím souvisí.

JUDr. Štancl - všichni jsme dostali zprávu, která se týká teplárny. Já jsem se dnes zdržel hlasování ohledně SCZT, protože si myslím, že rozhodování o investicích do téhle teplárenské infrastruktury by se mohlo také částečně odvíjet od toho, jaká je vůbec budoucnost teplárny, tzn., jakou má tady perspektivu, zda se nám vyplatí peníze tam sypat, nebo zda bude lepší hledat nějaké jiné řešení. Tato zpráva ovšem k tomu nepomůže, já jsem požadoval zprávu, kterou podá vlastník infrastruktury a teplárny, proto jsem se obracel na vedení, tuto zprávu podal pan ředitel Sekyrka, zpráva podle mého názoru je výborná, ale týká se pouze technických záležitostí. Zpráva vůbec neobsahuje to, co by nás mělo vést k úvaze o budoucnosti teplárny, tzn., jak je to s odběrateli, jak je to s cenou plynu a dalších energií, jak to vypadá s velkými odběrateli, jak je to s dluhy nemocnice, jak je to s tím, že se říká, že si nemocnice v části chce zřídit lokální vytápění - zhodnotit pozici toho subjektu na trhu. Vedení vedlo všechna jednání i o možném prodeji, víte, jaké chodily nabídky, prý se pohybovali od 2 do 120 mil. Kč. Při jednáních nepochybně byly k dispozici materiály, plány zájemců, vy byste měli nejlépe vědět, jak to do budoucna s teplárnou vypadá. Jde mi o postavení teplárny na trhu a o její budoucnost. To bych prosil, abych takovou zprávu mohl obdržet.

Pan starosta - rozvody SCZT v Podhůrčí - investice je schvalovaná a doporučovaná z jednoho prostého důvodu - ať už by se Podhůrčí vytápělo jakýmkoliv způsobem, tak jsme byli ujištěni představenstvem společnosti i panem ředitelem, že rozvody jsou využitelné a nejde jinak, než je po 40 letech obnovit. V tomto případě má ta investice své opodstatnění, je tam potřebná. Nejsem si jist, jestli zde vedení má říkat postavení teplárny na trhu, protože přesné prodeje probíhají jednáním představenstva, dozorčích rad apod. Město nikdy žádnou poptávku na prodej teplárny nevypisovalo, to byly nabídky subjektů, že by měly zájem, my jsme jako zastupitelstvo neřekli, že bychom něco prodávali. Nabídky jsme si vyslechli na pracovních jednáních, neviděli jsme potřebu k tomu, že bychom měli prodat část, nebo nechat vstoupit partnera, pokud by tak zastupitelstvo usoudilo, muselo by nechat vypsát výběrové řízení. Nemocnice je nejvýznamnějším odběratelem, dluhy jsme řešili někdy 3, 4 roky zpátky, aktuální dluh za nemocnicí není. To, že si nemocnice dala horní část na plyn, je pravda, monoblok a ostatní je vytápěno z teplárny. Smlouvy jsou tam roční a dvouleté tak, jako to bylo.

JUDr. Štancl - můžu očekávat nějaké doplnění té zprávy ve smyslu obchodního výhledu?

Pan starosta - určitě, doplnění jsme schopni připravit.

JUDr. Štancl - 28.06.2017 má dostat teplárna cenu, přeložilo se to na jindy, když mělo být zastupitelstvo?

Pan starosta - cena měla být původně předána na Pražském hradě, bude předána zítra v teplárně.

Ing. Kalivoda - chtěl bych případné zájemce pozvat do teplárny zítra v 10 hodin, kdy proběhne oficiální předání ceny.

JUDr. Štancl - čistota ve městě je stále markantněji narušována vajgly, kuřáci jsou zaháněni téměř do ilegality, dnes se kouří před provozovnami, některá hospoda je slušná, něco tam dá, většina hospod tam nedá nic, když tam jdete, tak přesně vidíte ta místa, kde se kouří. Skoro by stálo za zamyšlení uvažovat o nějakém koncepčním řešení a upravit vyhlášku o čistotě města tak, aby řešila i tuto záležitost právě na novou zákonnou úpravu zákazu kouření.

Ing. Chroust - souhlasím s tím, že bychom chtěli, aby město bylo čisté. Dovolím si podotknout jednu věc - když vypijeme skleničku piva nebo čehokoliv, tak to nehodíme na zem, takže by se prvotně měli kuřáci a kuřačky starat o to, aby to nehodili na zem, to samé jsou žvýkačky a další věci. Nevím, jestli jsme schopni toto ošetřit systémově.

Mgr. Kučera - chtěl bych připomenout, pořád mi tady chybí něco o Přemyslu Otakaru II., máme tady ulici Koldinovu, Sedlákovu, Bozděchovu, Voříškovu, Prusíkovu, Korálkovu, ... Zakladatel města nám tady pořád chybí.

Ing. Kříž - dáme podnět kulturní komisi, aby se tím zabývala.



Mgr. Zwiefelhofer - chtěl bych poděkovat za opravu silnice, která byla poškozena při protipovodňových opatřeních. Chtěl bych poprosit, jestli by bylo možné, aby zápisy z usnesení byly trochu míň tajemné, některé zkratky my neodborníci neznáme. Před čtvrt rokem tam byl zápis: rada města projednala petici ve věci kácení stromů ve Vrchlického sadech a uložila kanceláři starosty města petentům odpovědět ve smyslu diskuse. Z toho nebylo patrné, co petenti chtěli. Díval jsem se na zápisy z jiných měst, tam to bylo srozumitelnější.

Ing. Chroust - já Vám pošlu odpověď, kterou jsme jim dali, abyste to viděl vcelku.

Mgr. Zwiefelhofer - mně nejde konkrétně o tento bod.

### **13 USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise MUDr. Kollros.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 22. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

## Úkoly z diskuse ZM 27.06.2017

- 1) JUDr. Štancl - zamyslet se nad cenou pozemků 320 Kč/m<sup>2</sup> v průmyslových zónách
- 2) Mgr. Kučera - Spolek ULICE - předat zastupitelům přehled činnosti
- 3) JUDr. Štancl - bar Kulička - doplnit zprávu - v jaké výši byly uloženy pokuty a kolik z toho se podařilo celní správě vymoci
- 4) JUDr. Štancl - PASK písmena - jaká částka byla rozpočtována a jaký je skutečný náklad na 4 písmena. Podat informaci, kdo zhotovil a kdo za to zodpovídá. Jestli by bylo možno mi umožnit nahlédnutí do projektové dokumentace, nebo do soutěžní dokumentace a do vyúčtování, které s tím souvisí?
- 5) JUDr. Štancl - KT a.s. - doplnit zprávu - postavení teplárny na trhu a její budoucnost.
- 6) Mgr. Kučera - pojmenování ulice, prostranství, ... po Přemyslu Otakaru II. - dát podnět kulturní komisi.

# **Z Á P I S č. 23**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 14.08.2017 v 16:00 hodin v zasedací místnosti č. 9 MěÚ v Klatovech**

Přítomno: 21 členů ZM (v 16:08 h se dostavil p. Papež)

Omluveni: pí Hulešová, Ing. Nejd, JUDr. Štancl, Mgr. Tomaierová, MUDr. Kollros, Bc. Komaňská

Přítomno občanů: 22

### **Program:**

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Dotační program MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018“ - návrh na schválení spolufinancování projektů
- 3) Diskuse
- 4) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 03.08.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 20 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Mašek a Mgr. Šlajsová zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: p. Fiala a Mgr. Zwiefelhofer.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **p. Fiala a Mgr. Zwiefelhofer byli zvoleni ověřovateli zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Jelínek, Mgr. Pleticha a p. Strolený.

**Hlasování - MUDr. Jelínek:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Jelínek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Pleticha:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Strolený:** pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 20 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Papež - počet zastupitelů se zvýšil na 21.

## **2. DOTAČNÍ PROGRAM MŠMT „STÁTNÍ PODPORA SPORTU 2017/2018“ - návrh na schválení spolufinancování projektů**

MŠMT vyhlásilo dotační program na podporu sportovní činnosti sportovních spolků a obcí, není určena na podporu školních hřišť a tělocvičen.

Žádosti se přijímají do 15.08.2017.

Pokud je žadatelem spolek a ten žádá o spolufinancování projektu obec, musí být součástí žádosti o dotaci usnesení zastupitelstva města o spolufinancování.

Samo město nemá žádný vhodný projekt k podání žádosti o dotaci.

### **Obecné podmínky programu**

**Výše dotace:** nová stavba, rekonstrukce: max. 60 % z uznatelných nákladů definovaných zněním programu

**Termín dokončení:** do 31.12.2018

**Připravenost:** investiční záměr, příp. vyšší stupeň projekční připravenosti

ZM schválilo v roce 2016 spolufinancování 4 spolkům: TJ Start Luby, Atletika Klatovy, SK Klatovy 1898, z.s. a ČSS, z.s., Sportovně střelecký klub Klatovy. Dotace nebyly schváleny žádnému z žadatelů a program MŠMT 133 510 Podpora materiálně technické základny sportu (subtitul 133 512 Podpora materiálně technické základny sportovních organizací) byl zrušen. Dne 30.06.2017 byl vypsán nový dotační Program 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu (Podprogram 133D531 podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ).

V 07/2017 byly doručeny městu opakované žádosti spolků TJ Start Luby, Atletika Klatovy a SK Klatovy o spolufinancování projektů.

Bližší informace k žádostem:

### **1) „Přístavba zázemí atletického stadionu“**

Žadatel: Atletika Klatovy, z.s.

Popis projektu: Jedná se o přístavbu přízemního objektu k hotelu Sport na atletickém stadionu v Klatovech. V přístavbě by vznikly šatny a sociální zázemí.

Celkové náklady předpoklad	9.500.000,00 Kč	vč. DPH
Dotace 60 %	5.700.000,00 Kč	
Spolufinancování města	3.300.000,00 Kč	
Spolufinancování žadatel	500.000,00 Kč	

### **2) „Fotbalové hřiště - změna povrchu a výstavba zázemí“**

Žadatel: SK Klatovy 1898, z.s.

Popis projektu: Jedná se o změnu povrchu škvárového hřiště v Plánických kasárnách vč. oplocení a výstavbu zázemí.

Celkové náklady předpoklad	16.000.000,00 Kč	vč. DPH
Z toho povrch hřiště	12.500.000,00 Kč	
Z toho zázemí	3.500.000,00 Kč	
Dotace 60 %	9.600.000,00 Kč	
Spolufinancování města	6.200.000,00 Kč	
Spolufinancování žadatele	200.000,00 Kč	

### **3) „Minihřiště UMT - TJ Start Luby“**

Žadatel: TJ Start Luby

Popis projektu: Jedná se o výstavbu minihřiště s povrchem z umělého trávniku ve sportovním areálu v Lubech (majetek města Klatov). Hřiště bude mít rozměry 23 x 43 m, bude oplocené, osvětlené a bude vybaveno sportovním zařízením (branky, sloupky).

Celkové náklady předpoklad	2.999.428,00 Kč	vč. DPH
Dotace 60 %	1.799.000,00 Kč	
Spolufinancování města	900.000,00 Kč	
Spolufinancování žadatele...	300.428,00 Kč	

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo spolufinancování projektů klatovských sportovních spolků z Programu MŠMT „Státní podpora sportu 2017/2018 - Programu 133 530 a Podprogramu 133D 531“ z rozpočtu města takto:

- 1) projekt „Přístavba zázemí atletického stadionu“, žadatel Atletika Klatovy, z.s., spolufinancování města max. do výše 3.300.000,00 Kč vč. DPH,
- 2) projekt „Fotbalové hřiště - změna povrchu a výstavba zázemí“, žadatel SK Klatovy 1898, z.s., spolufinancování města max. do výše 6.200.000,00 Kč vč. DPH,
- 3) projekt „Minihřiště UMT - TJ Start Luby“, žadatel TJ Start Luby, spolufinancování města max. do výše 900.000,00 Kč vč. DPH.

Mgr. Karnet - nepoměr ve výši spoluúčasti.

Pan starosta - takto to spolky předložily, je to maximum, co jsou schopni zafinancovat. Zkusme je podpořit.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **3. DISKUSE**

### **4. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Strolený.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta představil nového ředitele Klatovské teplárny a.s. Ing. Petra Beránka.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 17:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

# Z Á P I S č. 24

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 26.09.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

*Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

Přítomno: 23 členů ZM (v 19:10 h se dostavil Ing. Nejd, v 19:15 h pí Hulešová)

Omluveni: p. Buriánek, p. Fiala, MUDr. Jelínek, p. Papež

Přítomno občanů: 38

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozbory finančního hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2017
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2017 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Územní plán - návrhy na změnu č. 1 - doplnění
- 7) Akce „Kanalizace Klatovy - Točník“ a „Vodovod Klatovy - Točník“
- 8) Strategický plán rozvoje města Klatov 2017-2025
- 9) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.09.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Zwiefelhofer zápis podepsal a souhlasí, p. Fiala nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: Bc. Komaňská a Mgr. Tomaierová.

**Hlasování - Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

**Hlasování - Mgr. Tomaierová:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **Mgr. Tomaierová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Dio, Mgr. Karnet a JUDr. Štancl.

**Hlasování - Ing. Dio:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Dio byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Karnet:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Karnet byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - JUDr. Štancl:** pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 22. zasedání ZM, konaného dne 27.06.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.



Pan tajemník - vyzvali jsme ministerstvo financí ve věci Bouchalky, minulý týden přišel dopis s tím, že rozhodnutí o zrušení povolení bylo vydáno, ale provozovatel podal rozklad, teď rozhoduje rozkladová komise.

Pan starosta - trvalo 3 měsíce, než se ministerstvo dobralo k dalšímu kroku, doufají, že bude rozhodnuto v co nejbližší době, přišlo to včera 25.09.2017.

Ing. Chroust - PASK - včera jsem se sešel s JUDr. Štanclem, dohodli jsme se, že to ještě prověřím a podám informaci na příštím jednání.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 22. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil Ing. Nejdrl - počet zastupitelů se zvýšil na 22.

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 až 8, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 27.06.2017, byly zveřejněny ve dnech 10.07.2017 až 26.07.2017 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 9 byl zveřejněn ve dnech 15.08.2017 až 31.08.2017.

Úkony č. 10 a 11 nebyly zveřejněny, zákon o obcích to nevyžaduje.

Úkon č. 12 byl zveřejněn ve dnech 07.09.2017 až 22.09.2017.

**Hlasování - úkony č. 1 až 8:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **úkony č. 1 až 8 byly schváleny.**

#### **10) Dar pozemků - NOVÝ ÚKON**

Dar pp.č. 865/6 a 865/9 v k.ú. Luby o celkové výměře 83 m<sup>2</sup> do majetku města od ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov. Jedná se o zbytkové pozemky vklíněné mezi obecní pozemky při cyklostezce v Lubech.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **dar pozemků do majetku města byl schválen.**

#### **11) Výkup pozemků (Otín) - revokace**

k.ú. Otín u Točnicku - pp.č. 4/6, části pp.č. 4/3, 4/4, vlastník: XXXXXXXXX, Sluneční náměstí XX, Praha X, výměra celkem 968 m<sup>2</sup>.

Cena dle znaleckého posudku:

pp.č. 4/4 o výměře cca 261 m<sup>2</sup> a č. 4/6 o výměře 62 m<sup>2</sup>

- administrativní	47,20 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 15.245,60 Kč
- obvyklá	130,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 41.990,00 Kč
- smluvní cena	300,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 96.900,00 Kč

pp.č. 4/3 o výměře cca 645 m<sup>2</sup>

- administrativní	306,80 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 197.886,00 Kč
- obvyklá	130,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 83.850,00 Kč

- smluvní cena 300,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem 193.500,00 Kč  
ZM 28.06.2016 schválilo přijetí daru septiku na pp.č. 4/6 v k.ú. Otín. Septik, umístěný na soukromém pozemku pana XXXXX, je v majetku společnosti XAVEROV, a.s. (nástupnická organizace společnosti XAVERgen, a.s.). Na septik je napojena splašková kanalizace rodinných domů v obci. Současně ZM 28.06.2016 schválilo výkup pozemku pod stavbou septiku a pozemků souvisejících s provozováním septiku od pana Kožíška za cenu obvyklou dle ZP ve výši 130,00 Kč/m<sup>2</sup>; součástí smlouvy bylo převzetí části navazujícího kanalizačního řadu v převáděném pozemku v délce cca 250 bm. Vlastník pozemků nesouhlasil s cenou dle znaleckého posudku a požadoval smluvní cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>. Podmínkou pro převod stavby septiku bylo současně majetkové vypořádání pozemku s p. Kožíškem.

Nové skutečnosti:

XAVEROV, a.s. a p. XXXXXX spolu uzavřeli dohodu o narovnání k ukončení soudního sporu o zřízení věcného břemene. Za účelem konečného dořešení věci vlastníci RD napojených na septik navrhli, že doplatí společně a nerozdílně předem městu Klatovy požadovanou cenu - tj. 170,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města doporučila ZM schválit výkup za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> s podmínkou poskytnutí finančního daru od majitelů RD v místě.

Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o revokaci usnesení z 28.06.2016 a schválilo výkup pp.č. 4/6, části pp.č. 4/4 a části pp.č. 4/3 o celkové výměře 968 m<sup>2</sup> v k.ú. Otín u Točnicku za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 290.400,00 Kč, od XXXXXX, Sluneční náměstí XX, Praha X, do majetku města za podmínky předchozího přijetí finančního daru ve výši 164.560,00 Kč od vlastníků rodinných domů napojených na septik.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavila pí Hulešová - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

## 12) Prodej obecních nemovitostí dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatov

Bytová jednotka č. 433/4 - spoluvlastnický podíl id. 9/250 a č. 433/6 - spoluvlastnický podíl id. 9/250 v domech čp. 432, 433 a 434/II na stp.č. 1776, 1777 a 1778 včetně příslušného spoluvlastnického podílu na stp. č. 1776, 1777 a 1778 a pp. č. 222/5 a 222/6 v k.ú. Klatovy - Koldinova ulice.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **prodej obecních nemovitostí dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města byl schválen.**

## **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

Pan starosta - poprosil bych, zda by ze záměrů bylo možno stáhnout bod č. 3 - Prodej pozemků v PZ Čertovka, ve vedení jsme ještě debatovali, jestli bychom tam neměli dát omezující podmínky, které jsme použili v PZ Pod Borem, abychom se nezbavili pozemků a 10, 15 let se tam neodehrávalo nic. Abychom toto ještě mohli dořešit.

Ing. XXXX - žadatel - původně mi bylo řečeno, že se pozemek prodává celý, takže první žádost byla na celý pozemek, poté se rozhodli, že se nebude prodávat celý

pozemek, tak jsem podal novou žádost na půlku pozemku. Podmínky - to je vyřešené - 1/3 se zaplatí hned, do 3 let po kolaudaci se doplatí zbytek.

Pan starosta - tento návrh je podaný tak, že by to nebylo jako Pod Borem, projedná to zastupitelstvo 07.11.2017, není to žádné dramatické prodlení.

**Hlasování - stažení bodu:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **bod 3 byl stažen z programu jednání.**

**1) Směna pozemků (Klatovy - Slavošovice)**

vlastnictví města Klatovy: pp.č. 419, 265 - část - k.ú. Slavošovice u Klatov  
vlastnictví obce Bolešiny: pp.č. 6816, 6817, 6819, 6820, 6822, 3044/77 - k.ú. Klatovy,

výměra 1 416 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Klatovy, 1 416 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Bolešiny, směna pozemků o stejných výměrách bez finančního vyrovnání  
Pro řešení územní anomálie změnou hranice katastrálních území Klatovy a Slavošovice byla uzavřena mezi městem Klatovy a obcí Bolešiny dohoda o změně hranic obcí. Součástí dohody je i ustanovení o směně pozemků obou obcí, které se po posunu katastrální hranice ocitly na území druhé obce. Vypořádání anomálie se týká pozemků o celkové výměře 1 165 m<sup>2</sup>. Dále bylo zjištěno, že nesrovnalost se týká pozemku č. 3044/77 ve vlastnictví obce Bolešiny, který se nachází v oplocení areálu „Čínovské hájiště“, který užívají TSMK.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků,  
Osadní výbor Pihovice doporučil schválit směnu pozemků.

**Návrh na usnesení**

ZM schvaluje směnu pp.č. 419 o výměře 332 m<sup>2</sup> a části pp.č. 265 o výměře 1 084 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavošovice u Klatov, celkem o výměře 1 416 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Klatov za pozemkové parcely č. 6816, 6817, 6819, 6820, 6822 a 3044/77 o celkové výměře 1 416 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy ve vlastnictví obce Bolešiny bez finančního doplatku.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

**2) Prodej části obecního pozemku (Rybničky)**

k.ú. Klatovy - pp.č. 3405/12 - část, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra cca 18 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků (vnitroblok ulic Kollárova a Masarykova) 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 21.600,00 Kč.

Vlastník restaurace Beránek, firma Klatovské reality s.r.o., Praha, žádá o prodej části obecního pozemku - části prostranství napravo od stávajícího vstupu do objektu za účelem zřízení venkovní terasy, čímž by došlo k omezení kouření a nepořádku před objektem. Na území se vztahuje zpracování územní studie.  
Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadateli.

### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části obecní pp.č. 3405/12 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníku objektu čp. 506/II, firmě Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, za cenu obvyklou 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 21.600,00 Kč.

Pan starosta - žadatel by tam chtěl vybudovat pergolu a vypořádat se s protikuřáckým zákonem, aby lidé mohli být pod střechou, což mně osobně přišlo velmi nevhodné, abychom 61 m<sup>2</sup> jsme zasáhli až k chodníku, takže on přichází s žádostí na 18 m<sup>2</sup>. Ovšem problém je v tom, že jednak je to v památkové zóně, čili tam památkáři budou muset říci, co je tam možné postavit a co ne, pak druhá věc, což jsem byl poučen včera - ve chvíli, kdy je to pevná stavba s pevnou střechou, tak je ta předzahrádka místem, kde se kouřit nemůže. Ten argument, který rada brala v potaz, že ne všude je možno toto před restauracemi řešit, a bavili jsme se o tom, že se nám lidé shlukují venku jaksi nekoordinovaně, tady by to šlo vyřešit, tak tím byla rada vedena, že řekla ano, to má hlavu a patu, ale ve chvíli, kdy to bude pevná stavba, tak se to na to vztahuje stejně jako na tu restauraci vevnitř.

JUDr. Štancl - já bych se rád zmínil k otázce ceny, od doby, kdy se stanovila cena dle cenové mapy a od doby, kdy se stanovila cena v průmyslové zóně, uplynul už nějaký čas a došlo k poměrně výraznému zvýšení cen pozemků. Jenom pro zajímavost: v době, kdy jsme dělali průmyslovou zónu, tak se metr zemědělského pozemku prodával za 6 Kč, v roce 2010 se prodával za 10 Kč, v roce 2016 za 20 Kč, nárůst je zhruba čtyřnásobný. U stavebních pozemků se cena liší podle lokalit. Ceny se posunuly i ve vztahu k 320 Kč/m<sup>2</sup> jinam. Mně se zdá čím dál víc, že ten nákup je spíš investiční příležitostí, než tím, co jsme si od té zóny slibovali, to znamená, přitáhnout sem nové investice. Podívejte se, jaké byly sliby při koupi pozemků, kolik se zaměstná lidí, jaká je realita. Je zbytečné dál lákat tak nízkou cenou. Už jsem zde zmiňoval, zda by to nebylo možné přehodnotit.

Pan starosta - 320 Kč/m<sup>2</sup> v průmyslové zóně byla cena stanovená usnesením zastupitelstva, museli bychom přijmout revokaci, nebo nové usnesení zastupitelstva, cena byla stanovená na základě toho, co jsme do pozemku vložili. Je otázka, zda pro nová místa, která bychom případně nabízeli, se nezamyslet nad cenou, ale Pod Borem je zbytečné o tom debatovat, protože tam jsou všechny pozemky zasmluvněny.

MUDr. Kollros - podle mě by tam předzahrádka docela překážela, majitel nemovitosti musí být vlastníkem pozemku, aby si tam mohl postavit předzahrádku?

Pan starosta - nemusí, může požádat o pronájem.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti byli 4 členové a 19 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Prodej pozemků v PZ Čertovka - nová žádost

k.ú. Klatovy - pp.č. 2583/2 - ostatní plocha o výměře 2 694 m<sup>2</sup>, pp.č. 2615/13 - trvalý travní porost - část o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: Ing. XXXXx, Svatá Kateřina X, p. Chudenín, výměra cca 8 919 m<sup>2</sup>, cena 320,00 Kč/m<sup>2</sup> x 8 919 m<sup>2</sup> = 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši (cena použitá na protilehlém pozemku v PZ Chaloupky pro firmu Accolade).

Pozemky se nachází v průmyslové zóně Čertovka. ZM 27.06.2017 neschválilo prodej všech obecních pozemků v místě žadateli. Žadatel je vlastníkem pozemků v místě o výměře 9 943 m<sup>2</sup>, v nové žádosti požaduje pouze polovinu původně požadovaných přilehlých pozemků města v návaznosti na svůj pozemek.

Žadatel provozuje zemědělskou činnost na svých pozemcích v místě bydliště a dále vlastní společnost TRAKLIS s.r.o., sídlící v pronajatých prostorách v areálu KARPEM a.s. v Klatovech. Podniká v Klatovech od 05/2014, zaměstnává 10 pracovníků. Společnost prodává zemědělskou a stavební techniku (John Deere, Pöttinger, Hyundai - bagry apod.) a provádí servis zemědělské techniky, nákladních automobilů a autobusů. Záměrem žadatele v PZ Čertovka je vybudování nového servisního střediska pro nákladní automobily, autobusy, zemědělskou a stavební techniku, nového střediska (showroom) pro prodej a pronájem zemědělské a stavební techniky a skladu náhradních dílů. Po vybudování areálu do něj přemístí společnost TRAKLIS s.r.o. ze stávajících pronajatých prostor. Celý areál by se měl rozprostírat na ploše cca 1 ha. V budoucnu investor plánuje areál doplnit o další služby zejména pro řidiče, jako je například myčka (s využitím recyklovatelné dešťové vody) pro dopravní i ostatní techniku, další rozšíření servisní nabídky, ubytovací prostory se sociálním zázemím pro dálkové řidiče i pro ostatní turisty. Jako poslední fázi by chtěl investor vybudovat dílnu na úpravu zámků dveří, kterou si nechává patentovat. Na části trvalých travních porostů v PZ by vybudoval předváděcí plochu pro prodávané zemědělské stroje. Vybudováním nového areálu by rozšířil počet zaměstnanců o 4 - 8.

Pozemek pp.č. 2615/13 je trvalým travním porostem s povinností úhrady za vynětí ze ZPF v případě umístění stavby ve výši 39,63 Kč/m<sup>2</sup>; žadatel navrhuje započíst tento poplatek do ceny pozemku, ta by po započtení úhrady poplatku činila 280,00 Kč/m<sup>2</sup>. Celkově by sleva za tento pozemek činila při výměře 6 225 m<sup>2</sup> částku 249.000,00 Kč.

Úkon bude zajištěn SoBK uzavřenou na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků za cenu 320 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej pozemku pp.č. 2583/2 o výměře 2 694 m<sup>2</sup> a pp.č. 2615/13 - části o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy, v průmyslové zóně Čertovka za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši, Ing. XXXXX, Svatá Kateřina X, p. Chudenín.

Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s podmínkou úhrady zálohy ve výši 1/3 z kupní ceny, tj. 951.360,00 Kč + DPH v platné výši, před podpisem této smlouvy s investorem.

**Bod č. 3 byl stažen z programu jednání ZM (viz str. 4 a 5 tohoto zápisu).**

#### 4) Vzdání se vlastnického práva města (U Slunce)

k.ú. Klatovy - stp.č. 2333/1 až 2333/8, stp.č. 2335/1 až 2335/8, žadatel: město Klatovy, vzdání se vlastnického práva města ve prospěch státu, výměra celkem 343 m<sup>2</sup>.

Město je v katastru nemovitostí evidováno jako vlastník pozemků zastavěných 16 řadovými garážemi v ulici U Slunce. Vlastníky staveb garáží jsou fyzické osoby. Po prověření bylo zjištěno, že nebyly splněny podmínky pro přechod vlastnického práva na město dle zákona č. 172/1991 Sb. a pozemky by měly být převedeny do majetku státu - ÚZSVM.

Jde o stejný případ jako u zahrad u bytových domů v Družstevní ulici.

Rada města doporučila ZM schválit vzdání se vlastnického práva k pozemkům ve prospěch státu.

#### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o vzdání se vlastnického práva města ke stp.č. 2333/1 až 2333/8, stp.č. 2335/1 až 2335/8 v k.ú. Klatovy ve prospěch ČR-Uřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 - Nové Město, formou souhlasného prohlášení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 5) Prodej pozemku (Luby)

k.ú. Luby - část pp.č. 37/15, žadatel: Ing. XXXXXXX, Za Beránkem XX, Klatovy, výměra cca 21 m<sup>2</sup>, cena administrativní 230,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 4.830,00 Kč, cena obvyklá 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 6.300,00 Kč.

Vlastníci sousedních nemovitostí žádají o prodej části obecního pozemku. Důvodem jejich žádosti je časté omezení přístupu (vjezdu a výjezdu) nevhodně parkujícími vozidly před jejich nemovitostí (garáže). Dále v zimním období dochází k nahrnutí sněhu z obecní komunikace na vjezd.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku žadateli. HO - vzhledem k charakteru a nedostatečné šíři příjezdové komunikace je předmětný pozemek nezbytný pro dopravní obslužnost území.

Osadní výbor neměl námitek k prodeji části pozemku.

#### Návrh na usnesení

ZM schvaluje prodej části pp.č. 37/15 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby za cenu smluvní 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 6.300,00 Kč, Ing. XXXXXXX, Za Beránkem XX, Klatovy.

JUDr. Štancl - myslím si, že není vůbec žádný rozdíl v řešení situace, kdy si tam stoupne cizí auto, ať je to pozemek vlastníka, nebo pozemek obecní, tam auto nemá co stát. Jak ten vlastník ho bude dostávat ven?

Pan starosta - myslím, že si tam dá nějaké zábradlíčko, netuším.

JUDr. Štancl - oni tam přece musí vjíždět, tak to musí nechat volné.

Ing. Baroch - projedou tam potom hasiči?

Pan starosta - předpokládám, že s tím problémem nemají.

Mgr. Kučera - dávám protinávrh - stáhnout tento bod, vyžádat si vysvětlení od žadatele, jak zamezí parkování nezodpovědných sousedů, jestli si tam představují nějaké zábradlí, nebo závoru?

**Hlasování - protinávrh - stažení bodu:** pro se vyslovilo 16 členů ZM, 6 členů bylo proti a 1 člen se zdržel hlasování - **stažení úkonu z jednání bylo schváleno.**

#### **4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A ŘÍZENÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2017**

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2017 se uskutečnily v úterý dne 29.08.2017. Ve stejný den byly s výsledky a závěry pololetního hospodaření seznámeny finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města na svém společném jednání.

Podrobnější informace k rozboru hospodaření města i řízených organizací za 1. pololetí roku 2017 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp> a současně na přiloženém CD.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly shledány závažnější nedostatky, pouze bylo organizacím doporučeno, aby prováděly pravidelnou aktualizaci schváleného plánu hospodaření pro rok 2017, aby nedocházelo k překročení ročního rozpočtu v podobě závazného ukazatele.

Rada města schválila závěry z projednání výsledků hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2017 na svém jednání dne 19.09.2017 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční hospodaření města za 1. pololetí 2017.

##### Příloha

Přehled o finančním hospodaření příspěvkových organizací v 1. pololetí 2017 + CD s podklady k rozborům hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2017

##### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje finanční hospodaření města za 1. pololetí 2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2017** **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

##### **1) Rozpočtové opatření č. 4/2017**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 4/2017, který projednala na svém jednání dne 19.09.2017 rada města na základě kladného doporučení finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města.

Vliv rozpočtového opatření č. 4/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:

- zůstatek rozpočtové rezervy 2017	177.227 tis. Kč
- čerpání rozpočtové rezervy 2017	- 33.789 tis. Kč
- rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO	143.438 tis. Kč

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rezervy finančních prostředků města</b>	<b>177 227</b>	
1a	Přijetí účelové finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Plzeňský kraj - bezpečný kraj - bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2017" na projekt „Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému" s celkovými výdaji 420 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	257	257
1b	Dofinancování projektu „Rozšíření městského kamerového dohlížecího systému" z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy a její převod do rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		163
2a	Přijetí účelové finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2017" (příspěvek na věcné vybavení) k projektům „Město Klatovy, JSDHO Tupadly" s celkovými výdaji 57 tis. Kč, „Město Klatovy, JSDHO Tajanov" s celkovými výdaji 59 tis. Kč a „Město Klatovy, JSDHO Klatovy" s celkovými výdaji 37 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	114	114
2b	Dofinancování projektů „Vybavení JSDHO Tupadly, Tajanov a Klatovy" z rozpočtu města nad rámec poskytnuté dotace, ve výši rozdílu čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		39
3	Akce města „Nákup kompostérů (500 ks) pro město Klatovy", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		1 400
4a	Investiční akce města „Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění" s celkovými výdaji 910 tis. Kč (včetně vytýčení podzemních sítí a archeologického dohledu), která je částečně financována ze státní dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města	443	443
4b	Dofinancování akce „Vycházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění" z rozpočtu města ve výši 467 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		467
5	Projekt „Revitalizace zeleně - městský hřbitov v Klatovech", čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		1 100
6	Korekce účelové dotace Ministerstva kultury ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2017 určené na čp. 138/I - stavební úpravy střešního pláště a práce související (ve výši 291 tis. Kč), čp. 139/I - oprava fasády (ve výši 87 tis. Kč) a čp. 59/I - oprava komínů (II. etapa) ve výši 103 tis. Kč, původní částka dotace ve výši 500 tis. Kč snížena na celkovou částku 481 tis. Kč, snížení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	-19	-19
7	Přijetí účelové investiční dotace z IROP na projekt „Smíšené stezky pro chodce a cyklisty v Mercandinových sadech", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města a zvýšení rozpočtové rezervy města	1 175	
8	Finanční vyrovnání realizace projektu na objektu čp. 208/I v letech 2014 - 2016 s Městským ústavem sociálních služeb, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS, zvýšení rozpočtové rezervy města	24	
9	Dotace Plzeňského kraje pro Městskou knihovnu Klatovy na projekt „Hrajeme si (nejen) s papírem 2017", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	15	15
10	Účelová finanční dotace z programu „Plzeňský kraj - bezpečný kraj a prevence kriminality pro rok 2017" na projekt „Kurz sebeobrany pro ženy" pro Městské kulturní středisko, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS	25	25



11	Poskytnutí II. splátky neinvestiční účelové dotace z rozpočtu Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na pokrytí výdajů na činnosti vykonávané obcí s rozšířenou působností v agendě sociálně-právní ochrany dětí v roce 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví	4 180	4 180
12	Finanční vypořádání dotace pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy - individuální projekt „Podpora sociálních služeb - poskytování sociální služby Azylové domy" s rozpočtem Plzeňského kraje, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	13	13
13	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016-2019" pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 5. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
14	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	240	240
15	Akce města „Vrchlického sady - obnova historického parku", čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		10 000
16	Akce města „Mercandinovy sady - lanové centrum", čerpání rozpočtové rezervy města a její přesun do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		4 000
17	Neinvestiční dotace OP VVV formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Zlepšení kvality vzdělávání a výsledků žáků" pro Základní školu Klatovy, Plánická 194 ve výši 1. zálohové platby - 1.035 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	1 035	1 035
18a	Navýšení rozpočtu akce „Mercandinovy sady - II. etapa, centrální část B" o částku 400 tis. Kč z důvodu dodávky květinových záhonů - nad rámec schválené smlouvy o dílo, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		400
18b	Navýšení rozpočtu akce „Mercandinovy sady - III. etapa" o částku 250 tis. Kč na projekční práce architekta, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		250
19	Příspěvek do fondu investic Základní škole Plánická na nákup nového kotle pro školní jídelnu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická		250
20	Příspěvek z rozpočtu města do Fondu nakládání s odpady na dokončení areálu Centra odpadového hospodářství Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		15 000
21	Příspěvek z rozpočtu města do Fondu cestovního ruchu, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		300
22	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Barokní svatojánská noc", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu	119	119
23	Financování výdajů na pohřby pro ty, kterým je nemá kdo vypravit, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		80
24	Výměna krytiny a souvisejících klempířských prací hangáru na letišti Chaloupky, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		900
25	Financování „Opravy bazénové technologie venkovních bazénů - areál městských lázní Klatovy - dětský bazén" z fondu investic Technických služeb města Klatov s celkovými výdaji 5.324 tis. Kč, pro rok 2017 rozpočtována pouze částka ve výši 3 mil. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK	3 000	3 000
26	Neinvestiční dotace OP VVV formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Škola v Podhůřčí" pro Základní školu Klatovy, Tolstého ve výši 1. zálohové platby - 897 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	897	897

27	Neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází volby prezidenta České republiky, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	30	30
28	Účelová finanční dotace od Plzeňského kraje z programu „Finanční podpora výstavby a rozšiřování metropolitních sítí v Plzeňském kraji 2017 - 3. kolo“ na projekt „Metropolitní síť Klatovy - VI. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	1 250	1 250
29	Materiálové dovybavení Městské policie Klatovy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		360
30	Neinvestiční dotace Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za období II. pololetí 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí	335	335
31	Zajištění reklamy spočívající v propagaci loga firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s. na zimním stadionu v Klatovech při vybraných akcích, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion, o.p.s.	24	
32	Zpracování studie proveditelnosti a žádosti o podporu do výzvy č. 10 IROP (opatření v oblasti Kybernetické bezpečnosti), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		303
	<b>Celkem</b>	<b>13 507</b>	<b>47 296</b>
	<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>	33 789	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech rozpočtových opatřeních</b>	<b>143 438</b>	

V rozpočtové rezervě není zahrnut schválený revolvingový úvěr od Komerční banky, a.s. ve výši 70.000 tis. Kč, který nebyl zatím čerpán.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017.

JUDr. Štancl - bod 17 - Zlepšení kvality vzdělávání - v čem to spočívá?

Pan starosta - šance dovybavit učebny.

Mgr. Zwiefelhofer - bod 1b - Kamerový systém - kamery se dávají podle nějakého plánu? Kdo o tom rozhoduje?

Ing. Chroust - to organizuje odbor vnitřních věcí ve spolupráci s Plzeňským krajem, kamery se dávají na vjezdu do našeho města.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2017 dne 19.09.2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### **2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě**

Současně rada města projednala a doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádné dotace následujícím subjektům:

- Oblastní charita Klatovy - dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2017 do 30.06.2017 ve výši 102.499 Kč,
- BK Klatovy, z.s. - spolufinancování tribun pro basketbalovou halu ve Voříškově ulici, Klatovy ve výši 300.000 Kč,

- Senior HC Klatovy, s.r.o. - dotace ve výši 140.000 Kč odpovídající získané částce od firmy EUROVIA Kamenolomy, a. s.

Dotace budou po schválení v zastupitelstvu města vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí výše uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **6. ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRHY NA ZMĚNU č. 1**

Zastupitelstvo města 28.03.2017 schválilo některé žádosti podané do té doby jako požadavky na změnu územního plánu. OVÚP v mezidobí zajistil zpracování Zadání změny ÚP č. 1 a projednání s dotčenými orgány.

V srpnu a počátkem září 2017 podali další žadatelé žádosti o změny ÚP.

1) TOČNÍK U KLATOV - XXXXXX - žádá o změnu rozvojové plochy z etapy II. na etapu I. na části své pozemkové parcely č. 237/1 v k.ú. Točnín u Klatov pro možnost okamžité výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět a řešit změnou celé území určené ve stávajícím ÚP jako rozvojové zastavitelné území - II. etapa.

2) TOČNÍK U KLATOV - XXXXXX - žádá o změnu rozvojové plochy z etapy II. na etapu I. na části svých pozemkových parcel č. 229 a 232 v k.ú. Točnín u Klatov pro možnost okamžité výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět a řešit změnou celé území určené ve stávajícím ÚP jako rozvojové zastavitelné území - II. etapa.

3) DRSLAVICE U TUPADEL - XXXXXX - žádá o zahrnutí pozemkové parcely č. 246/24 - orná půda, ZPF - nebo její části v k. ú. Drslavice u Tupadel do zastavitelného území obce pro možnost výstavby rodinného domu.

Rada města doporučila žádosti vyhovět pouze na části pozemku, umožňující stavbu RD.

4) ŠTĚPÁNOVICE U KLATOV - XXXXXX - žádají o zahrnutí pozemkové parcely č. 778 - trvalý travní porost, ZPF - v k.ú. Štěpánovice u Klatov do zastavitelného území obce pro možnost výstavby rodinného domu. Protože parcela obklopuje malou parcelu pp.č. 185/9 jiného vlastníka (manželé XXXXXX) o výměře 297 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost, ZPF, je navrhováno zahrnout do změny oba pozemky.

Rada města doporučila žádosti vyhovět.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení následujících návrhů do změny č. 1 územního plánu města Klatov:

- 1) části pozemků vymezené platným územním plánem v k.ú. Točnick u Klatov pp.č. 84/1, 221, 224, 225, 228, 229, 232, 233, 236, 237/1, 240/1, 241, 245, 246/1, 252, 253, 258/2, 263/27, 263/25, 263/1, 263/24, 263/26, 263/2, 263/3, 263/4 a 263/5 (celkem patnáct vlastníků: XXXXXXXX) celkem o výměře cca 58 800 m<sup>2</sup> zařazením ploch ve stávajícím ÚP řešených jako II. etapa zastavitelného území (rozvojová plocha vesnická) do I. etapy.
- 2) část pp.č. 246/24 v k.ú. Drslavice u Tupadel (XXXXXX) o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.
- 3) pp.č. 778 a 185/9 v k.ú. Štěpánovice u Klatov (manželé XXX a manželé XXXX) o celkové výměře 3 277 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.

JUDr. Štancl - co změnám říká autor územního plánu?

Ing. Chroust - s autorem územního plánu jsme to projednávali, souhlasí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování, 1 člen byl mimo jednací místnost - **usnesení bylo schváleno.**

### **7. AKCE „KANALIZACE KLATOVY - TOČNÍK“ A „VODOVOD KLATOVY - TOČNÍK“**

- a) schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. Podmínek poskytnutí dotace (přijetí dotace) z Programu OPŽP
- b) způsob financování akcí
- c) realizace akcí v letech 2018-2019

Na základě usnesení RM z 01.11.2016 byly podány 19.01.2017 žádosti o poskytnutí dotace do OPŽP na uvedené projekty. Dotace byly městu schváleny v červenci 2017, kdy byly zároveň vydány Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen RA a RoPD).

#### Popis projektů

**a) Kanalizace Klatovy - Točnick** řeší výstavbu kanalizačního výtlaku z nové ČSOV Točnick do gravitačního kanalizačního sběrače ze Štěpánovic zaústěného do stokové sítě Klatov a výstavbu splaškové oddílné kanalizace v obci Točnick včetně objektů na splaškové kanalizaci.

**b) Vodovod Klatovy - Točnick** řeší výstavbu vodovodního přivaděče ze stávajícího vodovodního řádu Klatovy - Štěpánovice do obce Točnick a vodovodních rozvodů v obci Točnick včetně objektů na vodovodních řadech.

Podání žádosti k výše uvedeným projektům bylo schváleno zastupitelstvem města 08.11.2016 s tímto financováním:

Vodovod: 75 tis. x 280 EO	21.000.000,00 Kč bez DPH
Kanalizace: 90 tis. x 280 EO	25.200.000,00 Kč bez DPH
Celkem	46.200.000,00 Kč bez DPH

To byly max. částky, které jsme mohli uvést v žádosti o dotaci jako požadavek na spolufinancování, aby projekt splnil podmínky programů.

Z toho požadavek dotace max. 63 %	29.106.000,00 Kč
podíl města min. 37 %	17.094.000,00 Kč

#### Další informace

Celkové předpokládané náklady dle PD činí	81.900.790,00 Kč.
Celkové předpokládané náklady realizační činí	63.000.000,00 Kč.
Celkové předpokládané náklady pro město činí	33.894.000,00 Kč.
(náklady nad rámec podmínek dotace: 16.800.000,00 Kč + podíl města 37 % = 17.094.000,00 Kč)	

#### Realizace akce

V RA a RoPD je realizace akce (projektu) stanovena poskytovatelem do 30.04.2020. Dle stanovených podmínek je žadatel povinen zaslat do 10 měsíců podklady k Rozhodnutí o poskytnutí dotace, tj. zejména smlouvu s vybraným dodavatelem.

#### Termíny

Vyhlášení VZ	10/2017
Ukončení VZ	01/2018 (předpoklad)
Realizace	04/2018 - 10/2018 - přivaděče 04/2019 - 10/2019 - rozvody, přípojky

#### Financování předpokládané, schválené (kanalizace)

Celkové výdaje projektu	31.385.560,77 Kč	vč. DPH
Celkové nezpůsobilé výdaje (DPH)	5.628.743,77 Kč	
Celkové způsobilé výdaje	25.756.817,00 Kč	
Z toho dotace celkem (63,75 %)	16.419.970,83 Kč	
podíl města (36,25 %)	9.336.846,00 Kč	

#### Financování předpokládané, schválené (vodovod)

Celkové výdaje projektu	25.483.898,17 Kč	vč. DPH
Celkové nezpůsobilé výdaje (DPH)	4.588.623,99 Kč	
Celkové způsobilé výdaje	20.895.274,18 Kč	
Z toho dotace celkem (63,75 %)	13.320.737,29 Kč	
podíl města (36,25 %)	7.574.536,89 Kč	

Financování bude na základě výběrového řízení a dalších dokladů upraveno v RoPD dle skutečnosti.

#### Způsob financování

Akce budou prvotně financovány z rozpočtu města prostřednictvím nově zřízeného peněžního fondu "Vodovod a kanalizace Točnick" (vytvořit s účinností od 01.01.2018). V novém fondu budou vedle přidělů z rozpočtové rezervy (případně převodů z vodohospodářského fondu) a dotací na dané akce postupně akumulovány prostředky na pokrytí vlastního podílu města na financování obou akcí (tj. cca 30 - 34 mil. Kč, upřesní výběrová řízení) získávané navýšením nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu (kalkulačně o 1,00 Kč až 2,50 Kč/m<sup>3</sup> z objemu vodného a stočného celkem). Z nového fondu pak budou postupně akce „Vodovod a kanalizace Točnick“ financovány a zároveň i refinancovány prostředky do rozpočtové rezervy města (případně do Vodohospodářského fondu), které budou do fondu

v průběhu realizace převedeny („zapůjčeny“). Po uskutečnění všech předpokládaných peněžních převodů bude akce plně financována navýšením nájemného z vodohospodářské infrastruktury (vlastní podíl města) a dotací. V té chvíli bude „navýšení nájemného“ (tj. navýšení vodného a stočného) ukončeno.

#### Zajištění příspěvků od vlastníků nemovitostí

V minulosti (r. 2006, akce „Čisté město“) byly při realizaci obdobných staveb v obcích Štěpánovice, Soběstice a Tajanov vybírány příspěvky na výstavbu veřejných částí kanalizačních přípojek ve výši 2.600,00 Kč/přípojku. K tomu byla vybírána vratná záloha ve výši 3.000,00 Kč.

Pokud se vlastník nemovitosti ke dni kolaudace stavby připojí na veřejnou kanalizační síť a uzavře smlouvu se ŠVaK, byla záloha 3.000,00 Kč vlastníku nemovitosti vrácena. Navrhujeme, aby se vlastníci nemovitostí v Točníku podíleli částkou 10.000,00 Kč (3.000,00 Kč příspěvek na vodovod, 4.000,00 Kč příspěvek na kanalizaci + 3.000,00 Kč vratná záloha) s tím, že pokud se na síť napojí ke dni kolaudace veřejných částí přípojek, záloha jim bude vrácena.

#### Sankce za nedodržení závazných indikátorů poskytovatelem dotace

V RoPD jsou uvedeny tyto závazné indikátory:

- počet obyvatel napojených na vodovod 258
- počet obyvatel napojených na kanalizaci 285

Pokud budou indikátory splněny na 80 % a více, bude to posouzeno bez finanční opravy; v případě splnění indikátorů v rozmezí 50 - 79,99% bude provedena finanční oprava z celkové částky dotace ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. Bude nezbytná spolupráce osadního výboru k dosažení min. 80 % hodnot indikátorů.

Rada města vzala na vědomí informace o příslibu dotace z OPŽP a doporučila ZM schválit přijetí dotace a realizaci akcí v letech 2018-2019 s těmito podmínkami:

- akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžního fondu "Vodovod a kanalizace Točník",
- na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000,00 Kč/připojovanou nemovitost (7.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha).

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

- 1) rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Kanalizace Klatovy - Točník“ a „Vodovod Klatovy - Točník“ a realizaci akcí v letech 2018-2019 s těmito podmínkami:
  - akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžního fondu "Vodovod a kanalizace Točník",
  - na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000,00 Kč/nemovitost,
- 2) uložilo Radě města Klatov předložit návrh na vytvoření nového peněžního fondu města "Vodovod a kanalizace Točník" včetně návrhu konkrétní výše jeho ročních příjmů na roky refinancování vlastního podílu města na akcích "Vodovod a kanalizace Točník."
- 3) uložilo vedení města zajistit uzavření smluv o poskytování příspěvku ve výši 10.000,00 Kč/připojovanou nemovitost (7.000,00 Kč příspěvek, 3.000,00 Kč vratná záloha) s vlastníky nemovitostí v Točníku.

Ing. Vlček (ŠVaK) - prezentace akce - technický popis.

Mgr. Zwiefelhofer - pozemky, kde bude stát přečerpávací stanice, je to předjednané?

Ing. Vlček - je to na obecním pozemku, všechny pozemky jsou v rámci projektu vypořádány, je vydáno územní rozhodnutí i stavební povolení.

Ing. Baroch - projektuje to ŠVaK?

Ing. Vlček - ŠVaK dělal studii a územní rozhodnutí, další stupně projektoval Hydroprojekt Praha.

Ing. Baroch - celkové předpokládané náklady dle PD činí 81 mil. Kč, celkové náklady realizační činí 63 mil. Kč - ten rozdíl je v čem?

Ing. Vlček - předpokládáme, že soutěží se cena sníží na tyto náklady.

Ing. Baroch - u takto velkého rozsahu bývá pravidlem, že se zpracovává variantní řešení, tady se žádné variantní řešení nepředpokládá?

Ing. Vlček - v roce 2006 se dělala technicko-ekonomická studie, kde se posuzovaly jednotlivé varianty, tato varianta vyšla jako nejvýhodnější - finančně a hlavně také provozně.

JUDr. Štancl - 25 až 30 cm roura splašková pobere i dešťovou vodu i s výhledem, že by se připojil Otín?

Ing. Vlček - jedná se o splaškovou kanalizaci, tam jsou napojeny pouze splaškové vody.

JUDr. Štancl - tam vpusti dešťové vůbec nejsou?

Ing. Vlček - nejsou, zůstane kanalizace, která tam dnes je, bude sloužit pro odvádění dešťových vod.

JUDr. Štancl - zřízení fondu - fond už se předpokládá v usnesení.

Ing. Chroust - tam se předpokládá, že přijdeme s návrhem na peněžní fond na příští jednání zastupitelstva, pokud to zastupitelstvo schválí. Fond by byl tvořený:

- 1) převodem peněz z rozpočtové rezervy
- 2) půjčením peněz z Vodohospodářského fondu
- 3) příjmem dotací
- 4) navýšeným nájemným.

Pan starosta - musíme hlasovat o variantním řešení, jestli má být do toho zahrnuta 1 Kč, nebo 2 Kč. Je jasné, že fond má vzniknout. Měli bychom o tom diskutovat.

Mgr. Kučera - kolik obyvatel má Točnick?

Pan tajemník - 280 obyvatel.

Ing. Nejdí - proč je rozdíl v počtu obyvatel na vodovod a na kanalizaci?

Ing. Vlček - vychází to z průzkumu, který se dělal v lednu letošního roku, na kanál je povinnost se napojit a na vodu není povinnost, na vodu se ne všichni chtějí napojit.

Ing. Nejdí - kdo nám bude garantovat, že se napojí dostatečný počet lidí? Pokud se nenapojí, my budeme muset vrátet dotaci.

Ing. Vlček - proto se do dotace u vodovodu dávalo méně, zřizovaly by se smlouvy o napojení, je tam 20% tolerance - to je bez ztráty dotace.

Ing. Nejdí - nejsem proti tomu, ale nám by někdo měl garantovat, že se 85 % lidí napojí, mělo by to být v návrhu na usnesení, že se začne stavět, až bude napojeno 85 % lidí a bude to pod smlouvou.

Pan starosta - smlouvy je možné připravit, bude možné je podepsat.

Ing. Pleskotová - je to 80 %.

Pan starosta - do usnesení doplnit rozvazovací podmínku - „ZM uložilo Radě města Klatov uplatnit ve výběrovém řízení na dodavatele staveb rozvazovací podmínku pro případ, že nebudou uzavřeny smlouvy o příspěvku s min. 80 % vlastníků nemovitostí“.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **8. STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KLATOV 2017-2025**

Rada města schválila 15.11.2016 vyhotovení „Strategického plánu rozvoje města Klatov“ (dále jen „Strategie“) firmou KPMG Česká republika s.r.o. Zastupitelstvo města následně v 12/2016 schválilo zařazení akce do rozpočtu města s částkou 345.000,00 Kč.

Potřeba vyhotovit Strategii vznikla mj. v souvislosti s čerpáním dotací EU v novém programovém období 2016-2022, kdy podmínkou dotačních programů je existence strategického dokumentu obce, který by obsahem, rozsahem a způsobem zpracování odpovídal požadavkům EU. Původní Strategie z roku 2005, aktualizovaná v r. 2010 radou města s výhledem do r. 2015, již nesplňovala tyto podmínky.

Firma zahájila v r. 2016 práce na analytické části. V lednu byl zveřejněn (na webu) a distribuován (recepce MěÚ, IC, článek ve Zpravodaji) veřejnosti anketní dotazník. V něm respondenti vyjadřovali svůj názor na město jako takové, dostupnost občanské vybavenosti, služeb a infrastruktury, označili problémové oblasti a typové projekty výběrem z nabídky a napsali své podněty pro rozvoj města. Během ledna - února proběhla setkání zástupců KPMG s představiteli města, zástupci podnikatelských subjektů, neziskového a spolkového života ke konzultacím Strategie. Dne 16.03.2017 proběhlo v kulturním domě veřejné projednání s občany.



Ve stadiu rozpracovanosti se uskutečnilo v Klatovech několik pracovních schůzek se zástupci KPMG. V průběhu 03-04/2017 proběhly konzultace finální podoby Strategie.

Strategie je obsahově členěna na:

- analytickou část,
- návrhovou část,
- zásobník projektů,
- akční plán pro roky 2017-2018,

součástí je přehledná mapa Strategie.

Strategie byla prezentována zástupci firmy KPMG na pracovním semináři zastupitelstva 20.06.2017, na který byli přizváni dále členové finančního výboru. Prezentace proběhla na řádném zasedání ZM 27.06.2017. V mezidobí nebyly doručeny žádné připomínky a náměty na úpravy textu dokumentu, proběhly pouze drobné korektury a formální úpravy textu. Předkládáme ZM ke schválení finální podobu Strategie (v příloze na CD).

#### Příloha

CD se soubory: Strategický plán rozvoje města a mapa Strategie

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo „Strategický plán rozvoje města Klatov“ pro roky 2017-2025.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. NÁVRH OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2017/2018**

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů a dle metodického doporučení Ministerstva vnitra ČR, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky č. 4/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017. Změna spočívá v úpravě obvodu Masarykovy ZŠ na „část obvodu“ z důvodu zařazení žáka z obce Chlistov do této ZŠ.

Rada města na svém zasedání dne 22.08.2017 projednala návrh vyhlášky č. 4/2017 a doporučila ji ZM schválit.

Příloha: návrh vyhlášky č. 4/2017

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Klatov schvaluje vyhlášku č. 4/2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## 10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta - všichni jste obdrželi dopis strážníka MP - tento strážník je bojovník z frontové linie, je zvyklý na služební zákon, městská policie pracuje pod zákoníkem práce - smluvní vztah jako v každém civilním povolání. Je to strážník, který vykonává svou činnost svědomitě, přichází s řadou podnětů, je na veliteli, aby se s nimi nějakým způsobem vypořádal. Musím říci, že smlouvy, které jsou zde zmiňovány, nemají všichni stejné. Všichni, kdo nastupují do prolongačního kurzu, všichni, kdo jsou nově vystrojeni, 2,5 měsíce jsou v kurzu a nemohou vykonávat činnost, jsou za to placeni, mají stejné smlouvy. Je tam ta vratka, ten závazek rozdělený do 3 let. Ve chvíli, kdy přichází hotový strážník, tak mu tuto podmínku nedáváme, ale jsou města, kde to musí doplatit. Bezpečnostní situace - víte, že byl narušen Avon pochod, naši strážníci zasáhli, díky tomu ten člověk stanul před soudem. Na základě toho jsme požádali státní policii o jasnou součinnost nejen při hlídkové činnosti, ta už probíhá, ale při zajištění našich akcí, mohli jste si všimnout, že opatření bylo více při klatovské pouti, ale i při větších akcích na náměstí jako byly letní koncerty. Jsou to preventivní opatření, která budou pokračovat. Prevenci považuji za podstatnou a nutnou. Stejně tak jsme se se státní policií dohodli na tom, že bude probíhat zvýšený výcvik zásahu pro naše strážníky. K poslední připomínce - nemusí to být nebezpečné, ale obtěžuje to - je nepříjemné, když jdete parkem a někdo na vás pokřikuje, není to práce s lidmi, kteří jsou zrovna hodní, slušní a voňaví, vím, co a koho občas hlídky musí naložit do auta, jsou to lidé pod vlivem alkoholu a převáží je na záchytnou stanici, z toho důvodu jsme v pátek a v sobotu také posílili hlídky, mimochodem z 23 strážníků dnes máme 22 naplněnost, pokud je pátek a sobota slouží ve zdvojené hlídce včetně auta, výjimečně se stalo v létě, že byli tři. Zásadou práce s těmito lidmi, aspoň z mého pohledu co říkám strážníkům, je korektní a razantní, nikoliv aby sráželi někomu důstojnost.

JUDr. Štancl - spíš jde o to, abychom se dozvěděli, jestli se situace zlepšila, nebo zůstává stejná. Byl bych rád, kdybychom po čase dostali zprávu, v čem ten dopis vedl ke zlepšení, případně v čem nikoliv.

Pan starosta - některé organizační změny dostal pan velitel i v souvislosti s bezpečnostní situací, dostal od nás úkoly, které má se svým zástupcem p. Hoškem připravit, není problém vás o nich informovat. Součástí toho je i nové vystrojení a vyzbrojení, které jsme dnes schválili. Pan velitel sepíše opatření, která proběhla jak po organizační, tak po praktické stránce a předloží zastupitelům zprávu na jednání zastupitelstva dne 7. listopadu 2017.

Pan starosta - usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí dopis týkající se řízení Městské policie Klatovy a ukládá veliteli MP předložit zprávu na jednání dne 07.11.2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

Pan starosta - pozval na oslavy sv. Václava - 28.09.2017.

## 11. DISKUSE

Ing. Chroust - dali jsme církvi 3,5 mil. Kč na opravu kostela, oprava zatím nezačala, žádali jsme tedy informace. Mám čerstvou informaci - je to rozděleno na čtyři výběrová řízení, bylo postupně diskutováno s poskytovatelem dotace, aby bylo možné získat dotaci v plné výši. K 1. červenci byl vyklizen prostor, původně počítali, že stavební práce začnou někdy v průběhu podzimu, dle dopisu od biskupa budou prohlídka 13. října a předpokládají, že stavební práce začnou po novém roce. Je to jenom zdržení z opatrnosti.

Pan starosta - ještě k městské policii - 22.08.2017 našla MP člověka na Křesťanském vrchu, kterého zachránili před smrtí - je potřeba vidět vždycky všechny stránky té práce.

JUDr. Štancl - já většinou kritizuji, nebo se ptám, dnes bych rád pochválil a sice TSMK - jejich úsek zeleně - za úroveň zeleně ve městě a za péči o zeleň, když jsem viděl jejich hospodaření, tak i za náklady, za které to dělají.

Pan starosta - jenom pro informaci - 120 tis. letniček vypěstovaných samoprací za podstatně nižších nákladů, než kdybychom je kupovali.

Bc. Komaňská - vzhledem k tomu, že se tady zmínila průmyslová zóna, chtěla bych poprosit o aktuální přehled obsazenosti průmyslové zóny.

Pan starosta - není problém.

## 12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise JUDr. Štancl.

Ing. Baroch - já bych se ještě jednou vrátil ke kanalizaci - v usnesení je rozvazovací podmínka, ale když lidi podepíší smlouvy, a potom se nepřipojí, tak my tam máme 3 tis. Kč za přípojku, oproti tomu vkládáme celou dotaci. Vkládáme dotaci na vodu, nebo na celou akci, když kanalizace je povinná? Ještě by tam měla být sankce, když se nepřipojí, ne 3 tis. Kč, ale nějaká jiná.

Pan starosta - takto jsme to odhlasovali.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta - další jednání zastupitelstva bude 07.11.2017 a 12.12.2017.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

### **Úkoly z diskuse ZM 26.09.2017**

- 1) JUDr. Štancl - PASK - doplnění zprávy - předloží ZM Ing. Chroust.
- 2) JUDr. Štancl - podat zprávu týkající se řízení MP - úkol pro velitele MP.
- 3) Bc. Komaňská - podat aktualizovanou zprávu ohledně obsazenosti PZ Pod Borem  
- úkol pro ORM.

# Z Á P I S č. 25

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 07.11.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Přítomno: 27 členů ZM (v 19:02 h se dostavil MUDr. Chroust, v 19:05 h Mgr. Pleticha, v 19:07 h MUDr. Jelínek, v 19:10 h p. Fiala, ve 20:17 h MUDr. Janek)

Omluveni:

Přítomno občanů: 39

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2017 a dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Změny ve společnosti Zimní stadion Klatovy, o.p.s.
- 6) Zřízení fondu „Vodovod a kanalizace Točnick“
- 7) Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2017
- 8) Návrh na zařazení akcí do Programu regenerace MPZ pro rok 2018
- 9) Navýšení základního přídělů do Sociálního fondu města
- 10) Fond rozvoje bydlení
- 11) Informace o připravované architektonické soutěži na vytvoření pomníku 1. světové války
- 12) Zprávy vedení města
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 01.11.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatelky minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřily: Mgr. Tomaierová a Bc. Komaňská zápis podepsaly a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: p. Buriánek, p. Papež.

**Hlasování - p. Buriánek:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Chroust - počet zastupitelů se zvýšil na 23.

**Hlasování - p. Papež:** pro se vyslovilo 21 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **p. Papež byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: pí Hulešová, Mgr. Kučera, p. Pošefka.

**Hlasování - pí Hulešová:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **pí Hulešová byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování - Mgr. Kučera:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Kučera byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - p. Pošefka:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

V tuto chvíli se dostavil Mgr. Pleticha - počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání, program bude rozšířen o jednu zprávu R, dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## 2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 24. zasedání ZM, konaného dne 26.09.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Jelínek - počet zastupitelů se zvýšil na 25.

JUDr. Štancl - byl bych rád, kdybychom se zastavili u jednotlivých bodů, myslím, že to, co bylo vzneseno - ta upozornění, jsou poměrně závažná a měla by být konkrétně řešena. Ty odpovědi jsou nepochybně správné, ale všechny jsou ve zcela obecné rovině.

### 1) Transparentnost výběrových řízení

Tady se říká, vždy jsme v souladu se zákonem o obecní policii a doplňujeme o naše požadavky, jako je znalost cizího jazyka a fyzická způsobilost. Když jsme prováděli jakousi kontrolu MP, tak tam šlo konkrétně o výběrová řízení a zjišťování znalostí cizího jazyka. Ona formálně zjišťována byla, sice prohlášením účastníků, co vystudovali, nebo jaké úrovně v jazyce dosáhli, ale ať si pan velitel MP sáhne na srdce, když padla otázka, jak se strážníci v praxi domluví. Není rozhodující, že napíše, že ovládají cizí jazyk, ale měla by se také prověřovat skutečná znalost.

### 2) Znalost právních norem

Úřední záznamy o přestupkových řízeních - mluvím konkrétně o parkování vozidel, o dodržování zákazových a příkazových značek, kde MP dává za okno cedulku, to je nepochybně správně, ale zkuste promluvit o dalším postupu s tím orgánem, který to potom vyřizuje, to je náš dopravní úřad - oni vám řeknou, co k tomu mají za připomínky, jak by si to představovali, co splněno není atd. Konstatování, že náš postup je v souladu se zákonem, je dost obecný údaj.

### 3) Reflektování bezpečnostního prostředí

Tady se říká, jak mohou strážníci používat zbraň, donucovací prostředky atd. Ale podívejte se do praxe - nám se dosud nepodařilo zkrotit ten bar, který má v rozporu s městskou vyhláškou 24 hodin otevřeno, ačkoliv naše vyhláška to zakazuje. Proč MP neudělá něco, čím by jim znepríjemnila situaci a čím by je nepřímo donutila, aby se takto nechovali? O této záležitosti zde hovořím od prosince 2014, kdy se situace zhoršila. Máme statistiky, co všechno se dělá, ale praktické výsledky nejsou.

### 4) Praktický výcvik - zvýšení fyzické kondice - to nechci komentovat.

### 5) Respektování základních lidských práv

To míří na tu část upozornění, která hovoří o nakládání s bezdomovci. Tady je věta: k těm se strážníci chovají korektně. Já bych si představoval, že ta konkrétní upozornění, která zazněla v materiálu pana Šišky, že se k nim bude možné vyjádřit - ne tohle pravda není, nebyli poléváni vodou - zase to tady chybí.

Když to shrnu, nemám proti tomu materiálu nic, ale neodpovídá na tu otázku, která byla nastolena.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 26.



Ing. Kacerovský - při výběrových řízeních si zveme kolegyně z informačního centra, které nám strážníky přezkušují, aby strážníci dokázali odpovědět na dotazy turistů. Právní normy - veškeré právní normy máme na služebně, všichni strážníci mají přístup do ASPI, kde si veškeré právní normy mohou najít. V případě, že se potřebujeme na něco zeptat, konzultujeme to s pracovníky odborů, nebo kontaktujeme právníky z konzultačních středisek. Reflektování současného bezpečnostního prostředí - v současné době dochází k přezbrojování strážníků, měníme zbraně, kupují se pistole, budou se dokupovat vysílačky, všichni strážníci mají minikamery. Postavení hlídek - stálá služba, motorizovaná hlídka dvoučlenná a posila je dvoučlenná pěší hlídka. Samozřejmě v pátek a v sobotu posilujeme hlídky, tzn., že je buď tříčlenná, nebo dvě dvoučlenné hlídky. Praktický výcvik strážníků - strážníci mají k dispozici plavecký bazén i posilovnu, využívají to nepravidelně, využívají to někteří, je to na nich. Používání donucovacích prostředků - děláme v spolupráci s Policií ČR, mají instruktory, kteří dokáží strážníky velmi dobře připravit. Provádíme to 2x měsíčně, policie původně nabízela 1x měsíčně, já jsem si prosadil 2x měsíčně. Střeleckou přípravu strážníci provádějí 2x ročně vždy na jaře a na podzim a zároveň fyzické testy. Dodržování lidských práv - všichni strážníci jsou na poradách poučováni, aby se k lidem chovali slušně, s bezdomovci je problém, mají svůj styl jednání, chování, vystupování, dokáží být hrubí, nepříjemní, ví, kde strážníci bydlí, znají je podle jmen, vyhrožují jim. Já osobně jsem žádný takový případ nezažil, kdy by někoho polévali vodou, nebo do někoho kopali. Tito lidé si nikdy nepřišli na strážníky stěžovat, pouze jednou si jeden stěžoval, že ho strážníci v noci budí a že ho to obtěžuje, policie to odložila, protože pán byl podnapilý.

Ing. Chroust - minule jsem slíbil, že tu dnes promluví ve věci připomínek, které jsi měl k PASKu. Z rozhovorů, které jsme o tom měli před minulým zastupitelstvem a samozřejmě i v létě, jsem pochopil, že ti nejde jen o věc samou, ale i o to, aby Ti bylo odpovězeno správně, úplně a aby si nikdo z tebe „nedělal legraci“ (uvozovky zdůrazňuji). To samé si přeji já, není důvod si z kohokoliv dělat legraci, věřím, že se tak neděje. Pročetl jsem odpovědi, kterých se ti dostalo, a musím říci, že nebyly úplné, nebyly zcela správné a za to se ti jménem úřadu a jménem svým omlouvám. Konkrétním lidem jsem tuto skutečnost sdělil a vytkl. Nyní mi dovoluete hovořit k těm dvěma problémům - nejprve nápis.

#### Nápis na průčelí Pavilonu skla

Dovolím si určitou stručnou rekapitulaci, aby i dalším zastupitelům, kteří se věci nevěnovali tak intenzivně jako ty, bylo zřejmé, o čem hovoříme. V původní projektové dokumentaci byl do průčelí Pavilonu skla naplánován nápis: PASK PAVILON SKLA KLATOVY, STÁLÁ EXPOZICE LOETZ (velikost písmen a jejich provedení byly různé). Posléze, jak jsem byl informován, po dohodě mezi tebou, jako místostarostou a zástupcem investora, a architektem panem Kožnarem, který zpracoval projekt, byl nápis změněn na prosté PASK. Více písmen bylo nahrazeno 4 písmeny, což je zdánlivě jednoduchá věc. Ovšem ta písmena původní měla jinou velikost a jinou tloušťku, ta nová zřejmě byla náročnější na výrobu, jak jsem byl též informován. Zhotovitel stavby, firma ALDAST, dodal nápis dle nového návrhu. Nevím a nezjistil jsem, zda jste ve chvíli, kdy se rozhodovalo o změně nápisu, dohodli i nějakou změnu ceny, cenovou kalkulaci. Vím však, že zhotovitel (konkrétně stavbyvedoucí pan Kašpar) uvedl, že „výroba takto navrženého nápisu (myšleno ta nová) je složitější a cenově nákladnější, ale že ALDAST neuplatňuje rozdíl v ceně“. Porovnáme-li 23 proti 4, vypadá to překvapivě, nicméně tam byla ta různá struktura, různá tloušťka, podle propočtu, který mi nabídla paní Slabá a dozorovala tuto akci,

tak spotřeba materiálu na výrobu těchto 4 písmen byla vyšší. Protože nedovedu posoudit, jaký je rozdíl ve výrobě a instalaci jednoho či druhého nápisu, požádal jsem, aby ORM naléhavě vyžádal: fakturu zhotovitele nápisu, protože samozřejmě ALDAST ten nápis nedělal, vyrobila to pro ALDAST firma jiná. Tuto fakturu máme nyní nově k dispozici: říká, že ALDAST zaplatil za nápis 72.740 Kč a mám ji tady při sobě, pozor - na úrovni bez DPH. Městu Klatovy ALDAST nápis vyfaktoval v ceně 84.600 Kč opět bez DPH a tady musím opět připomenout, že v minulém dopise ze 04.08.2017, který ti poslala paní Pleskotová a předtím i v dokumentu, který ti dával kolega Jarošík, je mylně uvedena cena 84.600 Kč včetně DPH, správně tedy je bez DPH, tzn., že skutečný výdaj za nápis, který jsme platili, byl 84.600 + DPH ve výši 21 % = 102.366 Kč, ovšem pozor - byla na něj dotace ve výši 85 %, tzn., že efektivně město platilo 15.355 Kč. Vyžádal jsem ale i druhou věc, a to alternativní cenovou nabídku na nový nápis (na nápis 4písmenný): novu nabídku nám předložila firma Zámečnictví Dvořáček s.r.o. z Nýrska 05.10.2017, čili po jednání zastupitelstva - ta říká, že výrobu, instalaci by pro nás udělali za 94.000 Kč bez DPH.

#### Keř/ strom v zahradě Pavilonu skla

Opět stručná rekapitulace, protože jsi tady o tom opakovaně hovořil. Dle projektu měl být v zahradě pavilonu skla zasazen krásný strom. Ty upozorňuješ na to, že takový strom zasazen nebyl, že jsme dostali jinou kvalitu a že i cena tudíž musela a měla být jiná. V této věci, jak jsem si ověřil, probíhala i korespondence, paní Slabá, paní architektka Forejtová, která připravila projektovou dokumentaci právě té zahrady ale i ty, jste zřejmě a opakovaně žádali ALDAST o to, aby dodal tzv. správný strom a zřejmě ALDAST (pan Skala, který koordinoval tehdy jejich stavby) přislíbil výměnu. Nicméně nestalo se tak. Pamatuji se, že těsně před koncem roku 2015 jsem u jednatele společnosti pana Podskalského i já urgoval výměnu stromu. Tehdy mně upozornil ovšem na to, že „nám dodal přesně to, co nabídl“ - tuto informaci jsem dal ORMu. Měla vést k tomu, abychom si věc ověřili a udělali si jasno.

A přesně o to jsem požádal po diskusi, která tady běžela v červnu, kolegyně nyní v létě a hovořili jsme o tom při našem prvním rozhovoru koncem července u mě v kanceláři. Co se stalo? Podle mě a toho, co jsem viděl, zdá se mi, že byl špatně připravený tzv. slepý výkaz výměr, soutěžní dokumentace. Ten, na část „zahrada“, předpokládám, připravila paní arch. Forejtová, která pracovala pro projektanta pana Kožnara: konkrétně - v položce 55 (podotýkám, že celý výkaz má téměř 1000 položek) je uvedeno: Koelreuteria paniculata, v poznámce pak zkratka sol. 5xp, 350-400. Přiznám se, že nemám ani tušení, co to je. Proto jsem požádal o vysvětlení. Zarazilo mě totiž, že zahradní architektka paní Forejtová, jak jsem viděl v korespondenci, o níž jsem hovořil, uvádí, že měl být dodán strom za cenu přesahující 30.000 Kč.

Jednotlivé firmy však daly následující nabídky - podotýkám „dle našeho zadání“:

uchazeč	keř (strom) - cena bez DPH
Aldast spol. s r.o. Strakonice	4.200
Alfastav spol. s r.o. Sobětice	3.126
PP-servis Plzeň s.r.o.	150
Klatovská stavební společnost s.r.o. Klatovy	4.200
STAFIS - KT s.r.o. Horažďovice	2.935

Stavební firma PÁCL s.r.o. Klatovy	1.250
Lesní stavby, s.r.o. Nýrsko	4.753
PRIMA, akciová společnost Strakonice	2.380
STAFIKO stav s.r.o. Domažlice	1.750
Šimáček - stavby spol. s r.o. Točnick	4.963

... všechny firmy nabídlly cenu nedosahující 5.000 Kč.

Požádal jsem tedy ORM o další věc, aby konzultoval jiného odborníka a dal mu stejné zadání, jako dostaly firmy, jež předkládaly nabídky. Paní Sládková ze Šumavských zahrad s.r.o. nám dle tohoto zadání sdělila a teď parafrázuji e-mail: „podle Vašeho zadání byl naceněn solitérní keř zavětvený odspoda v uvedené výšce. Pokud jsme měli nacenit strom, měl být v zadání uveden i obvod kmínku, podle čehož se určuje cena ...“ a vysvětlila, co znamená poznámka Sol.5xp 350-400: solitéra, 5x přesazovaná, velikost v době dodání 350-400 cm, ta zřejmě splněna nebyla. Závěr? Pro mě je zřejmý, byť poněkud smutný. Chtěli jsme strom, pravděpodobně jsme zadali keř. Chtěli jsme změnit nápis, zapomněli jsme dohodnout změnu ceny. V korespondenci hovoříme a píšeme o stromu, ale měli bychom psát o keři. Pleteme se bohužel i v cenách bez DPH, s DPH.

Domnívám se, že nám nezbyvá, než věc uzavřít. Vzít si poučení z chyb, které se staly a omluvit se tobě, coby „dotazujícímu se zastupiteli“ (na což máš nezpochybnitelně právo), za nepřesný a nesprávný způsob komunikace. Pavilon skla byl, podle mého názoru, úspěšný projekt. Stál nás 14,0 mil. Kč, ale získali jsme na něj dotaci ve výši 9,7 mil. Kč, efektivně jej tedy město pořídilo za 4,3 mil. Kč. Podařilo se nevhledný kout města proměnit v hezké místo, vybudovat tam nevšední expozici. Jako krásný a příjemný bychom si jej měli připomínat - i proto dojde v brzké době k náhradě nešťastného keře, který mezitím zahynul, za krásný strom.

JUDr. Štancl - překvapil jsi mě, protože jsi opakovaně říkal, že mi to zašleš písemně, naposledy před dvěma týdny. Je těžké reagovat na materiál plný čísel, která jsem si ani nestihl psát. Když jsem vznesl otázku písma, tak jsem tvrdil, že město tím bylo o něco ošizeno, protože tam musely nastat méněpráce. Dostal jsem odpověď, že ta částka měla činit 84.600 Kč, to včetně, nebo bez DPH ponechávám stranou, ale nikde jsem nedostal odpověď, kolik byl ten srovnatelný údaj, kolik město ušetřilo? Jak se během stavby zjišťovalo, jaká je skutečná cena písmen? Jenom se tvrdí, že to bylo pro město výhodnější. Já jsem chtěl čísla, ukažte mi, z čeho jste vypočetli, že je to pro město výhodnější? Ta čísla jsi dnes neříkal, nejsou ani v prvním dopise, ani v tom druhém dopise, tam je vždycky jedna strana rovnice - těch 84 tis. Kč, ale ten faktický náklad, který podle mého přesvědčení je nižší a tudíž by na to firma měla reagovat, tak ten není dodneška. Druhá věc, kterou bych rád podotkl - chtěl jsem odpovědět na to, kdo psal ten anonymní materiál, který jsem dostal jako první odpověď, kde není zpracovatel, kde není ani město uvedeno, kde není, kdo za to zodpovídá, kdo to předkládá, tu odpověď nemám také dodneška. Pokud jde o záležitost se stromem, tak tam tvrdím něco podobného - městu se dostalo plnění v menším rozsahu, podobně jako v tom písmu, případně v horší kvalitě, tudíž muselo to mít nějaké konsekvence finanční. Rozhodně jsem já nedomlouval žádné finanční věci, víte dobře, že když jsme seděli vždycky na poradě každé ráno, takže se

všechny finanční věci, které se týkaly PASKu, mám na mysli změny, tak se tam vždycky projednávaly, pokud se měla změna promítnout do rozpočtu, tak to vždycky šlo do rady. Neexistovalo, abych já si sám někde domluvil s někým, dělejte jinou práci a město pak bylo překvapeno, co to vůbec cenově bude. Kromě toho cenové následky, předpokládám, byla povinnost někoho jiného ne moje, to byl ORM, já nejsem úředník, neumím spočítat rozdíly v ocenění. V prvním materiálu se psalo něco jiného, než jsem dostal ve druhém materiálu, nyní slyším, že oba mají nějaké vady. Ale zároveň bych chtěl říci, že to, co je tvrzeno ve druhém materiálu o tom stromu, je v rozporu s tím, jaký je obsah e-mailové dokumentace, kterou mám. Aniž bych teď dokázal na všechno reagovat, tak říkám, že toto vysvětlení nejde k jádru věci a byl bych velice rád, kdybych vysvětlení dostal na papíru, a pak si na to můžeme v klidu sednout, nemusíme tím zatěžovat zastupitelstvo a jistě se dobereme k nějakému závěru, a pak můžeme oba říct jednou větou ten závěr. Ale na jedné straně říct, že se mi omlouváte, za to děkuji, ale na druhé straně tak ponechat nevysvětlené chyby, to není vyčerpávající odpověď.

Ing. Chroust - já jsem tady řekl, a můžeš to najít i v záznamu, že budu mluvit tady, že tu odpověď dám tady, nevzpomínám si, že bych slíbil, že to dám písemně. Není problém si sednout a nějakým způsobem to sesummarizovat. Snažil jsem se vysvětlit jednu věc, že pravděpodobně došlo k tomu, že i když existuje korespondence, kterou připouštím, viděl jsem ji u tebe, ty jsi mi ji ukazoval, viděl jsem ji na ORM, kde se opakovaně hovoří o stromu, v nabídce zřejmě byl keř, je to tedy nějaká chyba. Nabídka ALDAST byla 4 200 Kč, nabídka všech ostatních soutěžitelů byla do 5 000 Kč maximálně, což je z mého pohledu marginální částka v porovnání s celkovým rozpočtem, čili neumím k tomu nic jiného, dalšího říct. Nápis - neřídil jsem celou záležitost, chtěl jsem odpovědět seriózně a správně, bral jsem v úvahu i tvou připomínku, že se ti nedostává správných odpovědí, proto jsem se ti omluvil jménem úřadu, jménem města, protože odpovědi by samozřejmě měly být správné, pro mě není marginalitou, jestli je tam jednou řečeno s DPH a jednou bez DPH, jestli se tam jednou hovoří o stromu a jednou nehovoří o stromu. Máme propočet, který udělala paní Slabá, který říká, že spotřeba samotného materiálu na výrobu nápisu byla větší, ale nejsem technik, můžeme se na to podívat. Pokud jsi dostal anonymní materiál, to je chyba, ale materiál šel z e-mailu Ing. Jarošíka, což je tajemník, a tajemník nějakým způsobem autorizuje ten materiál, který je připraven. Tento materiál jsi poté dostal ještě jednou - podepsaný Ing. Pleskotovou, autorem materiálu byl ORM - Ing. Pleskotová, paní Slabá, které se snažily nějakým způsobem odpovědět na tu otázku. Když jsme se potkali u mě v kanceláři koncem července, ty jsi hovořil o tom, že bys rád nahlédl do nabídek, já jsem tady přečetl ty částky, v této složce je to, co jsem tehdy měl, tak jsem nabízel, že můžeme vyjít nahoru na ORM a podívat se do těch velkých složek nabídek, kde máme jak nabídky na strom, tak na ten nápis, který je tam k dispozici. Protože jsem tehdy zaznamenal i tu věc, že jsi říkal: máme jistotu, že nám bylo opravdu vyúčtováno, co nám bylo nabídnuto? Tady je faktura ALDASTu a přílohou je to, že nám opravdu byla účtována částka 4 200 Kč za keř/malý strom a 84 tis. Kč za nápis. Vyžádal jsem si i cenovou nabídku od někoho jiného, který dostal, zajišťovala to paní Slabá, stejné zadání. Mám za to, že jsem se ti snažil odpovědět seriózně a v plném rozsahu.

JUDr. Štancl - nebudeme unavovat zastupitelstvo, já s tímto kategoricky nesouhlasím s tím zdůrazňováním, že se nic nestalo, nebo že se stalo velmi málo, že to byly administrativní chyby, to, že firmy nabízely ceny 3 - 4 tisíce Kč, to neznámá, že to

mělo takovou hodnotu, byli jsme ve výběrovém řízení, kde každá firma ceny podsekává, víme to moc dobře, kde víme, že jsou položky, které se oceňují korunou, je to nesmyslné, přesto se s tím soutěží, čili toto není žádný argument. Jestliže firma nabídla 3 900 Kč, tak samozřejmě nemohla účtovat víc, to, co neudělala, nedodala nám to zboží, které měla dodat, z mailů vyplývá, že to prošlo rukama pana Pošefky, rukama zahradnické firmy, rukama paní Slabé, paní Forejtové a u všech se naprosto jednoznačně hovoří o tom, že strom nebyl dodán takový, jaký měl být dodán, toto mám písemně.

Ing. Chroust - já jsem samozřejmě tu korespondenci viděl, ale právě proto jsem chtěl vidět, co bylo vyžádáno ve výběrovém řízení, proto jsem položil otázku, když dostanete takovéto zadání ve výběrovém řízení, co zadáte, odpověď byla, že kdyby to byl strom, měl by tam být obvod kmínku. Snažil jsem se i tuto věc prověřit. Souhlasím s tím, že si můžeme ještě jednou sednout, vzít si kolegyně z ORM, můžeme udělat to, co jsem nabízel koncem července, projít ty věci ještě jednou. Kdyby jeden ze soutěžitelů nabídl cenu 30 tis. Kč, tak bych pochyboval, že tam může být nějaká chyba, ale ve chvíli, kdy všichni nabízejí stejnou částku, se mi zdá, že došlo k omylu.

JUDr. Štancl - domluvme se tak, že ta nová zjištění dáš do nějakých bodů, předáš mi je, domluvíme si schůzku, tam to probereme a tady pak můžeme říct jenom výsledek. Já na to nechci v téhle šíři jako ty odpovídat, to tu budeme do rána.

Ing. Chroust - souhlas.

JUDr. Štancl - takhle to ukončíme, pak uvidíme.

P. Papež - je to solitérní vícekmenný strom, u těch se neudává obvod kmene ve výšce 1 m, ale firma by měla dodat od svého dodavatele, že strom byl 5x přesazovaný a že má deklarovanou výšku 350 - 400 cm, strom jsem neměřil, ale přišel mi výrazně menší, je jedno, za kolik to firma vysoutěžila, ale měla strom dodat požadované velikosti a to neudělala. Solitérní stromy vícekmenné se prostě neoznačují obvodem kmene ve výšce 1 m, to se dělá u „alejáků“ - u alejových stromů, ty, které mají jeden průběžný kmen, u těchto prostě ne, to byl takový malý strom, aby se dostali na cenu. Prostě nedodali to, co měli dodat.

P. Pošefka - všichni mají pravdu, ale ono to je o něčem jiném, pan Papež mluví pravdu - u vícekmenných kultivarů se nikdy neuvádí obvod kmene. Já jsem si dovolil vytisknout ten správný strom, tam je základ výška, ne obvod kmene, ale výška, ta výška byla dána. Druhý hlavní důvod je to ppx - to je 5x přesazený kultivar. Pokud chceme tento kultivar, nemůžeme se bavit o ceně, jak jsem slyšel, od 1000 Kč do max. 4 600 Kč, ale ta cena je 23 450 Kč - to je od firmy, která jediná je schopna tento kultivar dodat, ale není vypěstovaný u nás ale v Německu. Moje osobní poznámka - nevím, proč zrovna takový kultivar, který je původem z Číny/Japonska, byl navržený vysadit zde v ČR. To, že ten keř zahynul, nevím, proč zahynul, jestli suchem, vodou, popraskaným kmínkem, mrazem, nevím, prostě zahynul. Jestli tento vydrží, to taky nedokážu posoudit.

Pan starosta - podstatná věc je jedna, nezaplatilo město 28 tisíc Kč za nějaký keř, ale zaplatilo 4 200 Kč. To, že jsme mohli za 4 tisíce Kč mít strom za 20 tisíc Kč, to je

asi taky fakt, na to je potřeba, abyste si ještě sedli. Rozebírat pxp a rozebírat jednu položku z tisíce, pak je na to potřeba mít odborníka, aby to posoudil. Já bych byl velmi nepříjemně zaskočen, kdyby v nabídce bylo 3 000 Kč a vyfakturováno 30 tis. Kč. Prosím i toto dolaďme, ať je to poučení, až budeme zase někdy sázet nějaký keř nebo strom. Rád bych se vrátil ještě k jedné věci - hlasovali jsme zde o navrhovaných územních změnách: Drslavice, Štěpánovice, Točnick, padl tady dotaz, jestli toto bylo prodiskutováno s panem architektem - tvůrcem územního plánu, Ing. Pleskotová odpověděla ano, nutno říct, že v případě Drslavic, Štěpánovic a Točnicka to nebylo a to písemné stanovisko pana architekta přišlo až posléze, kdy se změnou souhlasí. Jednoznačné opatření je, že takovéto věci se nebudou opakovat, ORM bude předkládat přesné zprávy.

Ing. Baroch - cenová nabídka je z roku 2014, byla to akce, o kterou byl velký zájem, a nikoho nezajímaly jednotkové ceny. Jediný správný postup při změně nápisu je: ano 27 písmen za 75 tisíc Kč, 4 písmena..., nemůže to stát stejně. V nabídce je podstatné číslo položky, to udává, co přesně máte dodat, ten popis je velice orientační. Nemá smysl porovnávat ceny z dneška s cenami roku 2014, to je zbytečné, tenkrát to bylo jinak.

Pan starosta - výběrová komise o 8 lidech není schopna rozklíčovat každou z tisíce položek, vždy posuzujeme bohužel hlavně cenu.

Ing. Baroch - jediné podstatné je, za kolik vám to firma nabídla a co číslo položky označuje.

Ing. Chroust - já úplně s vámi nesouhlasím, pane Barochu, nabídka byla, abychom se dostali do nějaké relace, samozřejmě jsou jiné ceny v roce 2014 a 2017, ale nějaká relace zůstává. Vy jste před chvílí říkal, že jediné, co by se mělo brát, je, že tam bylo 27 písmen, tady jsou 4 písmena, tím v podstatě implikujete ostatním lidem myšlenku, že ta cena by měla být 4/27 z původní nabídnuté ceny. Rozumím tomu správně?

Ing. Baroch - nerozumíte, z 28 písmen byly 4 různé velikosti, ta první písmena byla zhruba tak velká, jako jsou ta 4.

Ing. Chroust - nechci se hádat, ale pak tam byla jiná tloušťka. Já jsem se snažil jenom říct, abychom se dostali do relace, a když jsem požádal o alternativní návrh ceny/kalkulace, tak bychom viděli, jestli se to pohybuje v těch číslech, nebo je to řádově jiné. Kdyby přišel návrh a stálo to 15 tisíc Kč, tak bych se dál zamýšlel. To byl jeden jediný důvod, který tam je. Jinak samozřejmě hrají roli i ty položky, protože podle nich se potom ve finále fakturuje a ALDAST tak vyfakturoval. Bavíme se zde opakovaně o dvou položkách, že ten projekt byl větší, z mého pohledu úspěšný a dobře dopadlý projekt.

JUDr. Štancl - když jsem dělal dotazy stran PASKu, když jsem dělal dotaz stran stanoviska architekta tvůrce plánu, vůbec nešlo o to, kolik tam dělal rozdíl, a kolik jsme na tom prodělali, že jsme něco prodělali, tím jsem si jist, jsou to položky řekněme desetitisícové, ale šlo o to, abychom dostávali od odborů přesné a relevantní informace. Ty informace nepřišly dodneška v žádném z těch materiálů. Pokud mi zde Ing. Pleskotová na můj dotaz, zda to projednali s architektem a zda

souhlasí, odpověděla, že ano, já jsem pak zjistil, že opak je pravdou, tak je to věc, která bezprostředně ovlivnila hlasování o té věci. Jakmile mi odpověděla, že autor plánu souhlasí, já jsem neměl další dotazy a byl jsem pro, a ve stejné situaci asi byla většina z nás. To je to, na co chci upozornit, ten odbor nepostupoval tak, jak zastupitelstvo očekávalo.

Pan starosta - myslím, že věc je vyřešena, s odborem důrazně probráno, pan tajemník to má v gesci, ke sledování. Toto se nebude opakovat.

Ing. Baroch - obsazenost PZ Pod Borem - Švára stavby - v březnu 2015 jsme to tady řešili, bylo nám slíbeno, že do konce roku 2015 bude firma stát a budou se vyrábět domky, máme rok 2017 a řekl bych, že se nic nevyrábí. V jakém je stavu tato akce? Jakou smlouvu uzavřeno město s firmou Švára stavby?

Ing. Pleskotová - firma má vydané platné stavební povolení, termín pro kolaudaci je 17.07.2018 podle standardní smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Pan starosta - čili 3 roky jako všichni.

Ing. Baroch - my jsme tady hlasovali pro ten pozemek s tím, že pan Švára tady bude mít do konce roku 2015 provozovnu, která bude živit 20 lidí a vyrábět panely.

Pan starosta - já si myslím, že tam má podmínky jako všichni ostatní - poté, co je odhlasováno, tak 3 roky aby dokončil a zkolaudoval. Smlouva je stejná pro všechny.

Ing. Baroch - pozemek jsme přiřkli s tím, že pan Švára do konce roku 2015 vybuduje provozovnu a dokonce nám tu říkal, že má na konec roku 2015 nasmlouvané rodinné domky, že už firma musí běžet, my jsme říkali, že je to nesmysl.

Ing. Pleskotová - pokud si vzpomínám, to, co říká Ing. Baroch, skutečně zaznělo z úst majitele firmy pana Šváry v diskusi, nicméně nikdy jsme nepřekládali a nikde nebylo napsáno, že smlouva se uzavírá na dobu nestandardní oproti 3 rokům. Podmínky naprosto stejné pro všechny firmy.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 23 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 24. zasedání ZM.**

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 26.09.2017, byly zveřejněny ve dnech 03.10.2017 až 19.10.2017 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 20.09.2017 až 06.10.2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 26 členů ZM - **body č. 1 a 3 byly schváleny.**

Pan starosta navrhl stáhnout bod č. 4 - Výkup stavby váhy - využití předkupního práva (Vícenice).

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **bod č. 4 byl stažen z programu jednání.**

## **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

### **1) Prodej pozemků v PZ Čertovka**

k.ú. Klatovy - pp.č. 2583/2 - ostatní plocha o výměře 2 694 m<sup>2</sup>, pp. č. 2615/13 - trvalý travní porost - část o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: Ing. XXXX, Svatá Kateřina X, p. Chudenín, výměra cca 8 919 m<sup>2</sup>, cena 320,00 Kč/m<sup>2</sup> x 8 919 m<sup>2</sup> = 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši (cena použitá na protilehlém pozemku v PZ Chaloupky pro firmu Accolade).

Pozemky se nachází v průmyslové zóně Čertovka. ZM 27.06.2017 neschválilo prodej všech obecních pozemků v místě žadateli. Žadatel je vlastníkem pozemků v místě o výměře 9 943 m<sup>2</sup>, v nové žádosti požaduje pouze polovinu původně požadovaných přilehlých pozemků města v návaznosti na svůj pozemek.

Žadatel provozuje zemědělskou činnost na svých pozemcích v místě bydliště a dále vlastní společnost TRAKLIS s.r.o., sídlící v pronajatých prostorách v areálu KARPEM a.s. v Klatovech. Podniká v Klatovech od 05/2014, zaměstnává 10 pracovníků. Společnost prodává zemědělskou a stavební techniku (John Deere, Pöttinger, Hyundai - bagry apod.) a provádí servis zemědělské techniky, nákladních automobilů a autobusů. Záměrem žadatele v PZ Čertovka je vybudování nového servisního střediska pro nákladní automobily, autobusy, zemědělskou a stavební techniku, nového střediska (showroom) pro prodej a pronájem zemědělské a stavební techniky a skladu náhradních dílů. Po vybudování areálu do něj přemístí společnost TRAKLIS s.r.o. ze stávajících pronajatých prostor. Celý areál by se měl rozprostírat na ploše cca 1 ha. V budoucnu investor plánuje areál doplnit o další služby zejména pro řidiče, jako je například myčka (s využitím recyklovatelné dešťové vody) pro dopravní i ostatní techniku, další rozšíření servisní nabídky, ubytovací prostory se sociálním zázemím pro dálkové řidiče i pro ostatní turisty. Jako poslední fázi by chtěl investor vybudovat dílnu na úpravu zámků dveří, kterou si nechává patentovat. Na části trvalých travních porostů v PZ by vybuvoval předváděcí plochu pro prodávané zemědělské stroje. Vybudováním nového areálu by rozšířil počet zaměstnanců o 4-8.

Pozemek pp.č. 2615/13 je trvalým travním porostem s povinností úhrady za vynětí ze ZPF v případě umístění stavby ve výši 39,63 Kč/m<sup>2</sup>; žadatel navrhuje započíst tento poplatek do ceny pozemku, ta by po započtení úhrady poplatku činila 280,00 Kč/m<sup>2</sup>. Celkově by sleva za tento pozemek činila při výměře 6 225 m<sup>2</sup> částku 249.000,00 Kč.

Úkon bude zajištěn SoBK uzavřenou na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh na usnesení



ZM schválilo prodej pozemku pp.č. 2583/2 o výměře 2 694 m<sup>2</sup> a pp.č. 2615/13 - části o výměře cca 6 225 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy, v průmyslové zóně Čertovka za cenu 320,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 2.854.080,00 Kč + DPH v platné výši, Ing. XXXX, Svatá Kateřina X, p. Chudenín.

Úkon bude zajištěn formou SoBK, uzavřené na 3 roky s úhradou 1/3 kupní ceny před jejím uzavřením a doplatkem zbylé kupní ceny před uzavřením KS po vybudování a zkolaudování provozovny.

JUDr. Štancl - zabývala se rada tím, co jsem zde asi dvakrát připomínal, jestli by nebylo namístě uvažovat o zvýšení ceny 320 Kč/m<sup>2</sup>?

Pan starosta - minule jsem zde vysvětloval, že to bylo usnesením zastupitelstva a rada města říká, že pokud bude potřeba vytvořit nový prostor, tak je třeba zreflektovat tuto cenu, ale ty části jsou v této chvíli zaplněné. Pro novou část je to jednoznačné, že cena se musí reflektovat stávající stav.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## 2) Prodej pozemku (Luby)

k.ú. Luby - část pp.č. 37/15, žadatel: Ing. XXXXX, Za Beránkem XX, Klatovy, výměra cca 21 m<sup>2</sup>.

Cena - administrativní	230,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 4.830,00 Kč
- obvyklá	300,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 6.300,00 Kč

Vlastníci sousedních nemovitostí (garáží, zahrádky) žádají o prodej části obecního pozemku. Důvodem jejich žádosti je časté omezení přístupu (vjezdu a výjezdu) nevhodně parkujícími vozidly k jejich nemovitosti (garáži). V zimním období dále dochází k nahrnutí sněhu při údržbě sousední obecní komunikace. ZM 26.09.2017 projednávalo návrh na prodej; úkon byl z programu stažen s tím, aby žadatelé vysvětlili, jak zamezí parkování před garážemi.

### Nové informace:

Žadatelé sdělili, že v každém případě by chtěli osadit informační tabulku, že se jedná o soukromý pozemek. V případě, že by se toto opatření míjelo účinkem, je k řešení několik variant - sklopná zábrana, vyndavací sloupek.

Vzhledem ke stáří a stavu plotu okolo zahrady žadatelů sousedícího s pozemkem, který je předmětem jednání o prodeji, je pravděpodobným výhledovým řešením generálka oplocení zahrady a osazení nových vjezdových vrat v návaznosti na oplocení sousedních zahrádek.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku,

osadní výbor nemá námitek k prodeji části pozemku,

hospodářský odbor po ověření dopravní obslužnosti ve vnitrobloku sídliště v Lubech nedoporučil prodej části pozemku s ohledem na špatný dopravně technický stav přístupové komunikace.

### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 37/15 o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Luby za cenu smluvní 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 6.300,00 Kč, Ing. XXXX, Za Beránkem XX, Klatovy.

JUDr. Štancl - myslím, že pokud HO nesouhlasí pro špatný technický stav komunikace, tak by nic nebránilo tomu, abychom s tím úkonem počkali, až komunikace bude v náležitém stavu. Mám dojem, že tam jde i o něco jiného než o komunikaci, zřejmě o přístup k dalšímu pozemku.

Ing. Pleskotová - vlastní garáž a přilehlé pozemky - zahradu.

Pan starosta - já bych byl opatrný - ta komunikace není až tak frekventovaná, abychom říkali, zlepšeme hned stav komunikace, HO má plán oprav.

Ing. Baroch - pokud prodáme, jak to bude majitel řešit? Oplotí? Jak si zabezpečí, aby mu tam nestála auta?

Pan starosta - je to popsáno ve zprávě, ceduli neparkovat, nebo sloupek.

Ing. Baroch - obecně platí, že před vjezdem do garáže se nesmí stát, to je vyhláška o silničním provozu. Pokud se oplotí, velká auta se tam nevytočí, plot je špatné řešení pro provoz.

Pan starosta - je možné dát do podmínek, že se to nesmí zaplotit?

Ing. Pleskotová - do podmínek to dát můžeme, ale nevím, jak je to pak závazné.

Mgr. Šustrová - můžeme to dát do podmínek, ale je obtížná vymahatelnost, je to soukromý pozemek.

Ing. XXX - kdybych tam v budoucnu dával vrata, tak by pouze navazovala na ploty zahrádek. Máte pravdu, že obecně platí, že by před garážemi nikdo neměl parkovat, ale běžně se tam parkuje, v zimě je na vjezdu nahrnutý půlmetrový mantinel, přes který já se tam musím dobývat. Snažil bych se to osadit nějakou informační tabulkou „neparkovat soukromý pozemek“ nebo „neparkovat vjezd“, i když normální soudný člověk tam ta vrata vidí.

P. Kocfelda - my řešíme hlavně dopravní obsluhu tak, jak říkal Ing. Baroch, kde tam je pravý úhel a komunikace je úzká. Je tam špatný povrch komunikace, postupem času se k tomu dostaneme.

MUDr. Chroust - HO má nějaký názor, ale vždycky dbáme na to, jaký názor mají občané, kteří tam žijí - osadní výbor doporučuje prodej.

Ing. Baroch - je tam komunikace, která je široká 3-4 metry, na té komunikaci nesmí dle zákona nikdo zastavit, protože musí zůstat volný pruh 3 metry, další věc je, že nesmí zastavit před vjezdem do garáží, to je silniční zákon, to můžeme klidně nechat pokutovat, můžeme tam posílat strážníky, ale pokud tam najede před tu bytovku auto, nedostane se ven jinak než couváním, tam se neotočí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 7 členů ZM, proti bylo 13 členů a 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### 3) Směna pozemků (Štěpánovice u Klatov)

vlastnictví města Klatovy: pp.č. 384/4 - část, k.ú. Štěpánovice u Klatov  
vlastnictví rodiny XXXXX: pp.č. 2186/44 - část, k.ú. Klatovy, XXXX, Tajanov XX,  
pp.č. 2186/53 - část, k.ú. Klatovy, Mgr. XXXXX (roz. XXXXX), Tajanov XX,  
výměra 344 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Klatov (Třešňovka), 688 m<sup>2</sup> do vlastnictví  
Mgr. XXXXX (Pokrývadla), směna pozemků bez finančního vyrovnání.

Cena dle ZP obvyklá:

pp.č. 384/4 50,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 344 m<sup>2</sup>, cena 17.200,00 Kč

pp.č. 2186/44, 2186/5 25,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem za 688 m<sup>2</sup>, cena 17.200,00 Kč

Pro řešení požadavku Občanského sdružení Štěpánovická třešňovka na rozšíření přístupové komunikace v lokalitě Třešňovka u Štěpánovic byla dohodnuta směna potřebných částí pozemků ve vlastnictví rodiny XXXXX v k.ú. Klatovy za část obecního pozemku v lokalitě Pokrývadla v k.ú. Štěpánovice u Klatov. Tato část navazuje na další pozemek ve vlastnictví členů rodiny XXXXX. Směna bude provedena bez finančního doplatku.

Před vlastní směnou bude darována směňovaná část pp.č. 2186/44 v k.ú. Klatovy paní Mgr. XXXX její matkou paní XXXXXXX.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků,  
Lesy města Klatov s.r.o. souhlasily se směnou pozemků,  
osadní výbor souhlasil se směnou.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo směnu pp.č. 384/4 - část o výměře 688 m<sup>2</sup> v k.ú. Štěpánovice u Klatov ve vlastnictví města Klatov za pozemkové parcely č. 2186/44 - části o výměře 134 m<sup>2</sup> a 2186/53 - části o výměře 210 m<sup>2</sup>, celkem 344 m<sup>2</sup>, v k.ú. Klatovy ve vlastnictví Mgr. XXXXX, Tajanov XX, bez finančního plnění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen byl mimo jednacích místností a 1 člen (Mgr. Zwiefelhofer) se neúčastnil hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

### 4) Výkup stavby váhy - využití předkupního práva (Vícenice)

stp.č. 43 - k.ú. Vícenice u Klatov - stavba váhy a vážního domku, vlastník:  
Zemědělské družstvo Švihov, Komenského 188, Švihov, výměra 32 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá 14.778,00 Kč

- administrativní 27.434,00 Kč

- smluvní 16.000,00 Kč

Město Klatovy obdrželo nabídku od správce konkursní podstaty ZD Švihov na využití předkupního práva staveb váhy a vážního domku na pozemku města. Po výkupu váhy (7,7 m x 3,5 m x 1,65 m) by bylo vhodné stavbu odstranit, což spočívá v demolici vážního domku a váhy v zemi, následném zasypání sutí a úpravě povrchu vyasfaltováním. Vážní domek je přistavěn k domu soukromého vlastníka, po demolici bude nutné opravit fasádu soukromého domu. Odhad nákladů na demolici a úpravu prostranství: 350 tis. Kč bez DPH.

Rada města 28.02.2017 uložila jednat o převodu za symbolickou cenu 1.000,00 Kč. Správce konkursní podstaty sdělil, že aktuálně je možno prodat váhu za 16.000,00 Kč jinému zájemci (místní zemědělec p. XXX) a vyzval město k dorovnání ceny na 16.000,00 Kč. Pokud tak město neučiní, bude váha prodána zájemci za nabízenou cenu.

Rada města nedoporučila ZM schválit výkup nemovitostí,

osadní výbor doporučil výkup váhy na obecním pozemku; váha je dle jejich názoru v havarijním stavu, stavba kazí vzhled návsi; místo, na kterém stojí, požadují po demolici následně upravit,  
 právníčka - vzhledem k odlišnému vlastníkovi je stavba váhy věcí samostatnou, není součástí pozemku. Vzhledem k tomu, že vlastník stavby užívá pozemek města, měl by k tomuto užívání mít oprávnění - např. výpůjčku, nájem, břemeno.

Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup stavby váhy a vážního domku na stp.č. 43 v k.ú. Vícenice u Klatov za cenu smluvní 16.000,00 Kč do majetku města od Zemědělského družstva Švihov, Komenského 188, Švihov.

**Bod č. 4 byl stažen z programu jednání ZM (viz strana 11 tohoto zápisu).**

**4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2017**  
**DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 5/2017

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 5/2017, který projednala na svém jednání dne 31.10.2017 rada města na doporučení finanční komise a finančního výboru a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Vliv rozpočtového opatření č. 05/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:  
 Zůstatek rozpočtové rezervy 2017 143.438 tis. Kč  
 Čerpání rozpočtové rezervy 2017 - 5.070 tis. Kč  
**Rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO 138.368 tis. Kč**

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města</b>	<b>143 438</b>	
1	Dotace na úhradu výdajů spojených s konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 20. a 21. října 2017, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	513	513
2	Účelová finanční dotace určená na platy a jejich navýšení pracovníků podílejících se na poskytování základních sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	2 404	2 404
3a	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov z důvodu novelizace vládního nařízení a zvýšení platových tarifů zaměstnanců ve veřejné správě, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK		1 800
3b	Navýšení příspěvku na provoz pro Městskou knihovnu Klatovy z důvodu novelizace vládního nařízení a zvýšení platových tarifů zaměstnanců ve veřejné správě, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK		100
3c	Navýšení příspěvku na provoz pro Městské kulturní středisko Klatovy z důvodu novelizace vládního nařízení a zvýšení platových tarifů zaměstnanců ve veřejné správě, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěKS		250
4	Rozpočtování měsíčně inkasované pokuty od firmy STAFIN Klatovy, s.r.o. do příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	413	
5	Přípravné projektové práce na akci „Stavební úpravy čp. 59/I - 3. etapa - refektář“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		500

6a	Navýšení platových tarifů zaměstnanců města v souvislosti s novelou vládního nařízení o odměňování zaměstnanců ve veřejné správě, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		700
6b	Související odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		238
7a	Navýšení platových tarifů strážníků městské policie v souvislosti s novelou vládního nařízení o odměňování zaměstnanců ve veřejné správě, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		100
7b	Související odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		34
8a	Dofinancování mzdových výdajů na veřejně prospěšné pracovníky z rozpočtu města, mj. i v souvislosti s novelou vládního nařízení o odměňování zaměstnanců ve veřejné správě - čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		240
8b	Související odvody pojistného na sociální zabezpečení a veřejné zdravotní pojištění, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí		82
9	Průzkumné a projekční práce na akci „Klatovy - Lomečky“ - inženýrsko-geologický průzkum skalní stěny a projekt stabilizace skalní stěny, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí		185
10	Zpracování projektových dokumentací na akci města „Navýšení kapacity MŠ Studentská - přístavba MŠ Národních mučedníků“, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		720
11	Akce města „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou - etapa jedna - 2. část“ - vícepráce, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		534
12	Dotace v rámci individuálního projektu Plzeňského kraje „Podpora sociálních služeb v Plzeňském kraji 2016 - 2019“ pro Městský ústav sociálních služeb v celkové výši 3.500 tis. Kč, rozpočtování 6. splátky ve výši jedné desetiny dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, MěÚSS	350	350
<b>Celkem</b>		<b>3 680</b>	<b>8 750</b>
<b>Čerpání rozpočtové rezervy města</b>		<b>5 070</b>	
<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO</b>		<b>138 368</b>	

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017.

V tuto chvíli se dostavil MUDr. Janek - počet zastupitelů se zvýšil na 27.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 5/2017 a doporučuje ZM ke schválení.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM, 2 členové byli mimo jednacích místnost - **rozpočtové opatření č. 5/2017 bylo schváleno.**

### 2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Rada města dne 17.10.2017 projednala zápis Komise pro výchovu, vzdělávání a sport ze dne 09.10.2017 a doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací na pravidelné aktivity dětí a mládeže přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

- Atletika Klatovy, z.s. dotace ve výši 63.176 Kč

• BK Klatovy, z.s.	dotace ve výši	51.256 Kč
• SK Klatovy 1898, z.s.	dotace ve výši	55.428 Kč
• SK Volejbal Klatovy	dotace ve výši	50.064 Kč
• TJ Sokol Klatovy	dotace ve výši	109.068 Kč
• TJ Start Luby, z.s.	dotace ve výši	55.428 Kč

*Výše příspěvku na pravidelné aktivity činí pro II. pololetí 2017 částku 596 Kč/1 člen.*

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 25 členů ZM, 2 členové byli mimo jednacích místnost - **usnesení bylo schváleno.**

Současně finanční komise, finanční výbor a následně rada města projednaly a doporučily zastupitelstvu města ke schválení dotace na provoz a údržbu sportovních zařízení na území města, které byly v minulosti financovány z rozpočtu MŠMT ČR. Pro rok 2017 však mohou žádosti o dotace ze státního rozpočtu podávat pouze spolky s celostátní působností, nikoliv spolky s pouhým regionálním dosahem, kam se řadí prakticky všechny spolky na území města.

Kvůli tomu se uskutečnila společná schůzka sportovních spolků a představitelů města. Výsledkem je návrh na poskytnutí mimořádných dotací z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 přesahující v jednotlivém případě částku 50.000 Kč níže uvedeným subjektům:

• Atletika Klatovy, z.s.	dotace ve výši	60.000 Kč
• TJ Start Luby, z.s.	dotace ve výši	65.000 Kč
• SK Klatovy 1898, z.s.	dotace ve výši	65.000 Kč
• BK Klatovy, z.s.	dotace ve výši	120.000 Kč

Výše navržené částky dotací nepokryjí v plném rozsahu výdaje spojené s provozem a údržbou sportovních zařízení na území města, zpravidla dosahují pouze 50 % dotace poskytované v minulých letech ze státního rozpočtu. Ve výčtu subjektů, kterým je navrhováno poskytnout dotaci, chybí Tělocvičná jednota Sokol Klatovy, neboť se jedná o organizaci s celostátní působností, která je oprávněna požádat o dotaci z rozpočtu MŠMT ČR.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí uvedených dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2017 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 27 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **5. ZMĚNY VE SPOLEČNOSTI ZIMNÍ STADION KLATOVY, O.P.S.**

Město Klatovy má přidělenou dotaci ve výši 17.340.270,40 Kč na rekonstrukci technologie chlazení zimního stadionu s celkovými způsobilými výdaji 21.675.338 Kč. Na základě harmonogramu realizace projektu dle smlouvy o dílo budou uvedeny aktuální termíny realizace v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pokud harmonogram realizace stavby bude naplánován od 01.04.2018 do 31.08.2018, tak z časového hlediska způsobilosti se výdaj musí vztahovat k období realizace projektu a poskytnuté finanční prostředky je nutné vyčerpat do 31.08.2018.

Podmínkou poskytovatele dotace je rovněž zajištění budoucího provozování objektu, na který je dotace poskytována, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Současný stav tuto podmínku nesplňuje.

Vzhledem k tomu, že chceme zachovat provozování zimního stadionu prostřednictvím společnosti Zimní stadion Klatovy o.p.s., vyžádali jsme si stanoviska právníků specializujících se na oblast práva veřejných zakázek s výsledkem doporučení těchto možností:

- a) zadávací řízení na výběr provozovatele dle ZZVZ
- b) založení nové společnosti vlastněné pouze městem
- c) reorganizace činnosti stávající o.p.s. a převzetí zakladatelských práv a povinností městem Klatovy.

V případech uvedených ad b) a c) by pak bylo možné využití výjimky vertikální spolupráce dle ustan. § 11 ZZVZ - podle tohoto ustanovení není veřejnou zakázkou smlouva s dodavatelem, který je veřejným zadavatelem ovládan, v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel či zadavatelé a více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem.

Je zřejmé, že v současné chvíli nelze využít uvedenou zákonnou výjimku, když v o.p.s. má podíl soukromý subjekt - SENIOR HC Klatovy, s.r.o. (při založení o.p.s. byly městem Klatovy a SENIOR HC Klatovy s.r.o. složeny vklady ve výši 10.000 Kč). Navrhujeme tedy uzavřít dohodu o převodu zakladatelských práv a povinností od SENIOR HC Klatovy s.r.o. ve prospěch města Klatovy. V souvislosti s tím bude nutné upravit zakládací smlouvu obecně prospěšné společnosti Zimní stadion Klatovy.

Další spornou otázkou je splnění podmínky 80% objemu činnosti pro město Klatovy ze strany o.p.s., což se u existujícího subjektu posuzuje z obrátu (příp. nákladů) za minulá 3 účetní období, a nyní splnění této podmínky není zcela prokazatelné. Pokud bychom však provedli reorganizaci činnosti Zimního stadionu, o.p.s., lze posuzovat splnění této podmínky z budoucího plánu činnosti společnosti. Z uvedeného důvodu navrhujeme vyjmout z činností o.p.s. provozování ubytovny, neboť náklady z této činnosti spadají do tržně vykonávaných činností, a zvyšují tak zákonem omezený podíl 20% a zároveň vynětí ubytovacích služeb naplňuje definici reorganizace společnosti dle ZZVZ. Bude tak možné posuzovat splnění podmínky 80% podílu činnosti pro veřejného zadavatele z budoucího plánu činnosti o.p.s., nikoli z minulých účetních období; tato podmínka bude tak splněna.

Správce ubytovny by byla Správa nemovitostí Klatovy, s.r.o.

V příloze této zprávy jsou obsaženy dokumenty nutné k realizaci uvedených kroků, tj.

- Dohoda o převodu práv a povinností zakladatelů týkající se převodu podílu SENIOR HC Klatovy s.r.o. na město Klatovy za cenu 10.000 Kč

- Zakládací listina společnosti.

Účinnost upravené zakládací listiny je navrhována od 01.01.2018.

Rada města doporučuje schválit oba dokumenty v navrhovaném znění.

### Ekonomické souvislosti

V případě převzetí zakladatelských práv a reorganizace činností Zimního stadionu, o.p.s. pak bude možné zachovat stávající stav, tj. veškeré tržby (příjmy) z provozování ZS budou náležet společnosti, včetně zachování nájemní smlouvy, která specifikuje majetek spravovaný Zimním stadionem, o.p.s. a umožňuje o.p.s. daňově odepisovat provedené technické zhodnocení objektu ZS v částce ve výši 5.000 tis. Kč.

Po zvážení všech souvislostí, projednání ve finanční komisi, finančním výboru a radě města navrhuje:

- 1) Zachovat stávající formu poskytování příspěvku na provoz Zimního stadionu, o.p.s. z rozpočtu města. V tomto případě stojíme mimo režim DPH. Výše ročního příspěvku bude dána rozhodnutím zastupitelstva města jako nedílná součást rozpočtu města na příslušný kalendářní rok (aktuálně ve výši 4.280 tis. Kč), může být dle aktuálních požadavků měněna a nebude dále zatěžována DPH, neboť se jedná o plnění, které vůbec není předmětem daně z přidané hodnoty.
- 2) Navýšit nájemné ze současných 10.000 Kč ročně bez DPH na výši odpovídající obvyklému (tržnímu) nájemnému, což je po konzultaci s auditorem města částka zhruba odpovídající ročním odpisům pronajatého majetku, tzn. 1.000 tis. Kč + 21 % DPH ročně.

V praxi pak veškerá technická zhodnocení objektu ZS financována z rozpočtu města, která po dokončení budou pronajata dle výše uvedených podmínek nájemní smlouvy, mají plný nárok na odpočet DPH na vstupu.

Rada města doporučuje zachovat systém poskytování příspěvku na provoz ve výši každoročně stanovované zastupitelstvem města.

### Přílohy:

Dohoda o převodu práv a povinností zakladatelů Zimního stadionu Klatovy, o.p.s.  
Zakládací listina společnosti

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- 1) schvaluje Dohodu o převodu práv a povinností zakladatelů ve společnosti Zimní stadion Klatovy, o.p.s. týkající se převodu podílu SENIOR HC Klatovy s.r.o. na město Klatovy za cenu 10.000 Kč
- 2) schvaluje Zakládací listinu společnosti Zimní stadion Klatovy, o.p.s., a pověřuje starostu města jejím podpisem
- 3) schvaluje po provedení reorganizace Zimního stadionu Klatovy o.p.s. poskytovat společnosti příspěvek na provoz (dotaci) ve výši stanovované každoročně zastupitelstvem města.

JUDr. Štancl - mohl by nám ředitel společnosti říci jeho názor na chystané opatření?

Ing. Kaňák - já samozřejmě souhlasím, protože kroky, které tady citoval pan místostarosta, jsou nezbytné, abychom na dotaci dosáhli a vzhledem k tomu, že



technologie je původní z roku 1971, je otázkou času, kdy by se rekonstrukce musela udělat, může se stát, že pak nebude vhodný dotační titul a veškeré zajištění by muselo jít za městem. Rekonstrukcí technologie se výrazně sníží obsah čpavku v chladicím systému zhruba z 6 tun na 2 tuny. Určitě tento krok přispěje k bezpečnosti.

JUDr. Štancl - máte nějaký výhled, jak do budoucna, až uplyne doba udržitelnosti, jednalo se o skladbě účastníků? Zůstane, nebo by se to vrátilo k původnímu stavu? Nebo je předčasné o tom mluvit?

Ing. Kaňák - je to předčasné.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 27 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. ZŘÍZENÍ FONDU „VODOVOD A KANALIZACE TOČNÍK“**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 26.09.2017 rozhodlo o přijetí dotace z OPŽP na projekty „Vodovod Klatovy - Točnick“ a „Kanalizace Klatovy - Točnick“ a schválilo realizaci obou projektů v letech 2018 - 2019 s následujícími podmínkami:

- akce budou refinancovány v rámci nově vytvořeného peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Točnick“
- na akce bude zajištěno spolufinancování ze strany min. 80 % vlastníků nemovitostí částkou 10.000 Kč/nemovitost.

Zastupitelstvu města je proto předkládán návrh na vytvoření nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Točnick“, včetně návrhu konkrétní výše jeho ročních příjmů na roky refinancování vlastního podílu města na akcích „Vodovod a kanalizace Točnick“. Rada města tento návrh projednala na svém jednání dne 17.10.2017 a doporučuje zastupitelstvu města zřízení fondu.

Nový fond „Vodovod a kanalizace Točnick“ bude součástí rozpočtu města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a údaje o tvorbě a použití fondu budou povinnou součástí závěrečného účtu města.

Zdroje fondu a podmínky jeho použití budou upraveny ve vnitřní směrnici města č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření, resp. v její příloze, která zahrnuje jednotlivé peněžní fondy města, nově i Fond „Vodovod a kanalizace Točnick“ v následující podobě:

### Určení fondu

Fond bude vytvořen s účinností od 01.01.2018. Má dočasný charakter. Jeho trvání je závislé na době realizace projektů „Vodovod Klatovy - Točnick“ a „Kanalizace Klatovy - Točnick“ a zajištění jejich plného refinancování zpět z prostředků fondu. V okamžiku, kdy budou obě investice plně splaceny z prostředků fondu, bude existence fondu ukončena.

### Tvorba fondu

Zdroje fondu budou tvořit následující prostředky:

- přiděly z rozpočtové rezervy města

- převody z Vodohospodářského fondu
- dotace z OPŽP na projekty „Vodovod Klatovy - Točnick“ a „Kanalizace Klatovy - Točnick“
- příspěvky od občanů Točnicka na výstavbu veřejných částí kanalizačních přípojek ve výši 3.000 Kč na vodovod, ve výši 4.000 Kč na kanalizaci a 3.000 Kč jako vratná záloha, která bude občanům vrácena, pokud se na veřejnou kanalizační a vodovodní síť napojí ke dni kolaudace veřejných částí přípojek
- navýšené nájemné za vodohospodářskou infrastrukturu od společnosti ŠVaK, a.s., které bude sloužit k refinancování vlastního podílu města na těchto investičních akcích. Nájemné bude dáno kalkulačně navýšením vodného a stočného a bude na rozhodnutí zastupitelstva města, kterou z následujících variant financování zvolí:

Kalkulace navýšení nájemného z titulu navýšení vodného a stočného na akce „Vodovod a kanalizace Točnick“

<b>Vodné a stočné</b>	<b>tis. m<sup>3</sup>/rok</b>	
Objem dodané vody	1 700	vodné
Objem odkanalizované vody	2 300	stočné
<b>Celkem</b>	<b>4 000</b>	

<b>Financování akce "Vodovod a kanalizace Točnick"</b>	<b>tis. Kč</b>
Předpokládaná hodnota investice	63 000
Předpokládaná výše dotace	29 106
Vlastní zdroje města	33 894

<b>Navýšení nájemného</b>	<b>Navýšení vodné + stočné</b>	<b>Nájemné (v tis. Kč/ročně)</b>	<b>Návratnost VZ (v letech)</b>
Varianta 1	+1,00 Kč/m <sup>3</sup>	4 000	8,47
Varianta 2	+1,50 Kč/m <sup>3</sup>	6 000	5,65
Varianta 3	+2,00 Kč/m <sup>3</sup>	8 000	4,24
Varianta 4	+2,50 Kč/m <sup>3</sup>	10 000	3,39

Rada města na svém jednání dne 17.10.2017 doporučila zastupitelstvu navýšení nájemného z titulu navýšení vodného a stočného na akce „Vodovod a kanalizace Točnick“ o 1,00 Kč/m<sup>3</sup> z objemu vodného a stočného celkem.

#### Použití prostředků fondu

Prostředky fondu budou využity na:

- financování veškerých výdajů souvisejících s investičními akcemi města „Vodovod Klatovy - Točnick“ a „Kanalizace Klatovy - Točnick“
- převod zpět do Vodohospodářského fondu
- převod zpět do rozpočtové rezervy města

#### Odpovědnost za nakládání s rozpočtovými prostředky fondu

Příkazce operace: místostarosta města

Kapitola 13: Peněžní fondy města

Paragraf: 2339 - Záležitosti vodních toků a záležitosti vodohospodářských děl jinde nezařazené

Organizace - interní číslo peněžního fondu v účetnictví města

3410 - Vodovod Klatovy - Točník

3465 - Kanalizace Klatovy - Točník

#### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schvaluje zřízení nového peněžního fondu města „Vodovod a kanalizace Točník“.
- 2) Zastupitelstvo města schvaluje navýšení nájemného z titulu navýšení vodného a stočného na akce „Vodovod a kanalizace Točník“ o 1,00 Kč/m<sup>3</sup> z objemu vodného a stočného celkem.

Mgr. Kučera - my máme rezervu 138 mil. Kč, vklad města je cca 34 mil. Kč, proč nezapojíme aspoň část městské rezervy do této akce?

Ing. Chroust - my bezpochyby do této akce zapojíme část naší rezervy, protože my vybereme první rok pouze 4 mil. Kč, další rok 4 miliony Kč, ale během dvou let budeme muset profinancovat 63-65 milionů Kč a někdy po skončení těchto let dostaneme zpátky částku dotace, která nedosáhne celých 30 milionů Kč. My jsme volili nejnižší částku navýšení vodného a stočného, pokud v budoucnu nebudeme chtít dovybrat celou částku, tak o tom může zastupitelstvo rozhodnout. Chtěli jsme, aby to bylo profinancováno právě touto záležitostí.

Mgr. Kučera - tomu rozumím, dovolím si dát protinávrh: uvolnit z rozpočtové rezervy polovinu té částky, což je cca 16 milionů Kč, pořád v rozpočtové rezervě zbyde 116 milionů Kč, fond ať funguje, zdraží se vodné a stočné o 1 Kč, ale nebudeme to splácet 8,5 roku, ale polovinu, že by se nesplácelo tak dlouho.

Ing. Chroust - nejde o to, že by se mělo hýbat s částkou 4 miliony Kč? Jde o to, že by se zkrátila ta doba?

Mgr. Kučera - ano.

Ing. Chroust - já bych potom navrhoval, abychom toto promysleli a dali jsme to jako připomínku ve chvíli, kdy budeme řešit rozpočet roku 2018, 2019 a 2020. Když teď řekneme, že vezmeme z rozpočtové rezervy 16 nebo 17 milionů Kč, ale ještě nemáme za sebou diskusi o rozpočtu jako takovém, o jeho parametrech a o investicích, dnes vám dáme na stůl návrh rozpočtu a zároveň bychom vás chtěli pozvat na seminář 20.11.2017. Dnes, pokud by ti to nevadilo, můžeme schválit zřízení fondu, můžeme schválit částku 4 miliony Kč a tento příspěvek, který teď dáváš, dát na jednání, kdy se budeme bavit o rozpočtu.

Pan starosta - ta rezerva vypadá jako velká, ale vzpomeňte si, kolik jsme tady odsouhlasili záměrů a tady jde o to, že budeme potřebovat také na jejich profinancování a během dvou let budeme muset splatit, zatím jsme drželi to tradiční: voda by se měla platit z vody, odpady z odpadů. Pokud dojde na budovu klatovské porodnice, kde bychom chtěli vybudovat jakési centrum, tak je to téměř celá

rozpočtová rezerva, je tady refektář, který máme odsouhlasený, pokud vyjde dotace, bude to profinancování 20 milionů Kč. Můžeme tam pustit cokoliv, ale jsou tu projekty rozběhnuté, které jsou v nějaké fázi posuzování. Já bych byl v tuto chvíli velmi opatrný zavázat se k tomu dalšímu financování, vždycky se ta doba dá zkrátit a přimlouval bych se za ten návrh, který tu byl, abychom se k tomu vrátili při projednávání rozpočtu, třeba při semináři 20.11.2017.

JUDr. Štancl - dá se teď říci, kam by se to zařadilo? Čerpání rozpočtové rezervy by se řešilo převodem do fondu?

Ing. Chroust - ano, počítali jsme s tím, že by se celý vlastní podíl uhradil postupně z navýšeného nájemného. Teoreticky: vlastní podíl bude 32 milionů Kč, tak by se 32 milionů Kč vybralo za 8 let, pokud bychom přistoupili na návrh Mgr. Kučery, tak by se to snížilo na 16 milionů Kč. Navrhuji to dát na záležitost rozpočtovou, abychom si uvědomili i jiné souvislosti.

JUDr. Štancl - když by se to převedlo do rozpočtové rezervy, tzn., že by se finance potom jinak rozložily v čase?

Ing. Chroust - ano. Předpokládejme, že vlastní podíl je 32 milionů Kč, návrh je takový, že budeme 8 let vybírat po 4 milionech Kč a profinancujeme ten vlastní podíl.

JUDr. Štancl - ale mohli bychom udělat takové opatření, že bychom dodatečně tím nájemným, které by bylo rozloženo v delším časovém období, splatili i tu rozpočtovou rezervu.

Ing. Chroust - ano, i to bychom mohli.

JUDr. Štancl - teď je otázka, co to udělá v čase, to si nedovedu představit.

Ing. Chroust - na startu tam budeme muset ty peníze tak jako tak dát, ale ta idea je, že budou refinancovány právě tímto výběrem nájemného. To, co navrhuje Mgr. Kučera, je dát tam 16 milionů Kč, proto navrhuji bavit se o tom při rozpočtu.

Ing. Baroch - 138 milionů Kč je včetně předjednaného úvěru?

Ing. Chroust - to je bez úvěru, to zatím nebylo zapojeno, předpokládáme, že to bude zapojeno až na začátku příštího roku.

Mgr. Kučera - stahuji svůj protinávrh.

Ing. Baroch - jedná se o 1 Kč z objemu vodného a o 1 Kč ze stočného?

Ing. Chroust - ano.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl proti, 4 členové se zdrželi hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE NA ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI PLZEŇSKÉHO KRAJE V ROCE 2017**

Dne 02.03.2017 zaslal Plzeňský kraj žádost o poskytnutí příspěvku na dopravní obslužnost spolu s návrhem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace určené na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2017.

Obce hradí příspěvek podle počtu obyvatel, počtu zastavení autobusu (vlaků) a podle počtu využitelných spojů. U města Klatovy činí příspěvek na jednoho obyvatele 30 Kč (obce II). Tento příspěvek na jednoho obyvatele je po celou dobu stejný. Pro rok 2017 činí 672 450 Kč.

Rada města Klatov na svém jednání dne 19.09.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje.

Finanční prostředky pro rok 2017 má HO zajištěny na své kapitole.

Přílohy: návrh smlouvy  
žádost o poskytnutí dotace  
tabulka příspěvků na DO v roce 2017

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2017.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **8. NÁVRH NA ZAŘAZENÍ AKCÍ DO PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2018**

Ministerstvo kultury ČR každoročně vyzývá obce k vyplnění anketního dotazníku k Programu regenerace Městských památkových zón (MPZ), jehož součástí je návrh akcí připravovaných pro příští rok.

Anketní dotazník pro rok 2018 musí být doručen na MK ČR do 15.11.2017.

Majitelé památkově chráněných objektů (město a privátní majitelé) v Městské památkové zóně Klatovy mají tak možnost využít finančních prostředků z Programu regenerace na rok 2018 k opravě svých nemovitostí.

Veškeré navržené akce musí být projekčně připraveny a musí mít stanovisko orgánu státní památkové péče (OŠKCR MěÚ Klatovy).

Rozhodnutí o výši alokované dotace pro Klatovy sdělí MK ČR městu přibližně v březnu 2018. Zastupitelstvo města pak rozhodne, jak dotaci rozdělí mezi navržené akce. V případě, že část dotace přidělí soukromému majiteli objektu či církvi, musí město z vlastních prostředků dále poskytnout příspěvek ve výši stanovené programem.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou stanoveny takto:

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	církvě
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10 %	min. 10 %
Prostředky z programu	max. 50%	max. 50 %	max. 50 %

Dotace z programu jsou nenárokové a nikdy není obci poskytnuta dotace v požadované výši.

Návrh akcí pro rok 2018

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád včetně nátěru	421
2	objekt čp. 155/I, náměstí Míru, Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (v přízemí) včetně nátěru	153
3	objekt čp. 36/I, ul. Čs. legií, Klatovy	INVEST TEL, s.r.o.	oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků	1 464
Celkem				2 038

RM doporučuje ZM schválit akce do Programu regenerace MPZ pro rok 2018 dle předloženého návrhu.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje do Programu regenerace MPZ pro rok 2018 tyto akce:

- č. 1 - objekt čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy - oprava fasád včetně nátěru
- č. 2 - objekt čp. 155/I, náměstí Míru, Klatovy - oprava fasád (v přízemí) včetně nátěru
- č. 3 - objekt čp. 36/I, ul. Čs. legií, Klatovy - oprava krovu, výměna střešní krytiny a klempířských prvků.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 24 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování a 1 člen (Ing. Nejd) se neúčastnil hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **9. NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍDĚLU DO SOCIÁLNÍHO FONDU MĚSTA**

V souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů má město Klatovy zřízen Sociální fond. Jednotný postup při tvorbě a čerpání tohoto fondu stanoví samostatná vnitřní směrnice č. 15 - Tvorba a způsob čerpání Sociálního fondu.

Dle této směrnice lze ze Sociálního fondu přispívat na:

- stravování zaměstnanců města
- na odměny při významných pracovních a životních výročích zaměstnanců
- na dětskou rekreaci
- na ošatné zaměstnancům při účasti na slavnostních obřadech
- na společenské a kulturní akce pořádané pro zaměstnance města.

Základní příděl do Sociálního fondu činí aktuálně 1 722 tis. Kč ročně. Radě města (a následně zastupitelstvu města) je předkládán návrh na navýšení základního přídělu do Sociálního fondu města s účinností od 01.01.2018 v následující struktuře:

<b>SOCIÁLNÍ FOND V ROCE 2018</b>		<b>Rok 2017</b>
Stravování zaměstnanců a důchodců	1 920 000 Kč	1 622 000 Kč
Dětská rekreace	10 000 Kč	10 000 Kč
Životní a pracovní jubilea	100 000 Kč	30 000 Kč
Ošatné	40 000 Kč	30 000 Kč
Kulturní a společenské akce	30 000 Kč	30 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>2 100 000 Kč</b>	<b>1 722 000 Kč</b>

Od 01.01.2018 by tak základní příděl do rozpočtu města činil 2.100 tis. Kč, což představuje navýšení o 378 tis. Kč, zejména v souvislosti se změnou systému financování stravenek a zvýšení odměn při významných pracovních a životních jubileích zaměstnanců města.

U stravenek dochází k nárůstu hodnoty jedné stravenky o 10 Kč u zaměstnanců města a uvolněných zastupitelů, u strážníků Městské policie Klatovy pak o 5 Kč. Tento nárůst je u všech kategorií pokryt ve výši 5 Kč ze Sociálního fondu města, ve zbývající výši 5 Kč je pak zaměstnanci a zastupiteli hrazen z jejich vlastních zdrojů - viz níže.

Aktuální systém financování stravenek je následující

	<b>stravenka á 80 Kč</b>	<b>stravenka á 80 Kč</b>	<b>stravenka á 105 Kč</b>
<b>Způsob úhrady</b>	<b>zaměstnanec</b>	<b>zastupitel</b>	<b>městská policie</b>
Odbor vnitřních věcí	17 Kč	0 Kč	26 Kč
Sociální fond	48 Kč	65 Kč	59 Kč
Zaměstnanec - zastupitel	15 Kč	15 Kč	20 Kč
<b>Celkem</b>	<b>80 Kč</b>	<b>80 Kč</b>	<b>105 Kč</b>

Návrh nového systému financování stravenek s účinností od 01.01.2018

	<b>stravenka á 90 Kč</b>	<b>stravenka á 90 Kč</b>	<b>stravenka á 110 Kč</b>
<b>Způsob úhrady</b>	<b>zaměstnanec</b>	<b>zastupitel</b>	<b>městská policie</b>
Odbor vnitřních věcí	17 Kč	0 Kč	26 Kč
Sociální fond	53 Kč	70 Kč	64 Kč
Zaměstnanec - zastupitel	20 Kč	20 Kč	20 Kč
<b>Celkem</b>	<b>90 Kč</b>	<b>90 Kč</b>	<b>110 Kč</b>

Rada města navýšení základního přídělu do Sociálního fondu pro rok 2018 projednala na svém jednání dne 31.10.2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje navýšení základního přídělu do Sociálního fondu ve výši 2.100 tis. Kč ročně, s účinností od 01.01.2018.

JUDr. Štancl - kolik se z fondu vyčerpá za rok?

Ing. Jarošík - za stravování se vyčerpá kompletní částka, dětská rekreace - tam malinko zbyde, jubilea - nevím, ošatné se navýšilo, protože se zvýšil počet svateb.

JUDr. Štancl - čili zhruba se vybere, co se vloží.

Ing. Jarošík - zhruba ano.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 26 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. FOND ROZVOJE BYDLENÍ**

Město Klatovy může dle platné směrnice schválené Zastupitelstvem města Klatov (dne 10.02.2015) poskytovat fyzickým a právnickým osobám vlastnicím obytné budovy a bytové jednotky na území města zápůjčky na zvelebení obytných budov a vytvoření nových bytových jednotek. Úroková sazba je jednotná a činí 2,5% ročně. Žadatel může zvolit způsob ručení za zápůjčku, a to buď ručitelem (na každých půjčených 100 tis. Kč zápůjčky s doložením výše příjmů ručitele), nebo zástavou nemovitosti. V posledních letech žadatelé ustupují od zástavy nemovitosti a k zajištění zápůjčky využívají ručení.

Níže je uveden přehled uzavřených smluv a poskytnutých prostředků z Fondu rozvoje bydlení za období od roku 2010 do roku 2016, ze kterého je zřejmý výrazný pokles zájmu o půjčky z tohoto fondu v posledních letech.

Přehled poskytnutých prostředků z Fondu rozvoje bydlení v letech 2010 - 2016

<b>Rok</b>	<b>Počet smluv</b>	<b>Půjčená částka</b>
2010	17	3 160 004 Kč
2011	8	1 053 056 Kč
2012	14	2 215 000 Kč
2013	8	2 491 199 Kč
2014	7	795 000 Kč
2015	3	300 000 Kč
2016	1	200 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>58</b>	<b>10 214 259 Kč</b>

Vzhledem ke změně legislativy (nový zákon o spotřebitelském úvěru účinný od 01.12.2016) bylo podávání žádostí o zápůjčky s plánovaným termínem ukončení v únoru 2017 zrušeno a další poskytování zápůjček pozastaveno do vyjasnění dopadů nového zákona.

Podle občanského zákoníku je spotřebitelem každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem. V případě, že obec poskytne úvěr např. místnímu spolku na předfinancování evropské dotace anebo i fyzické osobě v rámci její



podnikatelské činnosti, nemusí postupovat podle zákona o spotřebitelském úvěru. Zákon se tedy vztahuje na fyzické nepodnikající osoby, tzn. úvěry a půjčky občanům včetně úvěrů na bydlení, které byly do zákona nově zahrnuty.

Obce mohou poskytovat zápůjčky (příp. úvěry) v případě využití výjimky uvedené v ustan. § 5 zákona o spotřebitelském úvěru (dále ZSÚ), které je možné při splnění těchto podmínek:

- a) půjčky nebo úvěry jsou poskytovány na základě právního předpisu - tím je zákon o obcích, konkrétně jeho ustan. § 35 ve vazbě na § 2 odst. 2,
- b) půjčky nebo úvěry jsou poskytovány omezenému okruhu osob - např. občanům obce,
- c) půjčky nebo úvěry jsou poskytovány ve veřejném zájmu - ten je dán ustanovením § 2 odst. 2 zákona o obcích,
- d) půjčky nebo úvěry jsou poskytovány bezúročně nebo s úrokovou sazbou nižší než je na trhu obvyklé
- e) půjčky nebo úvěry jsou poskytovány za nižší poplatky a ostatní platby, než je na trhu obvyklé.

Ke zjištění výše možné úrokové sazby vydala „návod“ ČNB. Z něj plyne, že nejnižší úrokovou sazbou v období od 01/2017 až 08/2017 je 1,98 %. Sazba požadovaná dle platné směrnice města Klatov je 2,5 %. Abychom s jistotou splnili všechny požadavky ZSÚ k možnosti využití zákonné výjimky, musíme tedy snížit úrokovou sazbu pod uvedených 1,98 %.

Dalším možným postupem je tak:

- a) zrušení Směrnice města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov,
- b) úprava sazeb poskytování zápůjček v souladu se zákonem o spotřebitelském úvěru.

Rada města doporučuje

- 1) finanční prostředky nacházející se ve fondu k 31.12. kalendářního roku snížit na částku 2 mil. Kč, finanční prostředky převyšující tuto sumu lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města s tím, že zůstatek finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení po vyjmutí nebude nižší než 2 mil. Kč
- 2) poskytovat zápůjčky za úrokovou sazbu ve výši odpovídající aktuální úrokové sazbě vyhlášené ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města ukládá upravit Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov takto:

- 1) finanční prostředky nacházející se ve fondu k 31.12. kalendářního roku snížit na částku 2 mil. Kč, finanční prostředky převyšující tuto sumu lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města s tím, že zůstatek finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení po vyjmutí nebude nižší než 2 mil. Kč,
- 2) úroková sazba poskytovaných zápůjček bude odpovídat aktuální úrokové sazbě vyhlášené ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 26 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost - usnesení bylo schváleno.

## **11. INFORMACE O ZÁMĚRU VEŘEJNÉ VÝTVARNĚ-ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE NA VYTVOŘENÍ UMĚLECKÉHO DÍLA DO VEŘEJNÉHO PARTERU MĚSTA KLATOV - POMNÍKU OBĚTEM 1. SVĚTOVÉ VÁLKY**

### Výchozí situace

Původní pomník obětem první světové války v Klatovech byl postaven v roce 1922 při dnešní Puškinově ulici na okraji Mercandinových sadů. Dnes se u tohoto místa nachází kruhový objezd. Jeho autorem byl sochař Vilém Glos. Pomník byl odstraněn v roce 1940 a od té doby nebyl nikdy obnoven. V příštím roce si budeme připomínat 100. výročí vzniku Československa, proto by bylo vhodné situaci odstraněného pomníku dořešit. Rada města se poprvé možností vybudování nového pomníku zabývala v roce 2013. Tehdy se uvažovalo o restaurování dochovaných fragmentů a dokončení již neexistujícího těla pomníku a jeho umístění rovněž do sadů Pod Valy.

### Hledání vhodného místa

V letošním roce jsme se znovu začali zabírat myšlenkou na obnovení pomníku a požádali jsme o spolupráci odborníky MgA. Ondřeje Císlera, Ph.D., Ing. arch. Jakuba Fišera a Mgr. Marcela Fišera, Ph.D., kteří společně se zástupci města a ve spolupráci s architektkou města hledali vhodné možné místo pro budoucí pomník. V minulosti jsme zvažovali několik míst, včetně původní lokality u parku. Všechny lokality jsme pak postupně v pracovní skupině posuzovali z různých pohledů a následně dospěli k závěru, že pomník by měl podpořit hradební okruh a zároveň by měl stát na klidném místě. Jako nejvhodnější místo z tohoto pohledu se pak jeví lokalita sadů Na Valech (parcela č. 3409/4).

Pracovní skupina pak formulovala následující závěr: „Zvolená poloha navazuje na již započatý koncept umístování pomníků v prostoru hradebního okruhu, které připomínají výhradně významné historické události. Instalací pomníku do prostor ke hradbám dojde k potvrzení zvolených principů. Pracovní skupina doporučuje držet se tohoto konceptu i pro případné umístování dalších pomníků.“

### Podoba pomníku

Pracovní skupina se shodla, že již není možné přistoupit k obnově původního pomníku a že oběti 1. světové války by mělo připomínat nové dílo, na které by měla být vypsaná výtvarně-architektonická veřejná soutěž pro danou lokalitu s přesnými kritérii. Zároveň by měla být ponechána možnost využití poškozených fragmentů původního pomníku, které jsou uloženy v depozitáři Vlastivědného muzea Dr. Hostaše v Klatovech.

### Výtvarně-architektonická veřejná soutěž

Architektka města společně s právníčkou města a pracovní skupinou připravují podmínky výtvarně-architektonické soutěže, které vytvoří rámec pro nalezení podoby prostorového uměleckého díla, pomníku obětem první světové války, umístěného ve veřejném prostoru města.

Záležitostí soutěže se nyní zabývá rada města.

Rada města projednala záměr vytvoření pomníku na svém zasedání 31.10.2017 a doporučuje zastupitelstvu města vyčlenit na realizaci pomníku částku ve výši 1 500 000 Kč z rozpočtu města na rok 2018.

#### Návrh na usnesení

- 1) ZM vzalo na vědomí zprávu o záměru veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války.
- 2) ZM rozhodlo o vyčlenění částky ve výši 1 500 000 Kč z rozpočtu města na rok 2018 na realizaci pomníku obětem 1. světové války.

Ing. Dio - mluvil jsem s občanem Velké Británie, on se strašně divil, že je tady jeden pomník 2. světová válka, druhý pomník 1. světová válka a on mě přivedl na myšlenku: vypíšeme soutěž a uděláme jeden pomník, kde by byla památka všem válečným veteránům ze všech konfliktů.

Ing. Kříž - přiznám se, že jsme nepřemýšleli nad variantou univerzálního pomníku. V Čechách to většinou bývá odděleno.

Ing. arch. Kovářiková - zastávám názor pana místostarosty, sady Pod Valy nám přišly vhodné z toho důvodu, že už tam základ je. Já bych jednoznačně vytvořila samostatné umělecké dílo.

JUDr. Štancl - bude-li pomník vybrán tím způsobem, jak je tady, tzn. jako moderní pomník, který využije fragmentů předchozího pomníku, nejsem proti tomu. Fragmenty si zaslouží, aby byly vytaženy z lapidária a objevily se někde venku. Když by se šlo na koncepci, kterou naznačil Ing. Dio - jeden moderní pomník všem - tak to místo Pod Valy je nejlepší umístění. Jen připomínám pro zajímavost, že tento pomník nebyl zničen na příkaz německé okupační správy, ale byl zničen na příkaz českých úřadů, pomník byl zničen, aniž by to nacisté žádali.

**Hlasování - 1):** pro se vyslovilo 22 členů ZM, 5 členů se zdrželo hlasování - **ZM vzalo na vědomí zprávu o záměru veřejné výtvarně-architektonické soutěže na vytvoření uměleckého díla do veřejného parteru města Klatov - pomníku obětem 1. světové války.**

**Hlasování - 2):** pro se vyslovilo 14 členů ZM, 12 členů se zdrželo hlasování, 1 člen byl proti - **ZM rozhodlo o vyčlenění částky ve výši 1 500 000 Kč z rozpočtu města na rok 2018 na realizaci pomníku obětem 1. světové války.**

## **12. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

### R1) Žádost o udělení čestného občanství

Manželé Kosovi mají prosbu a návrh, aby Jiří Suchý byl čestným občanem města Klatov.

Mgr. Kučera - existuje nějaký soupis čestných měšťanů, resp. občanů města, od 19. století do současnosti? Dá se to někde dohledat?

Pan starosta - myslím si, že existuje, dokonce je na webu města.

### **13. DISKUSE**

Ing. Chroust - já bych vás ještě jednou rád pozval na seminář k rozpočtu, který se uskuteční 20.11.2017 od 15:30 hodin, pokud by byly nějaké dotazy, jsem ochoten o rozpočtu diskutovat.

Mgr. Kučera - připomenutí Přemysla Otakara II. - jak to vypadá?

Ing. Kříž - znovu se tím bude zabývat komise na dalším jednání - 29.11.2017.

Mgr. Kučera - z tisku jsem se dozvěděl, že firma Rumpold si stěžuje na naši založenou odpadovou firmu. Překvapily mě ceny - my máme na skládku cca 5 km a platíme v Klatovech 2 646 Kč, všechny ostatní obce, které to mají dál, platí méně než Klatovy. Počítá se do budoucna s tím, že by se ceny sblížovaly? Jinak mi z toho vyplývá, že občané Klatov sponzorují všechny ostatní.

Ing. Chroust - o této záležitosti píše spolek Kverulant, je to tak, že se srovnávají jablka a hrušky nesrovnatelným způsobem. Město Klatovy má jiný systém, než mají města Sušice nebo Kašperské Hory a než má řada českých měst. V Klatovech jsme v situaci, že občané platí tzv. za popelnici a platí za četnost vývozu ve vztahu k velikosti nádoby a neplatí základní poplatek. Částka, kterou získáme, vychází zhruba na 370 Kč na 1 občana. Kdybychom platili základní poplatek jako platí např. v Sušici, kde je to 500 Kč, nebo v Kašperských Horách, kde je to 550 Kč, tak bychom byli v systému jiném. Ty obce, o kterých se tam hovoří, tak samozřejmě spravují ten poplatek, ale to za nás dělá společnost, kterou jsme si založili, a předtím to za nás dělalo OH Klatovy stejným způsobem. Město Klatovy není jenom plátcem, není to pro něj čistý výdaj, jako je to pro Sušici nebo pro jiné, ale je zároveň i příjemcem části peněz, které se takto platí, protože účtujeme např. nájemné za skládku, účtujeme poplatek cizím a máme tam ještě další položky. Podstata problému s Kverulantem je ta, že oni by chtěli znát strukturu, kolik my máme na straně příjmů, kolik je na straně výdajů, chtěli by rozbít obchodní tajemství, čili kalkulaci. My říkáme, je to součást obchodního tajemství, a proto jim nechceme odpovědět, proto oni se neustále nějakým způsobem ptají. Můj osobní dojem je, že se ptají jménem společnosti Rumpold. Oni říkají, že pokud získá Pošumavská odpadová monopol, takže to nebude ve prospěch občanů, ale zapomínají říct že, kdyby se k té tabulce přidaly ceny, které oni účtovali do té doby, než tam přišla Pošumavská odpadová, tak by ty ceny byly v řádu od 180 do 400 Kč vyšší a jiné.

Pan starosta - podstata toho je, že u nás to vyjde na 370 Kč za občana, pokud budeme platit základní poplatek jako v jiných městech, tak je to 500, 550 Kč.

Mgr. Tomaierová - nezaměstnanost v regionu Klatovsko je již půl roku na 1,6 %, v okrese Klatovy 2,3 %. Je spuštěno 3. kolo podpory odborného vzdělávání zaměstnanců pro podnikatelské subjekty i pro živnostníky.

JUDr. Štancl - je to dobře, že je nízká nezaměstnanost. Když se na to budete dívat jako zaměstnavatel, tak nízká nezaměstnanost je malér, který tíží rozběh zaměstnavatelů.

Pan starosta - to asi víme všichni.

Mgr. Tomaierová - je to pár let zpátky, co jsme byli napadáni, jak se radnice nestará o zaměstnanost, radnice v tom až tak moc udělat nemůže, kromě toho že v územním plánu vytipuje rozvojové zóny a ty zasílkuje. Nezaměstnanost je tak nízká, protože také existovalo a existuje velké množství pobídek, rozvoj podnikatelského subjektu je tady obrovský. Velký problém je se zaměstnáváním cizinců.

Pan starosta - 1,4 % je cca 450 lidí?

Mgr. Tomaierová - 500 lidí.

Pan starosta - Bor u Tachova je třítisícové město a 3 500 zaměstnaných lidí vedle města, většinou dovezených agenturami.

Ing. Chroust - máme představu, kolik je agenturních lidí v Klatovech?

Mgr. Tomaierová - musela bych to připravit na příští zastupitelstvo, protože do 29.10.2017 agentury, které byly povoleny ministerstvem práce, musely složit kauci, ale některé kauci nesložily, takže i když zde působily, budou muset ukončit svoji činnost.

Ing. Chroust - jsou to lidé, kteří využívají služeb města, ale my na ně nedostáváme ani korunu na sdílených daních.

Ing. Baroch - nový přístřešek na cyklostezce Klatovy - Luby doplnit o odpadkový koš.

P. Kocfelda - máme 6 nových přístřešků, koše budou doplněny.

Pan starosta - doplnit do příštího týdne.

Ing. Baroch - bylo by možné posekat okolí cyklostezky před zimou?

P. Pošefka - ano.

Pan starosta - další jednání zastupitelstva bude 12.12.2017.

## **14. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Mgr. Kučera.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 27 členů ZM - **usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Mgr. Tomaierová pozvala na Akademii řemesel - 08.11.2017 v KD od 9:00 hodin.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:45 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 25. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

### **Úkoly z diskuse ZM 07.11.2017**

- 1) JUDr. Štancl - PASK - doplnit nové informace a uskutečnit schůzku - úkol pro Ing. Chrousta a ORM.
- 2) Mgr. Kučera - fond „Vodovod a kanalizace Točnick“ - projednat na pracovním jednání ZM 20.11.2017 možnost uvolnění částky 16 mil. Kč z rozpočtové rezervy - úkol pro Ing. Chrousta a FO.
- 3) Ing. Baroch - doplnit odpadkové koše u přístřešků na cyklostezce Klatovy - Luby - úkol pro HO.
- 4) Ing. Baroch - posekat okolí cyklostezky před zimou - úkol pro TSMK.

# Z Á P I S č. 26

## ze zasedání Zastupitelstva města Klatov, konaného dne 12.12.2017 v 19:00 hodin v malém sále KD v Klatovech

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 19 členů ZM (v 19:12 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Baroch, Mgr. Kučera, p. Papež, Mgr. Tomaierová, pí Hulešová, MUDr. Jelínek, MUDr. Kollros

Neomluveni: p. Mašek

Přítomno občanů: 34

### Program:

- 1) Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 6/2017
- 5) Návrh rozpočtu města pro rok 2018, mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2018, žádost o příspěvek ze Zlatého fondu pro roky 2018 a 2019
- 6) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města
- 7) Splacení hypotečního úvěru na dům Plánická 125/V, Klatovy
- 8) Dotační program města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ - návrh prodloužení platnosti programu
- 9) Program pro poskytování dotací - Podpora úprav objektů v památkové zóně 2017
- 10) Žádost o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na akci „Cyklostezka Sobětice“
- 11) Projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy
- 12) Směrnice města o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov
- 13) Vodné a stočné na rok 2018
- 14) Informativní zpráva - fórum Zdravého města
- 15) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru zastupitelstva města



- 16) Zprávy vedení města
- 17) Diskuse
- 18) Usnesení a závěr

## **1. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ**

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 06.12.2017 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Buriánek zápis podepsal a souhlasí, p. Papež nebyl přítomen na jednání - zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli místostarostou navrženi: Ing. Kalivoda a Ing. Nejdí.

**Hlasování - Ing. Kalivoda:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Kalivoda byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

**Hlasování - Ing. Nejdí:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Ing. Nejdí byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Šlajsová, MUDr. Janek a Bc. Komaňská.

**Hlasování - Mgr. Šlajsová:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Mgr. Šlajsová byla zvolena členkou návrhové komise.**

**Hlasování - MUDr. Janek:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

**Hlasování - Bc. Komaňská:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **Bc. Komaňská byla zvolena členkou návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

## **2. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ**

S kontrolou plnění usnesení z 25. zasedání ZM, konaného dne 07.11.2017, seznámil pan tajemník. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Chroust - ve věci PASK jsem poslal e-mail JUDr. Štanclovi, dohodli jsme se na tom, že bychom se potkali pravděpodobně příští týden. Byl jsem tři týdny nemocen a nestihli jsme se v této záležitosti potkat.

JUDr. Štancl - je to tak, jak tady bylo řečeno. Materiály, které jsem chtěl, mám. Zejména jsem chtěl poděkovat za to, že před pavilonem skla už je strom, který tam měl být podle projektu.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM - **zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 25. zasedání ZM.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala - počet zastupitelů se zvýšil na 19.

### **3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY**

#### **Část A**

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 07.11.2017, byly zveřejněny ve dnech 13.11.2017 až 29.11.2017 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 06.06.2017 až 22.06.2017.

Úkon č. 4 nebyl zveřejněn, zákon o obcích to nevyžaduje.

**Hlasování - body 1, 3 a 4:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **body 1, 3 a 4 byly schváleny.**

**Hlasování - bod 2:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, Mgr. Zwiefelhofer před projednáváním bodu oznámil svůj poměr k projednávané věci, a proto nehlasoval - **bod 2 byl schválen.**

#### **Část B: záměry majetkoprávních úkonů**

##### **1) Prodej části obecního pozemku (Tyršova ulice)**

k.ú. Klatovy - stp.č. 386/2 - část, žadatel: XXXXXX, Dragounská XX, Klatovy, výměra cca 3 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků (U Slunce, Úzká ulice) a sousedního pozemku 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 3.000,00 Kč.

ZM 26.09.2017 rozhodlo o prodeji části oploceného obecního pozemku u penzionu Princ. Při vyhotovení geometrického plánu bylo zjištěno, že součástí oplocení je část dalšího obecního pozemku v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>. Jedná se o klín mezi zdívkou obecních řadových garáží a penzionem Princ, který výškově navazuje na penzion a je tak v současné době využíván.

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o., jako správce obecních řadových garáží, doporučila prodej „klínu“ majiteli penzionu Princ; údržba stěny garáží je z důvodu malé šíře předmětného obecního pozemku prováděna již nyní dle

§ 1021 Občanského zákoníku (povinnost souseda umožnit přístup za účelem údržby sousedních pozemků).

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku žadatelům.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní stp.č. 386/2 o výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXXX, Dragounská XX, Klatovy, za cenu obvyklou 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 3.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

#### 2) Prodej obecního pozemku (Studentská ulice)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3206/130, žadatel: manželé XXXXX, Lipová XX, Klatovy, výměra cca 300 m<sup>2</sup>, cena - znalecký posudek nebyl zadán, cena obvyklá obdobného pozemku v jiné lokalitě z roku 2016 (vnitroblok Kollárovy ulice): 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem cca 360.000,00 Kč.

Vlastníci domu čp. 650/IV ve Studentské ulici, který je využíván částečně jako restaurace (bývalá Kolombína) a částečně k bydlení, hodlají požadovaný obecní pozemek využít jako zahradu. Pozemek navazuje na nemovitosti žadatelů a bezprostředně sousedí se zadní stranou řadových garáží.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej, jedná se o veřejnou zeleň.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části obecní pp.č. 3206/130 v k.ú. Klatovy o výměře cca 300 m<sup>2</sup> vlastníkům sousedních nemovitostí manželům XXXXX, Lipová XX, Klatovy, za cenu smluvní 1.200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 360.000,00 Kč.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, 17 členů bylo proti a 2 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

#### 3) Prodej pozemku (Čínov)

k.ú. Klatovy - část pp.č. 3411/1, žadatel: XXXXX, Čínov XX, Klatovy, výměra cca 50 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá	300,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 15.000,00 Kč
- administrativní	270,00 Kč/m <sup>2</sup>	celkem 13.500,00 Kč

Jedná se o pruh šíře cca 1,2 bm při místní komunikaci, dnes zeleň. Vlastník sousední nemovitosti žádá o prodej části obecního pozemku. Na nové hranici si chce vybudovat oplocení. Souhlasí s cenou obvyklou 300,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej - pozemek lze v budoucnu využít pro potřeby města, např. pro stavbu chodníku, veřejného osvětlení.

Osadní výbor souhlasil s prodejem části obecního pozemku.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo prodej části pp.č. 3411/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Klatovy za cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 15.000,00 Kč, XXXXXX, Čínov XX, Klatovy.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů a 3 členové se zdrželi hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

#### 4) Využití předkupního práva - výkup stavby váhy - znovuprojednání

k.ú. Vícenice u Klatov - stavba váhy a vážního domku, stp.č. 43, vlastník: Zemědělské družstvo Švihov, Komenského 188, Švihov, výměra 32 m<sup>2</sup>.

Cena dle ZP:

- obvyklá	14.778,00 Kč
- administrativní	27.434,00 Kč
- smluvní	16.000,00 Kč

Město Klatovy obdrželo nabídku od správce konkursní podstaty zemědělského družstva na využití předkupního práva na stavbu na obecním pozemku.

Po výkupu váhy by bylo vhodné stavbu odstranit, což spočívá v demolici vážního domku a váhy včetně vážního tělesa v zemi. Následné zasypání sutí a úpravy povrchu vyasfaltováním. Vážní domek je nalepen na dům soukromého vlastníka. Je nutné v rozsahu odstranění vážního domku upravit fasádu soukromého domu.

Rada města 28.02.2017 uložila jednat o převodu za symbolickou cenu 1.000,00 Kč.

Obdrželi jsme stanovisko od Krajského soudu v Plzni, že naše nabídka je nedostatečná a aktuálně je možno prodat váhu za 16.000,00 Kč jinému zájemci (místní zemědělec p. XXXX). Správce konkursní podstaty nás vyzval k dorovnání ceny na 16.000,00 Kč. Pokud tak město neučiní, bude váha prodána zájemci za jím nabízenou cenu. Vzhledem k tomu, že vlastník stavby by užíval pozemek města, měl by k tomuto užívání mít oprávnění - např. výpůjčka, nájem, břemeno, atd.

RM 31.10.2017 nedoporučila schválit výkup váhy z důvodu vysokých nákladů na její odstranění (cca 350.000,00 Kč, stanoveno firmou).

Majetková komise doporučila schválit výkup váhy.

Osadní výbor doporučil výkup váhy na obecním pozemku. Osadní výbor se spolu s SDH zavázal, že následně po odkupu váhy provede její odstranění vlastními silami. Zároveň odstraní objekt, z něhož byla váha obsluhována (vážní domek), který je přistavěn k soukromé budově, jejíž vlastník rovněž požaduje odstranění. Je ve velmi špatném stavu, hrozí propad střechy, zdivo i omítky jsou silně narušené. Místo, na kterém váha stojí, by chtěli následně upravit a rozšířit tím prostor pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Stávající prostor pro kontejnery je pro obec nedostačující. Zároveň plochu upraví a připraví na následné vyasfaltování silnic, které se má provádět v příštím roce. V případě, že se oprava silnice v roce 2018 nebude realizovat, upraví plochu betonem nebo jiným materiálem.

OV je přesvědčen, že uskutečněním tohoto projektu se zlepší celkový pohled na náves.

Rada města revokovala své usnesení z 31.10.2017 a doporučila ZM schválit výkup.

#### Návrh na usnesení

ZM schválilo výkup stavby váhy vč. vážního domku na stp.č. 43 v k.ú. Vícenice u Klatov za cenu smluvní 16.000,00 Kč do majetku města od Zemědělského družstva Švihov, Komenského 188, Švihov.

Pan starosta - je tu pan XXXX, místní zemědělec, má pro vás nějaké informace, má zájem, aby váha zůstala zachována. Rada tyto informace neměla. Dnes jsou dvě možnosti: buď hlasovat dnes, nebo si přečíst námitku pana Kroise a odhlasovat 30.01.2018 - prodlení je celkem jedno. Pokud budeme chtít doplňující informace, navrhu, abychom to přesunuli na jednání 30.01.2018.

Ing. Pleskotová - jenom doplním informaci, že je tam lhůta 3 měsíce od doby, kdy nás vyzval správce konkurzní podstaty k tomu, abychom dali protinabídku proti nabídce pana Kroise. Nevím přesně datum, požádám kolegyni.

Pí Kadlecová - na konci ledna už bude pozdě.

Pan starosta - je otázka, jestli nelze požádat o odklad třeba o měsíc, pokud bychom k tomu chtěli informace.

P. XXX - byl jsem zde i minule, bylo to odloženo, takže jsem si netroufl k tomu něco říkat. Je pravda, že je tam termín do 3 měsíců. Váha doteď funguje, vždycky fungovala, já jsem čekal, než proběhne soud mezi správcem konkurzní podstaty a společností, která tam hospodařila. Po ukončení soudu jsem se přihlásil. To, že se má bourat, jsem se dozvěděl až po minulé radě. Váhu využívají i další lidé, váha nemá revizi, nikdo se o to nestaral, proto váha takto vypadá. Rozdám vám materiál, jestli byste se na to podívali.

Ing. Dio - zařízení nemá revizi, jakékoliv zařízení bez revize nelze provozovat. Dá se udělat revize po tak dlouhé době? Abychom zde nehlasovali o něčem, co není technicky možné.

Pan starosta - neumím odpovědět, jestli to někdo zreviduje.

P. Reháček - na majetkové komisi jsem se ptal, jestli váhu nechce konkrétně pan Krois, Ing. Pleskotová mě informovala, že pan Krois váží jinde, že o to nemá zájem. Jednala jste s ním předtím?

Ing. Pleskotová - ve všech zprávách je uvedeno, že pan Krois má o to zájem.

P. Reháček - na majetkové komisi jste řekla něco jiného. Takže jsme se špatně pochopili.

Ing. Pleskotová - ano.

JUDr. Štancl - rozumím tomu dobře, že osadní výbor zastává stanovisko jiné?

Pan starosta - osadní výbor chce zbourat a upravit pozemek.

P. Černý (OV Vícenice) - máme o to zájem, žádná revize na váhu není, zemědělská společnost váhu nevyužívá, jestli tam pan Krois zajede, tak je to tak 2x za rok, jinak tam nikdo nejezdí, ta budova to tam hyzdí. Máme představu, že by se to zlikvidovalo, za tím jsou kontejnery, vydláždilo by se to a posunulo by se to a přidaly další kontejnery. Osadní výbor a hasiči jsme ochotni to udělat zadarmo.

JUDr. Štancl - s výhradou toho, že jsem zatím nečetl to, co předložil pan XXXX, jestliže jsou tu dva návrhy, jeden bude znamenat, že dáme 16 tis. Kč a někdo to zlikviduje a druhý bude znamenat, že to někdo uvede do chodu, tak já bych byl rozhodně pro, aby váha sloužila své funkci, rozbije se to velmi snadno.

P. Strolený - váha může fungovat, ale jak dlouho? Objekt se určitě nechá opravit, je otázka, jak moc bude fungovat vážní zařízení jako takové. V této fázi bych byl asi pro zachování. S tím, že to chce pan Krois koupit, jsme byli seznámeni již v materiálu. Částka 16 tis. Kč není nijak závratná, pravdu má JUDr. Štancl v tom, že zbourat se to zbourá pouze jednou. Možná, kdybychom společně s p. XXXXX podali žádost správci konkurzní podstaty, aby nám měsíc počkal, my bychom si to mohli nějakým způsobem projednat.

Ing. Chroust - v návrhu usnesení je, že my bychom jako město koupili váhu, neříká se o tom, že bychom ji hned bourali. Já bych navrhoval, abychom schválili usnesení, jak je navrženo, to nevylučuje další jednání s panem XXXXX.

Pan starosta - jestli tomu dobře rozumím, tak bychom nemuseli žádat o měsíc prodloužení, je tu návrh, abychom to koupili a jednali s osadním výborem a panem Kroisem o dalším využití. Navrhuji úpravu usnesení, aby to město koupilo a jednalo jak s osadním výborem, tak panem XXXXXX o dalším nakládání s tímto majetkem. ORM předloží zprávu na jednání 30.01.2018.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 13 členů ZM, 6 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

#### **4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6/2017**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 6/2017, který projednala na svém jednání dne 05.12.2017 rada města na doporučení finanční komise a finančního výboru a doporučují jej zastupitelstvu města ke schválení.

Vliv rozpočtového opatření č. 6/2017 na rozpočet města pro rok 2017 je následující:

Zůstatek rozpočtové rezervy 2017	138.368 tis. Kč
Zvýšení rozpočtové rezervy 2017	5.302 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2017 po provedených RO	143.670 tis. Kč

Čís.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města</b>	<b>138 368</b>	
1	Snížení zůstatku Fondu rozvoje bydlení v souladu s aktualizovanou Směrnicí města o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města Klatov na celkovou částku 2.000 tis. Kč, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, FRB, zvýšení rozpočtové rezervy města		-5 300
2a	Dotace MŠMT pro MŠ Klatovy z programu „Podpora zabezpečení mateřských škol a základních škol tvořených třídami 1. stupně s počtem tříd do pěti“, projekt „Zabezpečení MŠ Národních mučedníků“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	80	80
2b	Vratka dotace MŠMT na projekt „Zabezpečení MŠ Národních mučedníků“ z důvodu nedočerpání částky na bezpečnostní audit, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	-13	-13

3	Doplatek dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR pro ZŠ Čapkova na projekt "Školní poradenské pracoviště" v rámci Výzvy Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ I, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace, ZŠ Čapkova	534	534
4	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Výcházkový okruh města Klatovy - zatraktivnění“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2	
5	Příspěvek na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2017 od Úřadu práce ČR, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí	225	225
6	Vratka účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2017, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí MěÚ	-300	-300
7	Projekt „Obědy do škol v Plzeňském kraji“ podpořený finančními prostředky z Operačního programu potravinové a materiální pomoci spolufinancovaného z Fondu evropské pomoci nejchudším osobám a MPSV ČR, zvýšení příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	41	41
	<b>Celkem</b>	<b>569</b>	<b>-4 733</b>
	<b>Zvýšení rozpočtové rezervy města</b>	<b>5 302</b>	
	<b>Zůstatek rozpočtové rezervy města po všech RO</b>	<b>143 670</b>	

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2017.

Ing. Chroust - do rozpočtového opatření přibyla ještě jedna položka - 41 tis. Kč na obědy do škol ZŠ Čapkova.

Ing. Kalivoda - finanční výbor projednal rozpočtové opatření 04.12.2017 - bez připomínek.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **rozpočtové opatření č. 6/2017 bylo schváleno.**

**5. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2018**  
**MIMORÁDNÉ DOTACE Z FONDU DOTACÍ PRO ROK 2018**  
**ŽÁDOST O PŘÍSPĚVEK ZE ZLATÉHO FONDU PRO ROKY 2018 A 2019**

**1) Rozpočet města Klatov na rok 2018**

Návrh rozpočtu města Klatov na rok 2018 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2017, analýzy očekávané skutečnosti roku 2017 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2018-2022 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s., který dáváme k dispozici na přiloženém CD.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 105.792 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2017 ve výši 143.670 tis. Kč, převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2018 v celkové výši 249.462 tis. Kč a bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2018. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2018 formou rozpočtových opatření tak, jako doposud.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města. Opakovaně byl i předmětem jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Dne 20.11.2017 se uskutečnil k této tématice pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací návrhu rozpočtu města pro rok 2018. Rada města jej doporučila zastupitelstvu města ke schválení na svém jednání dne 05.12.2017.

Ing. Kalivoda - finanční výbor doporučuje přijmout rozpočet města na rok 2018 bez výhrad.

**Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

a) aktualizovaný Rozpočtový výhled města Klatov na roky 2018-2022

b) rozpočet města Klatov na rok 2018 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu 441.612 tis. Kč
- Celkové výdaje rozpočtu 319.240 tis. Kč
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2018 105.792 tis. Kč
- Zapojení rozpočtové rezervy roku 2017 143.670 tis. Kč
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odboru MěÚ) dle Přílohy č. 2
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
- Splátky úvěrů ve výši 16.580 tis. Kč dle Přílohy č. 5
- Limit na platy zaměstnanců města Klatov dle Přílohy č. 6
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2018 dle Přílohy č. 7.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**



## **2) Mimořádné dotace z Fondu dotací pro rok 2018**

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2018 od níže uvedených subjektů: (pro informaci je uvedena výše schválené dotace pro rok 2017, podanou žádost pro rok 2018 a doporučení rady města pro rok 2018).

<b>Spolek</b>	<b>Schváleno pro rok 2017</b>	<b>Žádost pro rok 2018</b>	<b>Doporučení rady města</b>
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z. s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	350 000 Kč	200 000 Kč
TJ Start Luby, z. s. *	0 Kč	150 000 Kč	150 000 Kč
Hockey club Klatovy	2 050 000 Kč	2 200 000 Kč	2 150 000 Kč
Senior HC Klatovy s. r. o.	350 000 Kč	400 000 Kč	350 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	320 000 Kč	370 000 Kč	370 000 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 920 000 Kč</b>	<b>4 470 000 Kč</b>	<b>4 220 000 Kč</b>

\*Mimořádná dotace na výstavbu nového ochranného zábradlí kolem fotbalového hřiště

Rada města tyto žádosti projednala a doporučuje zastupitelstvu poskytnout dotace dle výše uvedeného doporučení. Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2018.

### **Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč z rozpočtu Fondu dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

- Tělovýchovná jednota Start Luby 350.000 Kč
- Stálá divadelní scéna Klatovy 700.000 Kč
- Hockey club Klatovy 2.150.000 Kč
- Senior HC Klatovy, s.r.o. 350.000 Kč
- SK Klatovy 1898, z.s. 300.000 Kč
- Basketbalový klub Klatovy 370.000 Kč

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

JUDr. Štancl - navrhuji hlasovat zvlášť o rallye.

Pan starosta - k tomu se dostaneme.

## **3) Žádost o příspěvek ze Zlatého fondu pro roky 2018 a 2019**

Město obdrželo žádost o poskytnutí příspěvku od Pošumavského auto moto klubu v AČR na zajištění bezproblémového průběhu, propagace a bezpečnostních opatření na 53. Rallye Šumava Klatovy a 27. Historic Vltava Rallye a následujících ročníků.

Stejně jako v minulých letech je požádáno o částku 850.000 Kč jako finanční příspěvek za Zlatého fondu pro rok 2018 a ve stejné výši i pro rok 2019. Rada města poskytnutí tohoto příspěvku projednala na svém jednání dne 05.12.2017 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

#### Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2018:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatov na rok 2018
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2018 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)
  - a) Příjmy města Klatov dle jednotlivých kapitol
  - b) Neinvestiční výdaje města Klatov dle jednotlivých kapitol
  - c) Investiční výdaje města Klatov dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 - Peněžní fondy města pro rok 2018
4. Rozpočet kapitoly 14 - Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2018
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2018 - plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatov v roce 2018
7. Plán hospodářské činnosti města - hospodaření s nemovitostmi města pro rok 2018

Rozpočtový výhled města Klatov na roky 2018-2022 přiložený na CD.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 850.000 Kč Pošumavskému auto moto klubu v AVČ ze Zlatého fondu pro rok 2018 a ve stejné výši i pro rok 2019 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Mgr. Zwiefelhofer - myslím si, že 850 tis. Kč je poměrně dost, když jsem se díval i na ostatní rallye, tam jsou příspěvky rozdílné. Když to porovnáám s příspěvkem, které jsme dávali v bodu 2, tak by to mohlo odpovídat tak kolem 250 tis. Kč. Nejsme jediný zdroj. Další věc, která se mi nezdá, je, že bych měl zavazovat zastupitelstvo do dalšího roku.

Pan starosta - u těchto soutěží se bavíme o termínové listině, která se plánuje dlouho dopředu, neschvaluje se v ČR. Nejde jen o Rallye Šumava, ale je to také Mezinárodní Historic Vltava Rallye, kdy se sem sjíždí závodníci z celé Evropy. Je to věc, kterou bychom se měli snažit v Klatovech udržet.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 17 členů ZM, 1 člen byl proti a 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **6. ODMĚŇOVÁNÍ NEUVOLNĚNÝCH ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA**

- 1) Odměňování členů zastupitelstev je s platností od 01.01.2018 legislativně zcela nově upraveno. Bylo zrušeno nařízení vlády č. 37/2003 Sb. a celý systém odměňování členů byl zapracován do zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Konkrétní výše měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva obce a maximální odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce jsou stanoveny

v příloze nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva patří do vyhrazené působnosti zastupitelstva.

Pokud neuvolněný člen zastupitelstva vykonává souběžně více funkcí, lze mu poskytovat od 1. ledna 2018 souhrnnou odměnu, avšak maximálně jen za 3 souběžně vykonávané funkce, a to za:

- člena rady,
- předsedu výboru, komise nebo zvláštního orgánu,
- člena výboru, komise nebo zvláštního orgánu.

Jiné funkce (starosta, místostarosta, řadový člen zastupitelstva) do souhrnu nelze zahrnout. Nelze tedy již sčítat odměny za výkon funkce „řadového“ člena zastupitelstva s jakoukoli další funkcí (všechny částky odměn v příloze nařízení vlády už s tím počítají). Stejně tak nelze sčítat odměnu za výkon funkce starosty či místostarosty s jakoukoli jinou funkcí.

Návrh odměn vychází z mechanismu výpočtu odměn, který byl uplatněn v r. 2014, tedy v případě kumulace funkcí se připočítává částka 300 Kč za člena komise a 600 Kč za předsedu komise (usnesení zastupitelstva města 09.12.2014).

#### Návrh odměn neuvolněným členům zastupitelstva

Funkce	výše odměny 2017	výše odměny 2018	
		celkem	výpočet celkové částky
Člen ZM	965 Kč	<b>2 182 Kč</b>	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + předseda výboru nebo komise	2 606 Kč	<b>4 365 Kč</b>	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen komise	1 265 Kč	<b>3 637 Kč</b>	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru	2 228 Kč	<b>3 637 Kč</b>	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen ZM + člen výboru + člen komise	2 528 Kč	<b>3 937 Kč</b>	3637 Kč + 300 Kč
Člen RM	2 827 Kč	<b>8 729 Kč</b>	Částka vychází přímo z nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Člen RM + předseda komise	3 427 Kč	<b>9 329 Kč</b>	8729 Kč + 600 Kč
Člen RM + člen komise	3 127 Kč	<b>9 029 Kč</b>	8729 Kč + 300 Kč
Člen RM + předseda komise + člen komise	3 727 Kč	<b>9 629 Kč</b>	8729 Kč + 600 Kč + 300 Kč

- 2) Pokud nejsou členové/předsedové výborů/komise členy zastupitelstva, je třeba vycházet z § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, dle něhož je zastupitelstvu vyhrazena pravomoc rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů, komisí a zvláštních orgánů obce.

### Návrh odměn nečlenům zastupitelstva - předsedům a členům komisí

Funkce	2017	2018
Nečlen ZM, předseda komise	1 565 Kč	<b>2 000 Kč</b>
Nečlen ZM, člen komise nebo výboru	300 Kč	<b>300 Kč</b>

3) Novelizací zákona o obcích je možné od r. 2018 přiznat neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který je oprávněn k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, odměnu až do výše 2.000 Kč měsíčně.

RM navrhla přiznat tuto odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně (v souladu s ust. § 74 zák. o obcích).

### Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Klatov podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 2) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Klatov, podle uvedeného návrhu s účinností od 01.01.2018. V případě budoucích změn obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 3) Zastupitelstvo města Klatov schválilo v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou oprávněni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, odměnu ve výši 1.000 Kč za jeden obřadní den, maximálně však 2.000 Kč měsíčně, s účinností od 01.01.2018.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **7. SPLACENÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU NA DŮM PLÁNICKÁ 125/V, KLATOVY**

### 1) Rekapitulace stavu

V r. 2001 bylo založeno Stavební a nájemní družstvo - Plánická 125/V za účelem sdružení finančních prostředků na rekonstrukci bývalého vojenského objektu v Plánické ul. na bytový dům o 53 bytech. Tento postup byl v souladu s metodickými pokyny k dotaci na výstavbu nájemních bytů v obci, kterou poskytoval Státní fond rozvoje bydlení.

Členy družstva se stali budoucí nájemci těchto bytů, kteří zároveň složili jako členský příspěvek finanční prostředky závislé jednak na velikosti bytu a jednak na jejich finančních možnostech. Jednalo se o částky od 75.000 Kč až do 1.240.000 Kč na byt.

Mezi družstvem a městem Klatovy byla uzavřena smlouva o sdružení za účelem sdružit prostředky, ze kterých by byla financována rekonstrukce.

Město se zavázalo, že poskytne nemovitost 125/V vč. zastavěného pozemku za cenu 3 mil. Kč, státní finanční dotaci na tuto rekonstrukci ve výši 20 mil. Kč a finanční prostředky na výstavbu tří bezbariérových bytů ve výši 1.174 tis. Kč.

Družstvo se zavázalo poskytnout finanční prostředky ve výši 16.833 tis. Kč.

Skutečná cena bytu, tzn. náklady na rekonstrukci, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, vč. ceny za nemovitost a pozemek byla stanovena podílem podle rozlohy bytu. Celková cena činila 60.693 tis. Kč, z toho státní dotace 20 mil. Kč a vklad družstevníků (vč. podílu města za 3 bezbariérové byty) činil 18 mil. Kč.

Na zbývající částku ve výši 20.743 tis. Kč uzavřelo město Klatovy smlouvu o hypotečním úvěru, úroková sazba v roce 2002 činila 5,4 % p.a. s dobou fixace 5 let (od r. 2008 pak 4,87 % p.a. a od r. 2013 činí 2,27 % p.a.)

Předpokládané náklady na hypotéku byly rozpočítány mezi jednotlivé nájemce (mimo městských bytů a nájemce, kteří splatili celou částku za byt) a byl jim stanoven nájem ve výši splátky hypotéky (jistina i úrok) + poplatek za správu.

S členy družstva/nájemníky byla uzavřena jednak nájemní smlouva a zároveň smlouva o budoucí smlouvě kupní, kde se družstvo a město jako budoucí prodávající zavázalo prodat budoucím kupujícím předmětný byt za cenu ve výši daně z převodu nemovitostí.

## 2) Žádost o předčasné splacení

V roce 2013 se změnila dotační podmínky a zkrátila se doba, po kterou nebylo možné byty postavené s dotací prodat, z původních 20 let na aktuálních 10 let. Na základě toho se nájemci domu zajímali o to, zda by bylo možné doplatit jednorázově zbývající částku, kterou by město použilo na úhradu hypotéky.

SNK spočítala částku k úhradě pro jednotlivé byty a oslovilo nájemce bytů, kdo by měl zájem o tuto jednorázovou úhradu. Z celkového počtu 44 bytů, za které je splácena hypotéka, projevilo zájem 28 nájemců. Zbývající buď o jednorázové splacení nemají zájem, nebo se nevyjádřili.

Ke dni 24.06.2018, tj. ke dni konce fixační doby hypotéky, bude zbývat k doplacení celkem 5.711 tis. Kč. Pokud by došlo ke splacení jednorázové částky od 28 nájemců, činila by zbývající výše hypotéky cca 1.900 tis. Kč (skutečná výše se odvíjí od výše úrokové sazby a skutečně splacené částky).

Předpokládáme, že tato částka by byla splacena za cca 39 měsíců.

ČSOB uvedla, že s částečným nebo úplným splacením hypotéky a změnou doby fixace nebudou spojeny žádné sankce, pouze poplatek ve výši 5.000 Kč.

## 3) Návrh řešení

- s nájemci, kteří budou mít zájem, bude sepsána dohoda o jednorázovém splacení nájemného ve výši, kterou by byla uhrazena část nákladů na cenu bytu a hypotéku připadajících na konkrétní byt
- ostatní nájemci by platili nájemné ve stávající výši, přičemž část určená na splátky úvěru a pozemek s nemovitostí by byla nadále odváděna na příjmový účet města

Termín pro složení peněz od nájemců by byl stanoven do 15.04.2018. Nájemci by byli vyzváni, aby k projevení závazného zájmu o splacení podali žádost a složili na účet města zálohu ve výši 5.000,- v termínu do 31.01.2018.

Nájemné placené zbývajících nájemci v období po červenci 2018 by bylo použito na splátky za cenu pozemku.

Výhodou tohoto navrhovaného řešení je, že město by již dále nebylo zatíženo hypotečním úvěrem.

Finanční rekapitulace (je uvažováno s předpokladem odvinutého od předběžného zájmu):

hodnota nemovitosti a zastavěného pozemku	Kč	3.000.000
realizační cena domu	Kč	57.693.276
dotace	Kč	-20.000.000
cena 3 městských (bezbariérových bytů)	Kč	-1.173.467
<u>náklady hypotéky (k 30.06.2018)</u>	<u>Kč</u>	<u>10.698.312</u>
celkem náklady, které mají být uhrazeny členy družstva	Kč	50.218.121
vklad členů družstva/nájemců	Kč	16.832.835
nájemné odvedené do rozpočtu města (k 30.06.2018)	Kč	27.673.937
<u>jednorázový doplatek (předpoklad k 30.06.2018)</u>	<u>Kč</u>	<u>3.300.000</u>
celkem vybrané finanční prostředky na úhradu nákladů k 30.06.2018	Kč	47.806.772
částka, která nebude k 30.06.2018 splacena	Kč	2.411.349

Tato částka, navýšená o úroky ve výši obvyklé nebo dohodnuté s bankou, by byla poměrově rozdělena mezi zbývajících nájemce a odváděna do rozpočtu města - doba splatnosti cca 39 měsíců (bude upřesněno).

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo úhradu hypotečního úvěru č. 0378/02/2038 uzavřeného s ČSOB a.s. na financování rekonstrukce domu 125/V, Plánická ul., Klatovy, v plné výši ke dni 24.06.2018 za podmínky, že členové družstva uhradí k 15.04.2018 částku minimálně 3,3 mil. Kč.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **8. Dotační program města „PODPORA PŘI REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH A PROTIZÁPLAVOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV A INTEGROVANÝCH OBCÍ“ - návrh na prodloužení platnosti programu**

Program pro poskytování dotací „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ je v současné době platný do 31.12.2017. Příspěvek z programu je poskytován do výše max. 5.000,00 Kč na vybudování či pořízení preventivních protipovodňových opatření.

Majitelé nemovitostí mají možnost v průběhu roku žádat o vyplacení příspěvku při současném splnění podmínek programu.

V roce 2017 bylo poskytnuto pět příspěvků ve výši celkem 19.736,00 Kč.

Zůstatek peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu tohoto účelu k 30.11.2017 činí 34.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení platnosti dotačního programu do 31.12.2018.

#### Příloha

Dotační program „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo prodloužení platnosti dotačního programu města „Podpora při realizaci protipovodňových a protizáplavových opatření na území města Klatov a integrovaných obcí“ do 31.12.2018.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **9. PROGRAM POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ - PODPORA ÚPRAV OBJEKTŮ V PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ 2017 - obnova fasády objektu čp. 7/I, Pavlíkova ul.**

Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ obdržel žádost manželů XXXX o dotaci z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu města Klatovy - Podpora při stavebních úpravách a opravách objektů historické části města (v památkové zóně) v roce 2017. Podstatou žádosti je obnova fasády včetně opravy vstupního kamenného portálu objektu čp. X, v Pavlíkově ul., Klatovy. Objekt čp. X je nemovitou kulturní památkou, která se nachází v městské památkové zóně v části „A“. Fasáda objektu je ze všech 4 stran otevřena do veřejného prostranství. Stavební práce byly po celou dobu přípravy i vlastní realizace konzultovány s pracovníky památkové péče. Po jejich dokončení byla ze strany OŠKCR provedena prohlídka objektu s konstatováním, že obnova fasád byla provedena v souladu s požadavky památkové péče a ve velmi dobré kvalitě. Obnovou fasády došlo ke zhodnocení objektu a ke zlepšení vzhledu památkové zóny.

Následně investiční oddělení odboru rozvoje města MěÚ provedlo finanční posouzení žádosti podle Zásad programu, podle kterých je výše dotace závislá na finanční náročnosti akce, finančních možnostech rozpočtu města a na finančním rozdílu mezi běžným způsobem opravy a způsobem opravy objektu, který splňuje podmínky státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že se objekt čp. X nachází v části „A“ památkové zóny města Klatov, je možné poskytnout dotaci v maximální výši 70 % z rozdílu nákladů mezi klasickým způsobem opravy a způsobem navrženým dle požadavků památkové péče. Tento rozdíl činí 691.337 Kč včetně DPH, tj. maximálně lze poskytnout dotaci ve výši 483.936 Kč.

Finanční komise (i finanční výbor na společném jednání) projednala opakovaně výše uvedenou žádost manželů XXXXXX a doporučila radě města poskytnutí dotace na obnovu fasády objektu čp. X, Pavlíkova ul., Klatovy, v nulové výši s ohledem na to, že v roce 2016 byla poskytnuta dotace na stejný objekt v částce výrazně převyšující stanovený objem peněžních prostředků vyčleněných pro tyto účely v rozpočtu města. Konkrétně se jednalo o částku 186.130 Kč, zatímco předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města (kap. 7 - OŠKCR) na podporu tohoto účelu činil pro rok 2016 (a i pro letošní rok) celkem 100.000 Kč.

Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 05.12.2017 a doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 100.000 Kč, která přesně koresponduje se schválenými prostředky rozpočtu města na tento účel pro rok 2017.

### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace na obnovu fasády objektu čp. X, Klatovy, Pavlíkova ulice, ve výši 100.000 Kč v souladu s „Programem pro poskytování dotací - Podpora úprav objektů v památkové zóně 2017“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **10. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ NA AKCI „CYKLOSTEZKA SOBĚTICE“**

Předkládáme informace o aktuálním stavu rozpracovanosti akce soukromého investora Ing. XXXXX v Soběticích. Jedná se o výstavbu technické infrastruktury pro rodinné domy a výstavbu cyklostezky. Investor žádá o prodloužení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní na stavbu cyklostezky do majetku města.

### a) Technická infrastruktura

V I. etapě investor plánoval vybudovat inženýrské sítě pro cca 83 stavebních parcel. Po vybudování budou sítě - komunikace, vodovod (I. etapa - přivaděč, II. etapa - rozvody v zájmovém území), kanalizace, VO, sadovnické úpravy - převedeny bezúplatně do majetku města, celkem se jedná o cca 19 422 m<sup>2</sup> komunikací, 14 065 m<sup>2</sup> zeleně, 3 073 bm vodovodu a 3 432 bm dešťové a splaškové kanalizace. 23.09.2009 byla mezi městem a Ing. XXXX uzavřena v tomto smyslu smlouva darovací na bezúplatné převzetí staveb technické infrastruktury. Vlastní darovací smlouva by měla být uzavřena po kolaudaci staveb. Ve smlouvě nejsou sjednány žádné termíny pro dokončení ani smluvní pokuta.

Dosud byla uzavřena darovací smlouva jen na zkolaudované části infrastruktury, tj. VO v úseku okružní křižovatky, dělicí ostrůvky pro přechod pro chodce a středový ostrůvek okružní křižovatky. Dále byla zkolaudována část dešťové kanalizace od okružní křižovatky přes pozemek Ing. XXXX pp.č. XX a okružní křižovatka.

Aktuálně probíhají jednání mezi městem a investorem (vyvolané městem) o uzavření darovací smlouvy (v návaznosti na uzavřenou SoBD) na část vodovodního přivaděče, který je již vybudován jako I. etapa od vodojemu až na hranici zájmové lokality Ing. XXXXX v délce cca 900 bm.

Důvodem je skutečnost, že město, zast. HO, připravuje na rok 2018 investiční akci „Smíšené stezky Sobětice“ a stavba proběhne zčásti na pozemcích, kde je uložen vodovod Ing. XXXX a je nezbytné, aby v době stavby smíšených stezek byl vodovod zkolaudovaný a funkční. Stavba HO řeší dále prodloužení vodovodu ke stávajícím nemovitostem směrem na Luby napojením na předmětný vodovodní řad.

Ing. Holub přislíbil, že tuto část městu daruje v předstihu před kolaudací, nemá však finanční prostředky na dokončovací práce ke kolaudaci a zprovoznění. Dle ŠVaK bude předpokládán rozsah prací pro zprovoznění I. etapy (1x přepojení vodovodu směr Sobětičky, 1x přepojení vodovodu u motorestu, 4x přepojení vodovodních přípojek, 1x instalace podzemního hydrantu, desinfekce potrubí, tlaková zkouška, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) stát částku do 150.000,00 Kč bez DPH.



Kromě toho bude nutné s vlastníky pozemků dotčených vodovodním řadem uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene. Ve smlouvách o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene je uvedena částka za zřízení věcného břemene 10 Kč/bm se soukromými vlastníky, s ŘSD a Lesy ČR za částky dle interních předpisů organizací. Náklady na uzavření břemen činí cca 50.000,00 Kč. Celkové náklady na zprovoznění vodovodního přivaděče budou tedy činit celkem cca 200.000,00 Kč bez DPH. Město získá darem stavbu vodovodu v hodnotě cca 1,8 mil. Kč bez DPH.

#### b) Cyklostezka

Zároveň na základě požadavku města má vybudovat investor při silnici cyklostezku. S investorem byla 23.09.2009 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na výkup stavby cyklostezky za cenu smluvní 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> a zastavěného pozemku za cenu smluvní 270,00 Kč/m<sup>2</sup> s termínem uzavření kupní smlouvy do 30.06.2013. Při odhadované výměře cyklostezky cca 500 m<sup>2</sup> celkem budou odhadované náklady na výkup pozemku činit 135.000,00 Kč, na výkup stavby 500.000,00 Kč, celkem cca 635.000,00 Kč bez DPH. Hrazeno bude až po dokončení stavby.

K SoBK byly uzavřeny se souhlasem zastupitelstva dva dodatky, č. 1 z 26.03.2013 a č. 2 z 16.02.2016, na základě něhož byl prodloužen termín pro kolaudaci stavby do 31.12.2017 a uzavření vlastní kupní smlouvy do 30.06.2018. V případě, že nedojde k dokončení stavby cyklostezky v uvedeném termínu, je investor povinen předat městu pozemek pro vybudování cyklostezky zdarma, pokud tak neučiní, je povinen uhradit městu Klatovy pokutu ve výši 150.000,00 Kč.

Aktuálně je vybudována část cyklostezky o výměře cca 310 m<sup>2</sup> u okružní křižovatky, zbývá dokončit cca 190 m<sup>2</sup> naproti motorestu (samostatná část).

#### Nové skutečnosti

Dle informace Ing. XXXX probíhá od 10/2016 soudní spor mezi ním a dodavatelskou firmou a je vydáno předběžné opatření, na základě něhož bylo Ing. XXXXXX znemožněno nakládání mj. s pozemky, které jsou určeny k zástavbě cyklostezkou. Do vyřešení sporu není možné provádět stavební práce.

Proto požádal město o prodloužení lhůty pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 (kolaudační souhlas) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní smlouvy do 30.06.2021.

Stanovisko HO: předmětná chybějící část cyklostezky na okraji lokality Švejcký vrch (cca 190 m<sup>2</sup>) je bez další návaznosti, bude sloužit pro majitele nemovitostí v zájmové lokalitě a pro pohyb chodců směrem k autobusové zastávce. Bude ji možné vybudovat po dokončení komunikace v obytné zóně (z důvodů výškových i polohových), která je nejbližší k silnici I. třídy č. I/22. Tím dojde k propojení obou částí cyklostezky - městem vybudovaná se spojí v místě u autobusové zastávky s částí, kterou má vybudovat Ing. XXXXX.

Rada města nedoporučila ZM schválit uzavření dodatku č. 3 k SoBK.

Příloha: situační snímek

### Návrh na usnesení

ZM rozhodlo o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní z 23.09.2009, týkajícího se prodloužení termínu pro dokončení stavby cyklostezky do 31.12.2020 (kolaudační souhlas) a zároveň prodloužení doby k uzavření vlastní kupní smlouvy mezi městem Klatovy a Ing. XXXXXX na stavbu cyklostezky na pozemku pp.č. XX v k.ú. Soběstice u Klatov a pozemku pod stavbou do 30.06.2021.

P. Fiala - 2x už jsme prodlužovali, nevím, proč bychom mu měli vycházet potřeby vstříc.

Ing. Pleskotová - dle právničky pokud neprodloužíme, máme právo chtít po investorovi převést bezplatně pozemek a uplatníme pokutu ve výši 150 tis. Kč za to, že cyklostezku nepostavil, ale investor má zakázáno soudně nakládat se svým majetkem, takže nastane situace, kdy on nám skutečně převést pozemek nemůže.

Mgr. Šustrová - druhá strana opravdu nemůže splnit svoji povinnost, on nemůže s pozemky disponovat.

Ing. Nejdli - my jsme se dozvěděli, že do roku 2021 se nemůže nic stát, pan investor to nedostaví. Vadí nám tam dvě věci: má tam vést vodovod, který je z části udělán, měl by napojit určitou část obyvatel Sobětic; druhá věc: když jedete směrem do Klatov, tak nám tam vznikl celkem zbytečný kruhový objezd a neutišený pohled na plochu, která je neupravená, nedokončená a neposečená, minimálně bychom měli vyzvat pana investora, aby to tam uklidil a posekal, a zároveň bychom tam měli dodělat vodovod.

JUDr. Štancl - máte tady předběžné opatření?

Mgr. Šustrová - to je evidováno v katastru nemovitostí, text tady u sebe nemám, ale četli jsme ho. V současné době běží soudní spor o určení vlastnictví s tím, kdo podal předběžné opatření.

Pan starosta - má to nějaké řešení?

JUDr. Štancl - nevím, jestli mu předběžné opatření zakazuje pouze převod majetku, nebo zakazuje i jiné způsoby pozbytí majetku.

Mgr. Šustrová - zakazuje mu jakýmkoliv způsobem nakládat s pozemky, zejména je zcizit atd.

JUDr. Štancl - my bychom se k tomu mohli dostat na základě toho, že on nesplní nějaké podmínky, pak by tam byla nějaká sankce, že by to nebyl jeho dobrovolný převod.

Mgr. Šustrová - sankce ve smlouvě je za to, že nám nepřevede pozemky.

**Hlasování:** pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 12 členů a 7 členů se zdrželo hlasování - **usnesení nebylo schváleno.**

### **11. PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP KLATOVY**

Zastupitelstvo města projednalo návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy, zpracovaného na základě schválení pořízení ZM. O pořízení změny č. 1 ÚP Klatovy rozhodlo Zastupitelstvo města Klatov dne 28.03.2017 usnesením č.21/bod IX. Důvodem k tomuto rozhodnutí byly žádosti občanů na začlenění požadovaných pozemků do zastavitelného území obce a změnu funkčního využití již vymezených ploch. Změna č. 1 ÚP Klatovy bude řešit i odstranění nesrovnalostí v platné územně plánovací dokumentaci.

Na základě podaných nových žádostí občanů Zastupitelstvo města Klatov rozhodlo dne 26.9.2017 usnesením č. 24/bod V o rozšíření již zpracovaného a projednaného zadání změny č. 1 ÚP Klatovy o přidání 4 nových záměrů.

Odbor výstavby a územního plánování tento návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy vystavil k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. V průběhu vystavení a projednání nebyla ze strany občanů, fyzických a právnických osob ve městě podnikajících, jakož i ze strany vlastníků pozemků a staveb, uplatněna žádná připomínka k uvedenému návrhu zadání. Ze strany dotčených orgánů byly uplatněny požadavky a připomínky k návrhu zadání týkající se všeobecných požadavků na obsah zadání - viz příloha „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy + dodatek z důvodu přidání lokalit - podklad pro schválení ZM“. Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 1 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů.

Veškeré podmínky, požadavky a doporučení uplatněné ve stanoviscích dotčených orgánů budou prověřeny a v návrhu respektovány.

Příloha: „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy + dodatek z důvodu přidání lokalit - podklad pro schválení ZM“

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje návrh zadání změny č. 1 ÚP Klatovy. Ukládá odboru výstavby a územního plánování zajistit zpracování návrhu změny.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 18 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování - **usnesení bylo schváleno.**

## **12. SMĚRNICE MĚSTA O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA KLATOV**

Zastupitelstvo města Klatov na svém zasedání dne 07.11.2017 uložilo (zejména z důvodu požadavků nového zákona o spotřebitelském úvěru) upravit Směrnici města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov takto:

- 1) finanční prostředky nacházející se ve fondu k 31.12. kalendářního roku snížit na částku 2 mil. Kč, finanční prostředky převyšující tuto sumu lze na základě rozhodnutí zastupitelstva města z fondu převést do rozpočtu města s tím, že zůstatek finančních prostředků ve Fondu rozvoje bydlení po vyjmutí nebude nižší než 2 mil. Kč,
- 2) úroková sazba poskytovaných zápůjček bude odpovídat aktuální úrokové sazbě vyhlášené ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček.

Dosud platnou směrnicí jsme tak upravili ve smyslu uvedeného usnesení ZM a příslušných ustanovení zákona o spotřebitelském úvěru, tzn. zápůjčky z fondu budou poskytovány omezenému okruhu osob ve veřejném zájmu na základě jiného právního předpisu (tzn. zákona o obcích) a se záůjční úrokovou sazbou nižší, než je na trhu obvyklé.

Nejdůležitější změnou obsahu směrnice je tak snížení zůstatku ve fondu na 2 mil. Kč a změna úrokové sazby, která se bude přizpůsobovat obvyklým sazbám na trhu. Poskytování zápůjček bude úročeno odpovídající sazbou ČNB k datu vyhlášení výzvy k podávání žádostí o poskytnutí zápůjček. Tato sazba vychází z veřejné databáze ARAD a rovná se úrokové sazbě v kategorii 9 - Domácnosti a NISD (S.14+S.15) - na nákup byt. nemovitostí - fixace sazby nad 5 let do 10 let včetně, snížené o 0,01 % (viz čl. III odst. 1 návrhu směrnice). Úrokové sazby jsou ČNB vyhlášovány zpětně, pro příklad aktuálně poslední známá vyhlášená úroková sazba stanovená dle těchto pravidel je 2,24 % pro říjen 2017.

Rada města doporučuje schválit směrnici v předloženém znění.

Příloha: Směrnice města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Směrnicí města Klatov o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Klatov v předloženém znění.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **13. VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2018**

V souladu se smlouvou a dle zásad tzv. finančního modelu připravil provozovatel vodohospodářské infrastruktury společnost Šumavské vodovody a kanalizace a.s. návrh ceny vodného a stočného na rok 2018.

Cenu vodného a stočného schvaluje zastupitelstvo města.

Návrh byl projednán radou města dne 5.12.2017, před tím ve finančním výboru zastupitelstva a finanční komisi rady města. Rada města doporučuje zastupitelstvu předložený návrh přijmout.

V témže smyslu se vyjádřily jak finanční komise (doporučením pro radu města), tak finanční výbor (doporučením zastupitelstvu).

Tabulka: Informativní přehled ceny vodného a stočného, rok 2017 a návrh na rok 2018, ceny včetně DPH:

<b>Ceny včetně DPH</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>rozdíl</b>
vodné	34,05	35,20	1,15
stočné	28,46	28,46	0,00
celkem	62,51	63,66	1,15

V cenách včetně daně z přidané hodnoty se vodné a stočné navyšuje na částku 63,66 Kč, tj. o 1,83%.

Ceny reflektují zásady finančního modelu, přijatého zastupitelstvem dne 4.9.2012, struktura cenotvorby obsahuje přiměřené prostředky na obnovu vodohospodářské infrastruktury, pokrývá i nárůst jednotkové ceny nakoupené vody.

Přílohy:

Kalkulace vodného a stočného

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2018 takto:

- a) vodné cena 30,61 Kč/m<sup>3</sup> (tj. 35,20 Kč včetně DPH)
- b) stočné cena 24,75 Kč/m<sup>3</sup> (tj. 28,46 Kč včetně DPH).

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

## **14. INFORMATIVNÍ ZPRÁVA - FÓRUM ZDRAVÉHO MĚSTA**

Město Klatovy v rámci projektu Zdravé město a MA21 uspořádalo dne 25.09.2017 Fórum Zdravého města. Občané zde mohli diskutovat v osmi pracovních skupinách s následujícími garanty:

Občan a úřad - Ing. Milan Jarošík,

Životní prostředí - Ing. Libor Hošek,

Zdravý životní styl, volný čas, sport, kultura - MUDr. Miloš Chroust, Ing. Věra Schmidová,

Stůl mladých - Mgr. Jana Toušová, Jaroslava Javorská,

Sociální problematika - Bc. Michaela Kanická, Mgr. Erika Bošková, Petra Lucáková,

Školství a vzdělávání - Ing. Alena Kunešová, Mgr. Karel Denk,

Podpora drobného podnikání - Ing. Alena Kolářová, Ing. Miluše Lejsková,

Doprava a bezpečnost občanů - František Kocfelda, JUDr. Jan Myslivec.

Účastníci fóra diskutovali v tematických skupinách především o problémech, které jsou v dané oblasti z jejich pohledu nejdůležitější. Mluvčí jednotlivých skupin poté představili dva problémy, které byly během diskuze vyhodnoceny jako nejpalčivější v dané oblasti života obyvatel ve městě. Poté byly problémy seřazeny formou plebiscitu do seznamu „14P“. Na fóru se sešlo celkem 69 registrovaných účastníků.

Ověření navržených témat anketou

Témata formulovaná v rámci fóra s občany byla následně ověřena v anketě. Anketa probíhala ve městě od 09.10.2017 do 31.10.2017 a byla distribuována do co nejširšího okruhu adresátů prostřednictvím měsíčníku „Klatovský zpravodaj“ - říjnové vydání. Dále bylo možné hlasovat na webových stránkách města Klatov a v informačním centru. Do této ankety se zapojilo celkem 169 respondentů. Výsledky ankety - viz příloha č. 1.

Důvodová zpráva k ověřeným problémům města Klatov - viz příloha č. 2.

Rada města dne 05.12.2017 projednala výsledky z fóra Zdravého města a následně ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele a doporučuje je předložit na vědomí zastupitelstvu města.

#### Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města bere na vědomí výsledky z fóra Zdravého města a následně ankety včetně rozpracovaných jednotlivých témat pro konkrétní řešitele.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení bylo schváleno.**

### **15. ZPRÁVA O ČINNOST KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA**

Zpráva se týká:

- 1) uzavřená šetření - STAFIN, vybrané městské zakázky
- 2) neuzavřená, dosud probíhající šetření - zateplení ZUŠ Klatovy, kontrola MěKS Klatovy
- 3) doporučující usnesení výboru ze dne 16.10.2017.

#### Příloha:

Zpráva o činnost kontrolního výboru

#### Závěr

Zastupitelstvo města se seznámilo se zprávou Kontrolního výboru zastupitelstva města.

### **16. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA**

### **17. DISKUSE**

### **18. USNESENÍ A ZÁVĚR**

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámila přítomné členka návrhové komise Mgr. Šlajsová.

**Hlasování:** pro se vyslovilo 19 členů ZM - **usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta informoval, že další jednání ZM se uskuteční 30.01.2018. Poděkoval zastupitelům za vstřícnost a věcné jednání, předsedům osadních výborů za vstřícnost a velmi racionální přístup. Popřál všem klidné vánoční svátky.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 26. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: